



Г Л А В А
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район,
с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7, тел.: (84671) 22297; факс: (84671) 21150

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2024 № 94

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Волга» от 09.01.2024 № МР6/121.01/101/13 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Отпайка от опоры ЛЭП-10 кВ Ф-7 ПС 110/35/10 кВ «Алексеевка» с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка Брагиной Е.С. Алексеевского района с установкой системы учета», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Волга», ИНН: 6450925977, ОГРН: 1076450006280, адрес (местонахождение): 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, публичный сервитут в отношении следующих земель и (или) земельных участков:

1.1. земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 63:11:1004001 сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области;

1.2. земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 63:11:0511005 сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области;

1.3. земельного участка с кадастровым номером 63:11:0000000:421, расположенного по адресу: Самарская область, Алексеевский район, в границах бывшего совхоза имени Титова, находящегося в частной собственности;

1.4. земельного участка с кадастровым номером 63:11:0000000:79, расположенного по адресу: Самарская область, Алексеевский район, в границах бывшего совхоза имени Титова, находящегося в общей долевой собственности;

1.5. земельного участка с кадастровым номером 63:11:0000000:422, расположенного по адресу: Самарская область, Алексеевский район, в границах бывшего совхоза имени Титова, находящегося в общей долевой собственности;

1.6. земельного участка с кадастровым номером 63:11:0000000:1162, расположенного по адресу: Самарская область, Алексеевский район, сельское поселение Алексеевка, находящегося в частной собственности.

2. Целью предоставления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с п. 1 настоящего постановления, является размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Отпайка от опоры ЛЭП-10 кВ Ф-7 ПС 110/35/10 кВ «Алексеевка» с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка Брагиной Е.С. Алексеевского района с установкой системы учета».

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с графическим описанием местоположения его границ (приложение 1).

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации обоснованием установления публичного сервитута являются условия типового договора № 2250-001102 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.02.2022 г.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Отпайка от опоры ЛЭП-10 кВ Ф-7 ПС 110/35/10 кВ «Алексеевка» с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка Брагиной Е.С. Алексеевского района с установкой системы учета», определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут устанавливается:

7.1. в соответствии с п. 4,5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 % от кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. В отношении земель кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (приложение 2);

7.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ПАО «Россети Волга» указать на обязанность привести земли и земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование» в течение пяти рабочих со дня его принятия.

10. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц.

11. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н.

**Глава муниципального района
Алексеевский**



Г.А. Зацепина

Нефедов
(84671) 22377

Приложение 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Раздел 1		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Самарская область, Алексеевский район, сельское поселение Авангард, сельское поселение Алексеевка
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	5635±26 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	«Строительство отпайки от опоры ЛЭП-10 кВ Ф-7 ПС 110/35/10 кВ «Алексеевка», с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка Брагиной Е.С. Алексеевского района с установкой системы учета

Раздел 2

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК - 63, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	321599.27	2253250.25	Аналитический метод, 0.1	-
12	321407.56	2253249.31	Аналитический метод, 0.1	-
11	321201.89	2253180.29	Аналитический метод, 0.1	-
10	320778.19	2252573.74	Аналитический метод, 0.1	-
9	320634.27	2252492.29	Аналитический метод, 0.1	-
8	320632.31	2252495.78	Аналитический метод, 0.1	-
7	320775.43	2252576.77	Аналитический метод, 0.1	-
6	321199.37	2253183.66	Аналитический метод, 0.1	-
5	321406.9	2253253.31	Аналитический метод, 0.1	-
4	321595.25	2253254.24	Аналитический метод, 0.1	-
3	321594.79	2253348.09	Аналитический метод, 0.1	-
2	321598.79	2253348.11	Аналитический метод, 0.1	-
1	321599.27	2253250.25	Аналитический метод, 0.1	-

