



Г Л А В А
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка,
ул. Советская, д. 7, тел.: (84671) 22297; факс: (84671) 21150

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2023 № 155

**Об условиях приватизации недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального района
Алексеевский Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 14.10.2022 № 184 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района Алексеевский на 2023 год» (в ред. от 23.10.2023 № 154), руководствуясь Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать следующие объекты недвижимого имущества, а именно:

1.1. пристрой к котельной, площадь: 141,30 кв. м., назначение: нежилое здание, этажность: 1, литера: К,К1,к, год ввода в эксплуатацию: 1992, адрес объекта: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5в, кадастровый номер: 63:11:1003012:161;

1.2. ремонтную мастерскую, площадь: 331,90 кв.м., назначение: здание транспортного назначения, этажность: 1, литера: А,А1, год ввода в эксплуатацию: 1974, адрес объекта: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5-г, кадастровый номер: 63:11:1003012:151;

1.3. пристрой к мастерской, площадь: 373,30 кв.м., назначение: нежилое здание, этажность: 1, литера: А, год ввода в эксплуатацию: 1995, адрес объекта:

Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5-д, кадастровый номер: 63:11:1003012:150;

1.4. земельный участок, площадь: 10 633,0 кв.м., отнесенный к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объектами недвижимого имущества и для производственной деятельности, адрес объекта: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5Б, кадастровый номер: 63:11:1003012:173,

установив способ продажи – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников. Предмету торгов присвоить лот 1.

2. Определить оператором электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг).

3. Установить начальную цену указанного в п. 1 настоящего постановления недвижимого имущества на основании отчета № 144/2023 об оценке рыночной стоимости нежилых зданий и земельного участка, составленного ООО «Средняя Волга-98» 11.07.2023, в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:

3.1. за пристрой к котельной, площадь: 141,30 кв. м., назначение: нежилое здание, этажность: 1, литера: К,К1,к, год ввода в эксплуатацию: 1992, адрес объекта: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5в, кадастровый номер: 63:11:1003012:161 – 203 000 (двести три тысячи) рублей 00 копеек;

3.2. за ремонтную мастерскую, площадь: 331,90 кв.м., назначение: здание транспортного назначения, этажность: 1, литера: А,А1, год ввода в эксплуатацию: 1974, адрес объекта: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5-г, кадастровый номер: 63:11:1003012:151 – 476 000 (четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

3.3. за пристрой к мастерской, площадь: 373,30 кв.м., назначение: нежилое здание, этажность: 1, литера: А, год ввода в эксплуатацию: 1995, адрес объекта: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5-д, кадастровый номер: 63:11:1003012:150 – 535 000 (пятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

3.4. за земельный участок, площадь: 10 633,0 кв.м., отнесенный к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объектами недвижимого имущества и для производственной деятельности, адрес объекта: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5Б, кадастровый номер: 63:11:1003012:173 – 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Сумму задатка определить в размере 10 % от начальной стоимости предмета торгов. Шаг аукциона определить в сумме 5 % от начальной стоимости предмета торгов.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению

муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (Нефедову):

5.1. выступить в качестве организатора проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

5.2. самостоятельно установить время, место и порядок проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, открытом по составу участников, порядок внесения и возврата задатка, а также разработать текст информационного извещения о торгах;

5.3. разместить извещение о проведении торгов на официальных сайтах в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.alexadm63.ru не позднее, чем за 30 календарных дней до дня их проведения.

6. Опубликовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

7. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных физических и юридических лиц.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. Главы муниципального
района Алексеевский**



В.А. Устинов