



**Администрация  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.02.2022 № 11-р

**О комиссии для проведения  
осмотра здания, сооружения или объекта  
незавершенного строительства при  
проведении мероприятий по выявлению  
правообладателей ранее учтенных объектов  
недвижимости на территории муниципального  
района Алексеевский Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральном законе от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» и, руководствуясь Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области,

1. Образовать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или

объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Алексеевский Самарской области (далее - Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Алексеевский Самарской области и форму акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации путем размещения его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование»

5. Довести настоящее распоряжение до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Устинова В.А.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава  
муниципального района Алексеевский**



**Г.А. Зацепина**

Приложение 1  
к распоряжению Администрации  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области  
от «15» 12 2022 г.



## СОСТАВ

**комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Алексеевский Самарской области**

Устинов Василий Александрович	-	первый заместитель Главы муниципального района Алексеевский Самарской области, председатель комиссии
Нефедов Сергей Николаевич	-	руководитель МКУ КУМИ, заместитель председателя комиссии
Рыбакова Мария Сергеевна	-	специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Пеньков Алексей Викторович	-	главный специалист Администрации муниципального района Алексеевский по земельному контролю
Зотов Николай Александрович	-	Глава сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области
Молодыко Андрей Александрович	-	Глава сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области
Рыжков Александр Николаевич	-	Глава сельского поселения Гавриловка муниципального района Алексеевский Самарской области
Глебов Денис Михайлович	-	Глава сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский Самарской области
Сироткин Сергей Васильевич	-	Глава сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области

Утверждено  
распоряжением Администрации  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области  
от «02» 02 2022 г.



## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Алексеевский Самарской области**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» настоящим Положением.

1.3. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

### 2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области размещает на официальном сайте <https://alexadm63.ru/> и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта – на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости

с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течении которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит осмотр.

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется акт осмотра, подписанный членами комиссии (согласно приложению). В акте осмотра комиссией указываются:

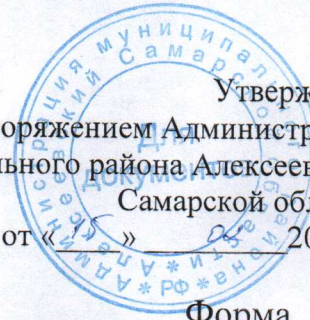
- 1) дата и время проведения осмотра;
- 2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- 3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- 4) наименование уполномоченного органа;
- 5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производивший осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии);
- 6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно « в присутствии» или «В отсутствие»;
- 7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- 8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

2.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ними документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

### 3. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ КОМИССИИ

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Алексеевский Самарской области производится в установленном порядке.

Утверждена  
распоряжением Администрации  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.



Форма

**АКТ ОСМОТРА  
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при  
выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства  
кадастровый (или иной государственный учетный) номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает при наличии кадастровый

\_\_\_\_\_ номер или иной государственный учетный номер (например инвентарный) объекта недвижимости расположенного

\_\_\_\_\_ указывает адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

(при наличии)

расположенном \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает адрес или местоположение земельного участка

комиссией \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

\_\_\_\_\_ лица, выявленного в качестве

указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствии»

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_

Указать нужное: « в форме визуального осмотра», « с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование модель использованного технического средства.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости \_\_\_\_\_

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии, первый заместитель Главы муниципального района Алексеевский Самарской области	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
Заместитель председателя комиссии, руководитель МКУ КУМИ	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
Секретарь комиссии, специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
члены комиссии:		
	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	_____ подпись	_____ расшифровка подписи