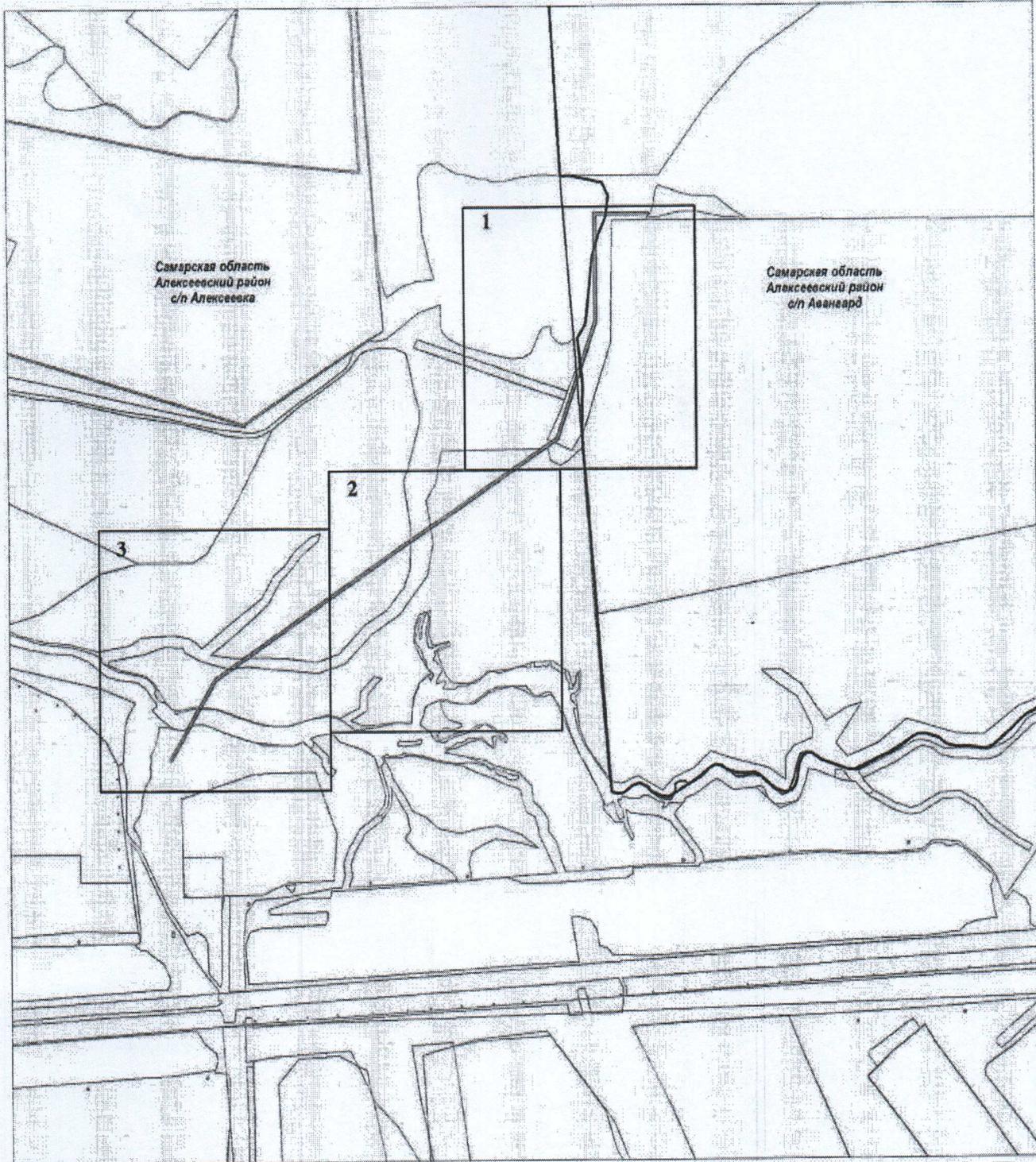
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть № 1

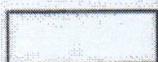
-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения листов



Используемые условные знаки и обозначения:

