

Муниципальный земельный контроль
по охране и использованию земель
Администрация муниципального района Алексеевский

Самарская область
с.Алексеевка
(место составления акта)

« 15 » мая 2014 г.
(дата составления акта)
«16» час. «00» мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального земельного контроля физического лица
N 3/ф

от " 15 " мая 2014 г.

по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка,
ул.Ленинская, дом № 223

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Главы муниципального района Алексеевский
№ 5-р/2014 от 07 мая 2014 года « О проведении плановой выездной
проверки соблюдения земельного законодательства ».

Ольховым Виктором Николаевичем –Гл. специалистом по муниципальному
земельному контролю.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени,
отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа муниципального земельного контроля, издавшего
распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

Гр. Терских Алексея Алексеевича , 1958 г.р. проживающего по адресу:
с. Алексеевка, ул. Ленинская , дом № 223.

(фамилия, имя и отчество физического лица, адрес проживания.)

Продолжительность проверки: с 14.05.2014 г. по 20.05.2014 г.

Акт составлен: муниципальный земельный контроль по Алексеевскому району.
(наименование органа муниципального земельного контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

Гр. Терских А.А. « 12 » мая 2014 г.

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Лицо, проводившее проверку:

Ольхов Виктор Николаевич –Гл. специалист по муниципальному земельному
контролю.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку;
в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных
организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются),
должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: -----

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

При проведении мероприятий по контролю, установлено, что гр. Терских Алексей Алексеевич, 1958 г.р. паспорт 36 07 781883, выдан 03.04.2008 г. ТП УФМС России по Самарской области проживает по адресу: Самарская область Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Ленинская, дом № 223.

Гражданин использует земельный участок по назначению, на земельном участке находятся: жилой дом с надворными постройками.

У гр. Терских А.А. имеется Свидетельство о праве собственности на землю № 466 от 05.05.1992 года. на земельный участок общей площадью 1200 кв.м.

категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате проведения плановой проверки соблюдения земельного законодательства гр. Терских А.А. по результатам контрольных мероприятий на местности, (измерение границ земельного участка) производился лазерным дальномером Leica Disto tm D3a. площадь земельного участка составляет 1400 кв.м. На превышение площади 200 кв.м. со стороны фасада дома № 223 по ул. Ленинской правоустанавливающих документов гр. Терских А.А. не предоставил. Что подтверждается фототаблицей на 1-ом листе. (Фотосъемка производилась фотоаппаратом Rower Shot A4000).

На лицо имеется факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов. Тем самым нарушены требования ст.ст. 25,26 Земельного кодекса РФ.

Факт использования земельного участка площадью 200 кв.м. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю гр. Терских Алексей Алексеевич не отрицает.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Прилагаемые к акту документы:

Копия Свидетельство о праве собственности на землю от 05.05.1992 г.

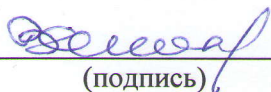
Схематический чертеж границ земельного участка

Копия паспорта гр. Терских А.А.

Фототаблица на 1-ом листе.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ольхов В.Н.



(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

19.05.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность

руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" _____ " _____ 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного

должностного лица (лиц), проводившего проверку)