



Г Л А В А
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район,
с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7, тел.: (84671) 22297; факс: (84671) 21150

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2024 № 135

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ООО «СВГК» от 31.05.2024 № 03-12/16798/03 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к сети газораспределения – Зерносушилки Р1-С 20Г, расположенной: Самарская область, Алексеевский район, с. Патровка. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего $d=159$ мм., проложенного к с. Гавриловка в восточной части кадастрового квартала 63:11:1301003 до границы з.у. 63:11:1301003:99» и его неотъемлемых технологических частей, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Средневожжская газовая компания», ИНН: 6314012801, ОГРН: 1026300892529, адрес (местонахождение): 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18а, строение 7, публичный сервитут в отношении следующих земельных участков и (или) земель:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 63:11:0000000:127, расположенного по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Патровка, находящегося в государственной собственности и обремененного правами третьих лиц;

1.2. земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 63:11:1301003 сельского поселения Гавриловка муниципального района Алексеевский Самарской области.

2. Целью предоставления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с п. 1 настоящего постановления, является строительство и

эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к сети газораспределения – Зерносушилки Р1-С 20Г, расположенной: Самарская область, Алексеевский район, с. Патровка. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего $d=159$ мм., проложенного к с. Гавриловка в восточной части кадастрового квартала 63:11:1301003 до границы з.у. 63:11:1301003:99» и его неотъемлемых технологических частей.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с графическим описанием местоположения его границ (приложение 1).

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков и (или) земель (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при возникновении таких обстоятельств) составляет 8 (восемь) рабочих дней.

6. В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации обоснованием установления публичного сервитута являются:

6.1. договор от 30.05.2023 № УРО033288 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, заключенный между ООО «СВГК» и КФХ Самодурова В.В.;

6.2. договор от 19.01.2023 № 036/24/00159 на прокладку, перенос, переустройство и (или) эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в Самарской области, заключенный между министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области и ООО «СВГК».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки и (или) земли в границах таких зон в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к сети газораспределения – Зерносушилки Р1-С 20Г, расположенной: Самарская область, Алексеевский район, с. Патровка. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего $d=159$ мм., проложенного к с. Гавриловка в восточной части кадастрового квартала 63:11:1301003 до границы з.у. 63:11:1301003:99» и его неотъемлемых технологических частей, определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

8. Плата за публичный сервитут устанавливается:

8.1. в соответствии с п. 4,5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год

использования этого земельного участка. В отношении земель кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (приложение 2);

8.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение 3).

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» указать на обязанность привести земельные участки и (или) земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

11. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование» в течение пяти рабочих со дня его принятия.

12. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц.

13. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н.