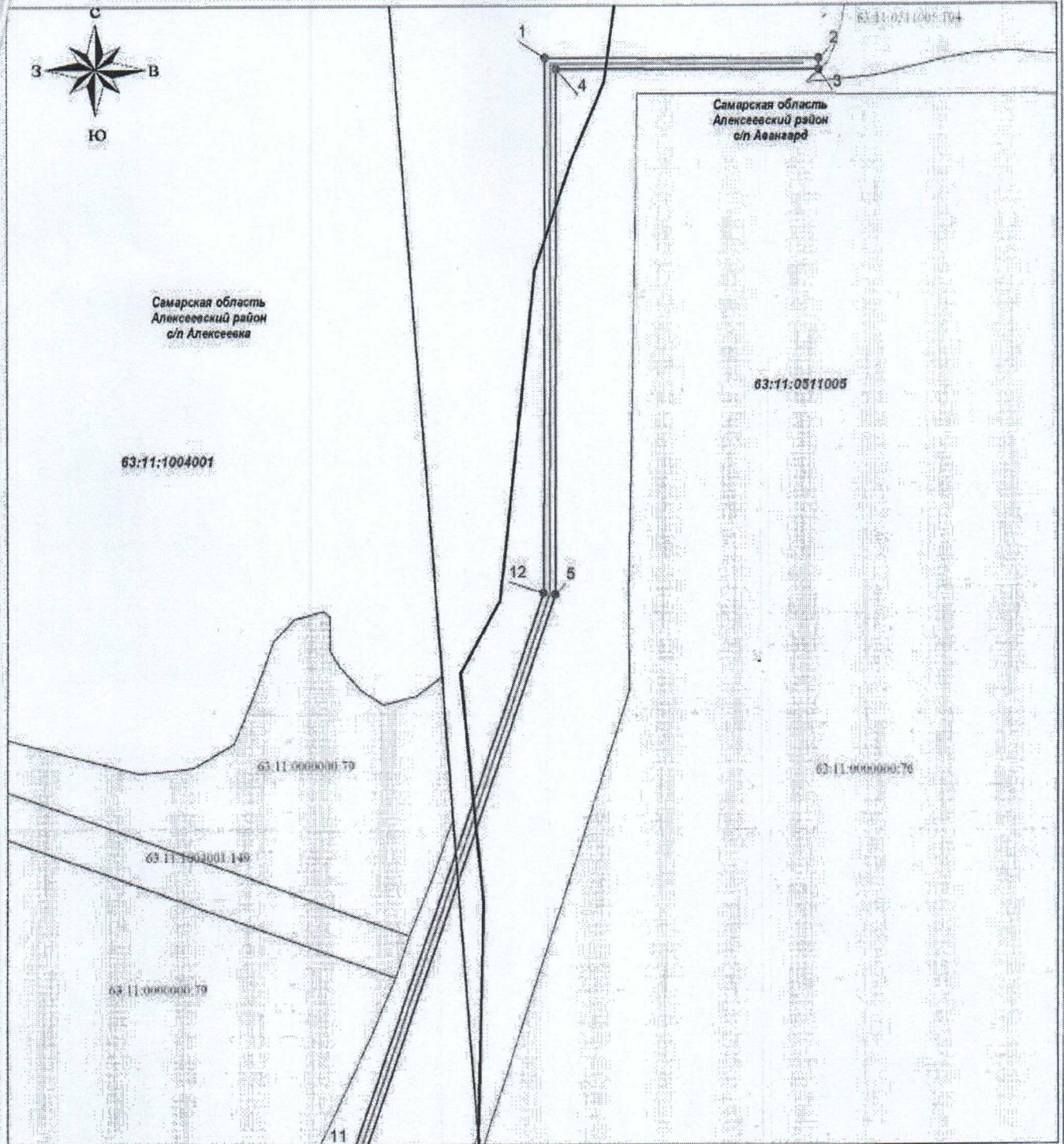


- Проектные границы публичного сервитута



- Граница сельских поселений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

