



**Администрация  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2024 № 205  
с. Алексеевка

**О внесении изменений в постановление  
Администрации муниципального района  
Алексеевский Самарской области от  
27.04.2023 № 120 «Об утверждении  
Административного регламента  
предоставления муниципальной услуги  
«Согласование проведения  
переустройства и (или) перепланировки  
помещения в многоквартирном доме»**

Рассмотрев информационное письмо прокуратуры Алексеевского района от 24.06.2024 №07-13-2024/512-24-221 на Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением Администрации м.р. Алексеевский Самарской области от 27.04.2023 № 120, в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/ПР «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным

законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Жилищным кодексом РФ, постановлением Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области от 20.02.2024 № 45 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией муниципального района Алексеевский Самарской области, её структурными подразделениями и подведомственными ей муниципальными учреждениями, Уставом муниципального района Алексеевский, **Администрация муниципального района Алексеевский ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области от 27.04.2024 № 120 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» следующие изменения:

**1.1. пункт 8 раздела II изложить в новой редакции:**

«8. Ответственным за предоставление муниципальной услуги является подведомственное учреждение МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно коммунального хозяйства муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – Уполномоченный орган) или многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ)».

**1.2. пункт 96 раздела III изложить в новой редакции:**

«96. По результатам проверки документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Административного регламента, должностное лицо Уполномоченного органа готовит проект соответствующего решения по форме согласно приложению № 4 к Административному регламенту».

**1.3. Приложения 2,4 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.**

2. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц, опубликовать его в средствах массовой



информации путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", раздел «Официальное опубликование» и «Услуги», раздел «Район», «Градостроительство», «Административные регламенты».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Самарской области Устинова В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального  
района Алексеевский**



**Г.А. Зацепина**

Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставлению муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства  
и (или) перепланировки помещения  
в многоквартирном доме»

\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_

муниципального образования)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о переустройстве и (или) перепланировке помещения**  
**в многоквартирном доме**

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

Прошу согласовать проведение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

согласно представленному проекту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме.

К заявлению о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(вид, номер и дата правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в Едином государственном реестре



недвижимости, то документ представляется по инициативе заявителя)

2) проект

на \_\_\_\_\_ листах;

(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

на \_\_\_\_\_ листах;

(наименование (при наличии), номер и дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации)

4) технический паспорт

на \_\_\_\_\_ листах;

(номер и дата выдачи технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме) (документ представляется по инициативе заявителя)

5) согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение по договору социального найма, на \_\_\_\_\_ листах;

(если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель (в том числе временно отсутствующие члены семьи нанимателя) переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)

6) заключение

на \_\_\_\_\_ листах;

(номер, дата выдачи и наименование органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) (документ представляется по инициативе заявителя)

7)

на \_\_\_\_\_ листах.

(вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

г.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя или  
уполномоченного им лица)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

Приложение 4  
к административному регламенту  
предоставлению муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства  
и (или) перепланировки помещения  
в многоквартирном доме»

### РЕШЕНИЕ

#### о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

В связи с заявлением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

\_\_\_\_\_ (номер и дата заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме)

о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов принято решение:

\_\_\_\_\_ (решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с указанием основания отказа и ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации)

в соответствии с проектом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (дата принятия решения)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, осуществляющего согласование)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))



Решение получено лично:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_

г.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя или уполномоченного  
им лица)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

Решение направлено в адрес заявителя  
(заполняется в случае направления  
решения по почте)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица,  
осуществляющего согласование)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области

от 27.04.2023 г. №120  
(в ред. 26.07.2024 № 205)

### **Административный регламент предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»**

#### **I. Общие положения**

##### **Предмет регулирования административного регламента**

1. Настоящий административный регламент устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги согласования проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее – муниципальная услуга).

##### **Круг заявителей**

2. Заявителями являются собственники помещения в многоквартирном доме: физические лица, юридические лица (далее - заявители).

Представлять интересы заявителя вправе лицо, действующее в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства, на договоре, содержащем указание на полномочия доверенного лица по представлению заявителя при предоставлении муниципальной услуги, на указании закона либо на акте уполномоченного на то органа местного самоуправления; законный представитель (родитель, усыновитель, опекун, попечитель), а также руководитель (для юридических лиц), действующий на основании учредительных документов (далее - представитель).

**Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования,**



**проводимого подразделением администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, предоставляющим муниципальную услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель**

3. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги.

4. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется исходя из установленных в соответствии с Приложением 1 к настоящему Административному регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель.

5. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

## **II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

### **Наименование муниципальной услуги**

6. Муниципальная услуга - «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

**Наименование органа местного самоуправления муниципального района Алексеевский Самарской области, предоставляющего муниципальную услугу**

7. Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Администрация).

8. Ответственным за предоставление муниципальной услуги является подведомственное учреждение МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно коммунального хозяйства муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – Уполномоченный орган) или многофункциональном

центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ). (постановление Администрации м.р. Алексеевский в ред. 26.07.2024 № 205).

9. Получение заявителем муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) и Администрацией в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с момента вступления в силу указанного соглашения о взаимодействии.

