



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

муниципального района Алексеевский

Самарской области

шестого созыва

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская – 7
т. 71-2-23-41; факс 2-11-50

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2025 года № 419

Об отчете о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за первый квартал 2025 года

Заслушав отчет руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н. о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за первый квартал 2025 года, Собрание представителей муниципального района Алексеевский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Отчет о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за первый квартал 2025 года утвердить.

Председатель Собрания
представителей муниципального
района Алексеевский



Н.В. Мухортова



Приложение
к решению Собрания представителей
муниципального района Алексеевский
Самарской области
от 29 апреля 2025 года №419

Отчет

о работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за 1 квартал 2025 года

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – МКУ КУМИ) является уполномоченным органом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, ведения реестра муниципального имущества, которое действует в рамках предоставленных ему полномочий.

Денежные средства, полученные в результате деятельности МКУ КУМИ, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – бюджет района).

1. Доходы, администрируемые МКУ КУМИ

В бюджет района поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления.

Сумма поступлений в бюджет района за отчетный период (в сравнении с предыдущим периодом) по основным видам деятельности МКУ КУМИ:

Таблица 1. Основные показатели доходов за отчетный период в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и планом на текущий год

Показатели	Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, тыс. руб.	Начислено на текущий год, тыс. руб.	Фактическое поступление за отчетный период, тыс. руб.	Выполнение плана по начислениям за текущий год, % (гр.4х 100/гр.3)
------------	--	-------------------------------------	---	---

1	2	3	4	5
Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)	0,00	1 395,00	0,00	0 %
Доходы от продажи земельных участков	1 246,30	1 955,00	196,90	10 %
Доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества (за исключением земельных участков)	114,60	400,00	119,80	29,9 %
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков	7 394,70	28 500,00	7 056,70	24,7 %
Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий	0,00	4,00	0,00	0 %
Прочие доходы от использования муниципального имущества (от АО «Самаранефтегаз»)	1 172,10	5 000,00	0,00	0 %
Пени, штрафы, неосновательное обогащение	30,90	190,10	102,90	54,1 %
Всего доходов, поступивших в бюджет района	9 958,60	37 444,10	7 476,30	19,9 %

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в бюджет района поступили денежные средства в размере 0,0 тыс. руб., в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 0,0 тыс. руб.;
- продажа посредством публичного предложения 0,0 тыс. руб.;
- продажа без объявления цены 0,0 тыс. руб.;

- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 0,0 тыс. руб., в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде, 0,0 тыс. руб.;

- прочие способы 0,0 тыс. руб..

В 2025 году запланированы к продаже: нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д. 26 «Б», здание краеведческого музея и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 44, здание конторы Алексеевского лесничества, расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Титова, д. 14, здание цеха корзиноплетения, расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Титова, д. 14Б, здание гаража, расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Титова, д. 14А и земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Титова, д. 10.

1.2. Доходы от продажи земельных участков

Таблица 2. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земель

Период	Количество. шт.	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, тыс. руб.
с 01.01.2025 по 31.03.2025	продажа - 1	982,0	175,60
	перераспре -	1 195,0	21,30
	деление - 4	2 177,0	196,90
	Итого: 5		

2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и его использовании

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 3. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование мероприятий	Кол-во, ед.	Индивидуализирующие характеристики
Заключено вновь договоров	2	нежилые помещения расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул.Советская, земельный участок 54Б, площадь 39,10 кв.м. (продление договора ИП Ерин Н.В.)
		нежилые помещения в здании ЦБ РФ, 1 этаж,

		площадь 29,5 кв.м. (продление договора Андропова В.В.)
Расторгнуто договоров	0	-

2.2. Государственная регистрация права муниципальной собственности

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 2 объекта недвижимого имущества.

Таблица 4. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества			
	Всего	Нежилые помещения	Жилые помещения	Прочие
Отчетный период	2	0	2	0

3. Выводы и предложения

В отчетном периоде движение имущества из областной собственности в собственность муниципального района Алексеевский, из федеральной собственности в собственность муниципального района Алексеевский и наоборот не происходило.