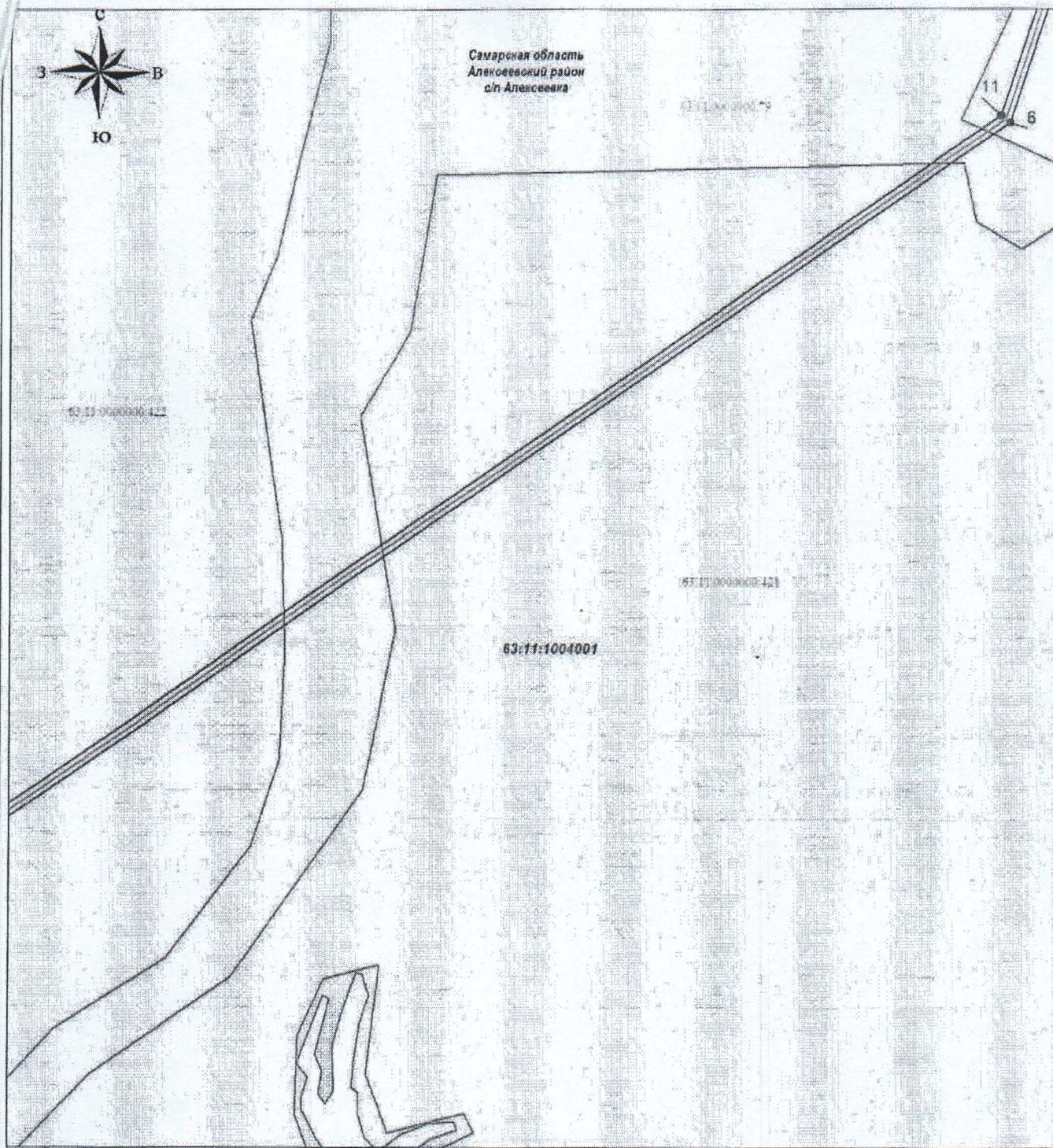


Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- 1
 - Характерные точки и надписи границы публичного сервитута
- 63:11:0000000 79
 - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 63:11:1004001
 - Граница и номер кадастрового квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Используемые условные знаки и обозначения:



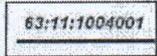
- Проектные границы публичного сервитута