Глава муниципального района
Алексеевский



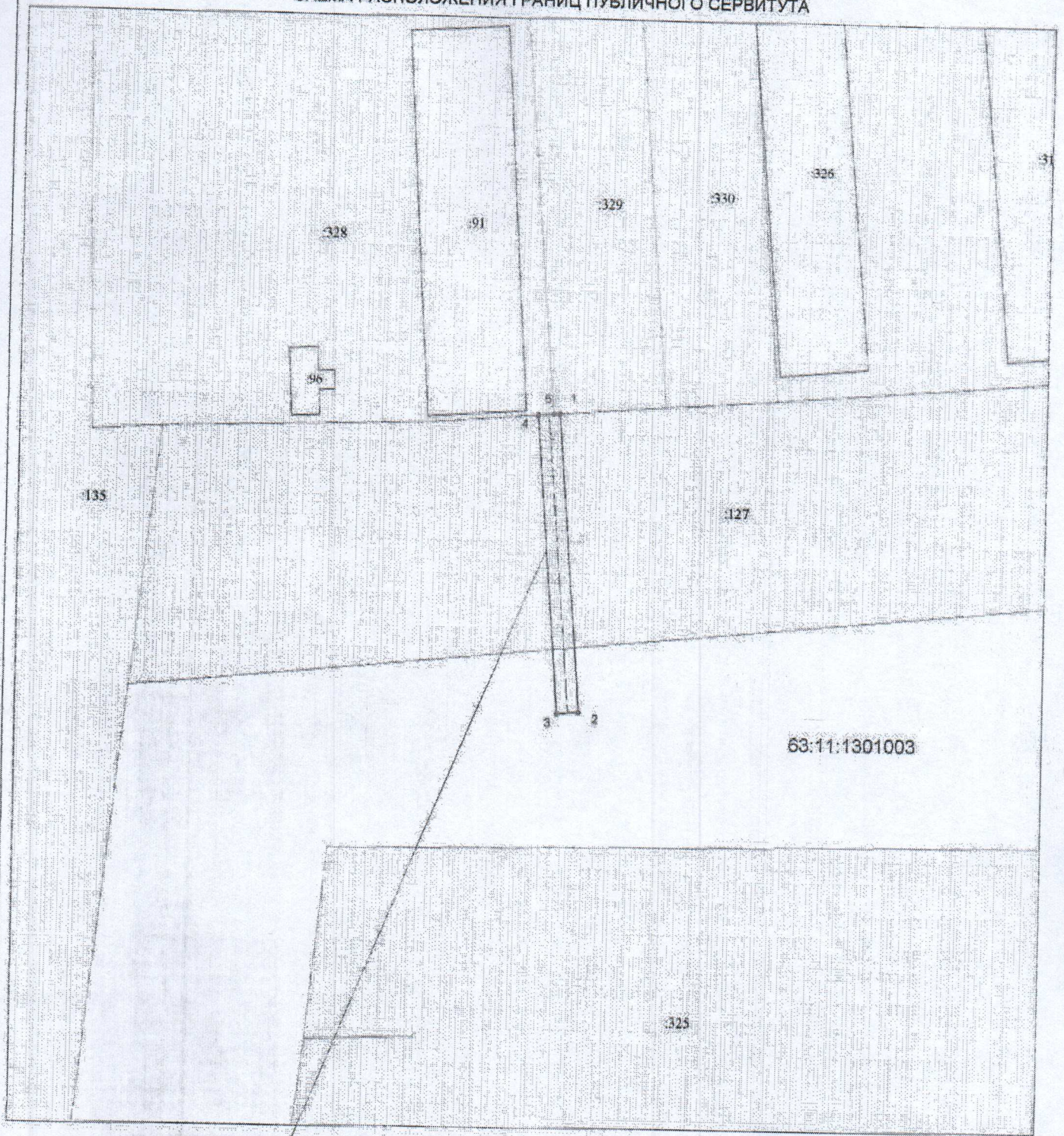
Г.А. Зацепина

Нефедов
(84671) 22377

Приложение 1
 к постановлению Главы
 м. р. Алексеевский
 от « 11 » 07 2024 г. № 135

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА			
1. Местоположения границ публичного сервитута		Самарская область, Алексеевский район, с. Патровка	
2. Система координат		МСК-63	
3. Метод определения координат		Аналитический метод	
4. Площадь публичного сервитута		226 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	310269,02	2251170,62	0,1
2	310212,70	2251175,01	0,1
3	310212,39	2251171,02	0,1
4	310268,72	2251166,63	0,1
5	310268,93	2251169,46	0,1
1	310269,02	2251170,62	0,1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Граница публичного сервитута

Условные обозначения

Масштаб 1:1000

	Границы кадастрового квартала	63:11:1301003	Номера кадастрового квартала
	Граница земельных участков включенных в ЕГРН		Граница публичного сервитута
:127	Надпись кадастрового номера земельного участка		Граница проектного инженерного сооружения
:91	Надпись кадастрового номера ОКС	*	Характерная точка границы
	Граница ОКС включенных в ЕГРН	1	Обозначение новой характерной точки

Приложение 2
к постановлению Главы
м. р. Алексеевский
от «11» 07 2024 г. № 135

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут разработан в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области».

№ п/п	Наименование	Обозначение	Размер
1	Площадь частей земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут (кв. м.)	S	49,0
2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01
3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земли в муниципальном районе Алексеевский (руб./кв. м.)	C	66,33
4	Размер годовой платы (руб.)	A	0,33
5	Общий размер платы за земельный участок (руб.)	Ап	16,17

Порядок внесения платы за установленный публичный сервитут разработан в соответствии с п. 2 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут должна быть внесена единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (МКУ КУМИ 04423012470), ИНН: 6361005167, КПП: 636101001, ОКТМО: 36602000, р/сч. № 03100643000000014200, банк получателя: Отделение Самара банка России/УФК по Самарской области г. Самара, корр/сч. № 40102810545370000036, БИК: 013601205, КБК: 820 111 05013 05 0000 120



ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

«Технологическое присоединение к сети газораспределения – Зерносушилки Р1-С 20Г, расположенной: Самарская область, Алексеевский район, с. Патровка. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего d=159 мм., проложенного к с. Гавриловка в восточной части кадастрового квартала 63:11:1301003 до границы з.у. 63:11:1301003:99»

Кадастровый номер	Наименование этапа работ		Срок проведения работ	
63:11:0000000:127, земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 63:11:1301003	Уведомительный период	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ	1 месяц	
		Э т а п п р о и з в о д с т в а Р а б о т	Подготовительный период	Подготовка территории строительства
	Геодезическая разбивка трассы			1 день
	Основной период		Разработка траншеи, котлованов	1 день
			Сварка плети газопровода и футляра	2 дня
			Наклонно – направленное бурение. Протаскивание футляра и газопровода	2 дня
	Заключительный период		Благоустройство территории, засыпка котлованов	1 день
	Период подписания акта	Подписание акта о восстановлении полосы отвода автомобильной дороги	1 месяц	
	Период эксплуатации	Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт)	48,8 лет	