



# Г Л А В А

## муниципального района Алексеевский Самарской области

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район,  
с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7, тел.: (84671) 22297; факс: (84671) 21150

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022 г. № 20

#### **О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций**

Руководствуясь решением совещания Правительства Самарской области по мерам поддержки бизнеса (протокол от 02.12.2021 № ВК-6-183, раздел 1 пункт 3), в соответствии с рекомендациями министерства имущественных отношений Самарской области от 12.01.2022 № МИО-03/192-исх, а также в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СОНКО) в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – МКУ КУМИ) (Нефедову) по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области и составляющего казну муниципального района Алексеевский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года, и арендаторами которого являются субъекты МСП, включенные в единый реестр субъектов МСП, обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами;



б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Главная», «Малый и средний бизнес», «Поддержка предпринимательства»;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

1.1. МКУ КУМИ (Нефедову) по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области и составляющего казну муниципального района Алексеевский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года, и арендаторами которого являются организации, включенные в реестр СОНКО в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» (далее – постановление № 906) и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – постановление № 847), обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский



Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Главная», «Малый и средний бизнес», «Поддержка предпринимательства»;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

2. Отсрочка уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 настоящего постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – постановление № 434), и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области» (далее – постановление № 77).

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

3. МКУ КУМИ (Нефедову), а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, находящимся в ведении Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года, и арендаторами которого являются субъекты МСП, включенные в единый реестр субъектов МСП, обеспечить:



а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Главная», «Малый и средний бизнес», «Поддержка предпринимательства», а также на официальных сайтах муниципальных предприятий и муниципальных учреждений (в случае их наличия).

3.1. Отсрочка уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 настоящего постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и



направляются в МКУ КУМИ (Нефедову) на согласование. МКУ КУМИ (Нефедов) рассматривает обращение в течение десяти рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний, МКУ КУМИ (Нефедов) согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

3.2. МКУ КУМИ (Нефедову), а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, находящимся в ведении Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года, и арендаторами которого являются организации, включенные в реестр СОНКО в соответствии с постановлением № 906 и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением № 847, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Главная», «Малый и средний бизнес», «Поддержка предпринимательства», а также на официальных сайтах муниципальных предприятий и муниципальных учреждений (в случае их наличия).

3.3. В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.2 настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.



Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в МКУ КУМИ (Нефедову) на согласование. МКУ КУМИ (Нефедов) рассматривает обращение в течение десяти рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний, МКУ КУМИ (Нефедов) согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений муниципального района Алексеевский Самарской области при осуществлении мер поддержки субъектов МСП и СОНКО руководствоваться положениями пунктов 1 – 3.3 настоящего постановления.

5. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц.

6. Опубликовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2021 г.

**Глава муниципального района  
Алексеевский**



**Г.А. Зацепина**

Нефедов  
(84671) 22377  
Марченко  
(84671) 22278