- Характерные точки и надписи границы публичного сервитута



- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

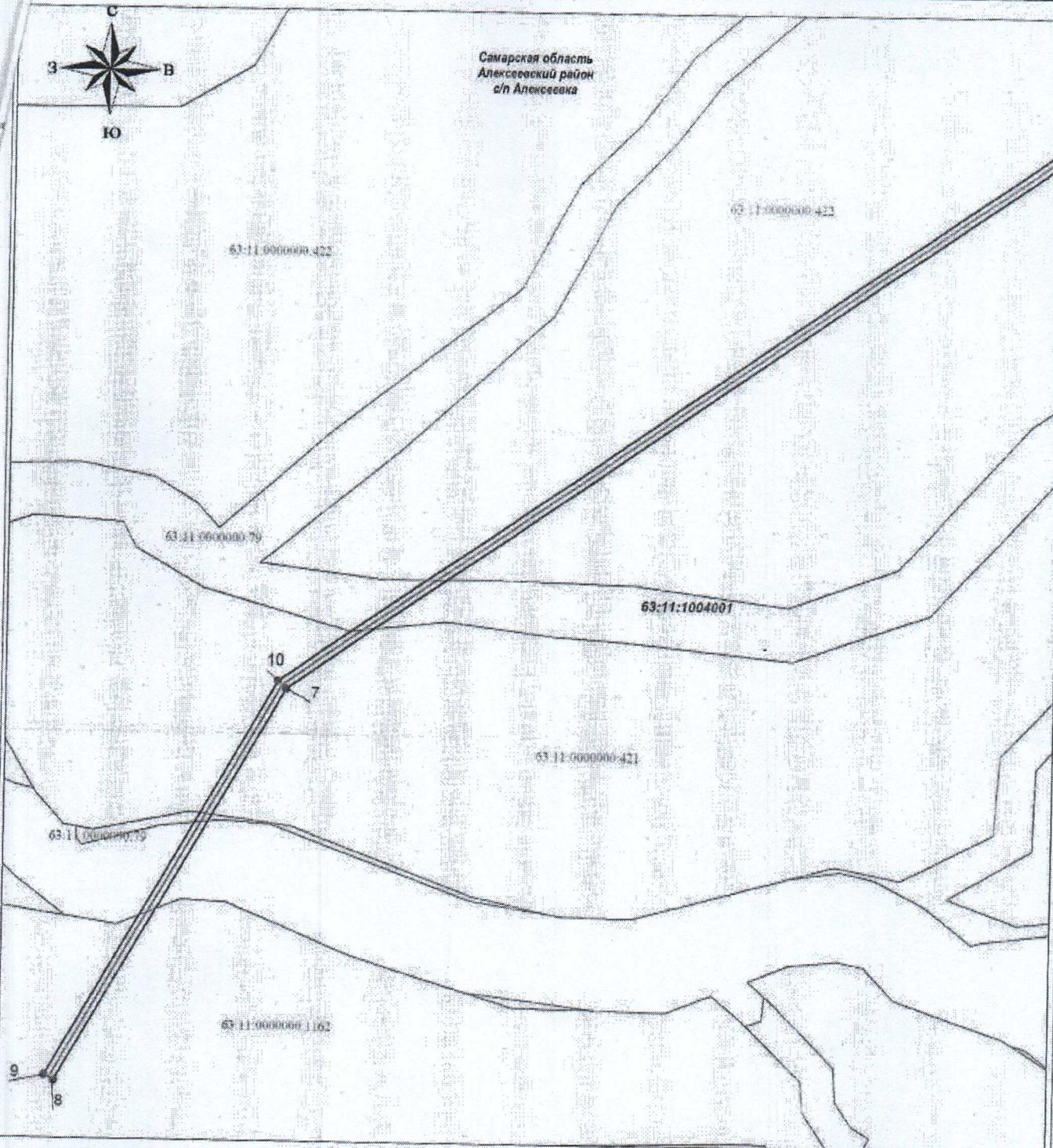


- Граница и номер кадастрового квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Самарская область
Алексеевский район
с/п Алексеевка



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - Проектные границы публичного сервитута |
| | - Характерные точки и надписи границы публичного сервитута |
| | - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут |
| | - Граница и номер кадастрового квартала |

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут разработан в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области».

№ п/п	Наименование	Обозначение	Размер
1	Площадь частей земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут (кв. м.)	S	2 199,0
2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01
3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земли в муниципальном районе Алексеевский (руб./кв. м.)	C	66,33
4	Размер годовой платы (руб.)	A	14,59
5	Общий размер платы за земельный участок (руб.)	Ап	714,91

Порядок внесения платы за установленный публичный сервитут разработан в соответствии с п. 2 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут должна быть внесена единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (МКУ КУМИ 04423012470), ИНН: 6361005167, КПП: 636101001, ОКТМО: 36602000, р/сч. № 03100643000000014200, банк получателя: Отделение Самара банка России//УФК по Самарской области г. Самара, корр/сч. № 40102810545370000036, БИК: 013601205, ББК: 820 111 05013 05 0000 120