



Г Л А В А

муниципального района Алексеевский Самарской области

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район,
с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7, тел.: (84671) 22297; факс: (84671) 21150

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2022 № 79

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

В соответствии со ст.ст. 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - полигон твердых бытовых отходов Алексеевского района, 1 очередь, мощность: 174,0 тыс. куб. м., назначение: коммунально-бытовое обслуживание, площадь застройки: 10 933,80 кв. м., этажность: 1, литера: Г, инвентарный номер: 0002981, кадастровый номер: 63:11:1004001:145, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, муниципальный район Алексеевский, в северо-восточной части с. Алексеевка, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:11:1004001:65 (далее – Торги).

2. Определить организатором проведения открытого конкурса муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению

муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – Организатор).

3. Выставить на Торги объект недвижимого имущества - полигон твердых бытовых отходов Алексеевского района, 1 очередь, мощность: 174,0 тыс. куб. м., назначение: коммунально-бытовое обслуживание, площадь застройки: 10 933,80 кв. м., этажность: 1, литера: Г, инвентарный номер: 0002981, кадастровый номер: 63:11:1004001:145, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, муниципальный район Алексеевский, в северо-восточной части с. Алексеевка, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 63:11:1004001:65. Предмету Торгов присвоить – лот 1.

4. В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения определить сумму задатка в размере 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, порядок внесения которого определяется конкурсной документацией.

5. Определить следующие существенные условия концессионного соглашения:

5.1. срок действия концессионного соглашения – в течение 10 лет со дня его подписания с возможностью продления на 5 лет;

5.2. срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения;

5.3. обязательства концессионера по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, соблюдение сроков концессионного соглашения;

5.4. обязательства концессионера по достижению предложенных технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения;

5.5. обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

5.6. обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);

5.7. порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды этого земельного участка;

5.8. значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

5.9. предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером на каждый год срока действия концессионного соглашения;

5.10. задание и основные мероприятия в отношении объекта концессионного соглашения.

6. Установить критерии открытого конкурса и их параметры согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Стоимость аренды земельного участка, занятого объектом, выставленным на Торги, установить в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по результатам определения рыночной стоимости годовой арендной платы за использование данного земельного участка.

8. Конкурсная комиссия самостоятельно разрабатывает и утверждает свой регламент и текст информационного извещения о Торгах.

9. Организатору разместить информацию о проведении Торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.alexadm63.ru, а также в районной газете «Степная правда».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района
Алексеевский**



Г.А. Зацепина

Приложение
к постановлению
Главы м. р. Алексеевский

от « 08 » 2022 № 79

**Критерии
открытого конкурса и их параметры**

Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса			
	Начальное значение критерия конкурса	Требования к изменению начального значения критерия конкурса	Шкала оценки, баллов	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1. Срок получения лицензии по осуществлению деятельности по сбору, размещению отходов IV класса опасности, мес. <i>(оцениваются сроки рабочего графика (информации) от заявителя на получение и (или) наличие лицензии по сбору, размещению отходов IV класса опасности Объекта Соглашения с момента подписания договора концессии)</i>	6	уменьшение	100 баллов – от 2 до 3 мес. и (или) наличие лицензии; 50 баллов – от 3,1 до 4 мес.; 30 баллов – от 4,1 до 6 мес.; 0 баллов – отсутствует предложение и (или) подтверждающие документы	0,15
2. Сроки выполнения мероприятий реконструкции (модернизации) объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, мес. <i>(оцениваются сроки рабочего графика (информации) от заявителя (с момента подписания договора концессии с учетом получения лицензии по сбору, размещению отходов IV класса опасности))</i>	36	уменьшение	100 баллов – 32 мес. и менее; 80 баллов – 33 мес.; 60 баллов – 34 мес.; 40 баллов – 35 мес.; 20 баллов – 36 мес.; 0 баллов – отсутствует предложение и (или) подтверждающие документы	0,15
3. Опыт оказания (выполнения) работ (услуг) сопоставимого характера (по размещению отходов IV класса опасности) за последний календарный год, ед. <i>(оцениваются количество договоров с приложением актов</i>	1	увеличение	90 баллов – 3 и более (100 баллов, если у заявителя в лицензии место осуществления лицензированной деятельности Самарская область); 45 баллов – 2 (50 баллов, если у заявителя в лицензии место осуществления лицензированной деятельности Самарская область);	0,40

выполненных работ заявителя за 2021 год на оказание услуг по размещению отходов IV класса опасности (копии документов заверяются заявителем))			25 баллов – 1 (30 баллов, если у заявителя в лицензии место осуществления лицензированной деятельности Самарская область); 0 баллов – отсутствует предложение и (или) подтверждающие документы	
4. Наличие лицензии на осуществление деятельности по сбору, размещению отходов IV класса опасности (оцениваются вид работ (услуг) выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности действующей лицензии IV класса опасности (копия лицензии заверяется заявителем))	1	увеличение	9 баллов – сбор (10 баллов, если в лицензии место осуществления лицензированной деятельности Самарская область); 81 балл – размещение (90 баллов, если в лицензии место осуществления лицензированной деятельности Самарская область); 0 баллов – отсутствует предложение и (или) подтверждающие документы	0,15
5. Ежегодная банковская гарантия, % (% от размера суммы расходов на реконструкцию Объекта соглашения)	1	увеличение	100 баллов – 5 % и более; 50 баллов – менее 5 %; 0 баллов – отсутствует предложение и (или) подтверждающие документы	0,15