### **Результат предоставления муниципальной услуги**

10. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) предоставление согласования проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является постановление Администрации о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее – решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения), в котором указаны дата и номер решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения;

2) исправление допущенных опечаток и ошибок в решении о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения.

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является постановление Администрации о внесении изменений и дополнений в постановление Администрации предоставления решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, в котором указаны дата и номер постановления Администрации о согласовании



переустройства и (или) перепланировки помещения и дата исправления опечаток и ошибок в решении о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения (отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения) с исправлениями опечаток и ошибок.

11. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

12. Фиксирование факта получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), и в региональной системе Единого портала государственных и муниципальных услуг «Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области» (далее – РПГУ) <http://www.pgu.samregion.ru>.

13. Результат предоставления муниципальной услуги направляется заявителю одним из следующих способов:

- 1) в ходе личного обращения заявителя
- 2) посредством почтового отправления;
- 3) в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, РПГУ;
- 4) на электронную почту заявителя;
- 5) в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии, предусмотренного пунктом 9 настоящего Административного регламента).

### **Срок предоставления муниципальной услуги**

14. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги, который исчисляется со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявление) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрации, ЕПГУ, РПГУ, МФЦ и до момента направления результата предоставления муниципальной услуги, предусмотренного подпунктом 1 пункта 10 настоящего Административного регламента, составляет 45 рабочих дней.

## **Правовые основания для предоставления муниципальной услуги**

15. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещаются на официальном сайте Администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<http://alexadm63.ru>) (далее - официальный сайт), а также на ЕПГУ, РПГУ.

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

16. Муниципальная услуга предоставляется при поступлении от заявителя в Администрацию, Уполномоченный орган документов, удостоверяющих личность, предусмотренных пунктом 17 настоящего Административного регламента, и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, одним из способов, установленных пунктом 23 настоящего Административного регламента.

17. Документы, удостоверяющие личность заявителя:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации (копия паспорта иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина; копия временного удостоверения личности лица без гражданства в Российской Федерации);

2) доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае если заявителем является представитель физического или юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями



законодательства Российской Федерации).

18. Для принятия решения о выдаче решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

2) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 настоящего Кодекса;

3) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

4) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

19. Для выдачи решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения заявитель представляет заявление о переустройстве и



(или) перепланировке по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, согласно Приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

20. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для выдачи решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 настоящего Кодекса;

2) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

21. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для выдачи решения о согласовании на переустройство и (или) перепланировку помещения, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

3) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

22. Для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданном постановлении Администрации о предоставлении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения заявитель представляет в Администрацию заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в постановлении Администрации о предоставлении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения по форме согласно Приложению 3 к настоящему Административному регламенту, а также документы, свидетельствующие о наличии допущенных опечаток и ошибок и содержащие правильные данные.

23. Заявления и документы, предусмотренные пунктами 18 - 22 настоящего Административного регламента, представляются заявителем в Администрацию, Управление одним из следующих способов:

- 1) в ходе личного обращения заявителя;
- 2) посредством почтового отправления;
- 3) в электронной форме с использованием ЕПГУ, РПГУ;
- 4) в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии, предусмотренного пунктом 9 настоящего Административного регламента).

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа  
в приеме документов, необходимых для предоставления  
муниципальной услуги**

24. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления  
предоставления муниципальной услуги или отказа  
в предоставлении муниципальной услуги**



25. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

26. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

**26.1. Вариант 1 - выдача решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения:**

1) отсутствие необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, указанных в пункте 18 настоящего Административного регламента;

2) поступления в Администрацию, Уполномоченный орган ответа на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для согласования на переустройство и (или) перепланировку помещения в соответствии с пунктом 18 настоящего Административного регламента, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения по указанному основанию допускается в случае, если Администрация или Уполномоченный орган, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в соответствии с пунктом 18 настоящего Административного регламента, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

3) представление документов в ненадлежащий орган;

4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

**26.2. Вариант 2 - исправление опечаток и ошибок в решении о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения:**

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего Административного регламента;

2) отсутствие допущенных опечаток и ошибок;

3) отсутствие в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок в

решении о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения реквизитов выданного Администрацией решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения.

**Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания**

27. Муниципальная услуга предоставляется без взимания платы.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

28. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и при получении документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 15 минут.

**Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги**

29. Регистрация заявления, представленного в Администрацию в ходе личного обращения заявителя, осуществляется ответственным за делопроизводство, в день его поступления в Администрацию, Уполномоченный орган.

30. Регистрация заявления, представленного в Администрацию, Уполномоченный орган в электронной форме с использованием ЕПГУ, РПГУ, осуществляется в течение одного рабочего дня со дня его подачи.

31. Заявление, направленное посредством почтового отправления, регистрируется специалистом Администрации, Уполномоченного органа ответственным за делопроизводство, в день его поступления от организации почтовой связи.



32. В случае поступления заявления в ходе личного обращения, либо направленного посредством почтового отправления, от организации почтовой связи менее чем за тридцать минут до окончания рабочего дня либо в выходной день, такое заявление регистрируется в срок не позднее 12 часов 00 минут следующего рабочего дня.

### **Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальной услуги**

33. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в специально предназначенных для этих целей помещениях. Места ожидания в очереди оборудуются стульями или кресельными секциями. Места, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.

Предоставление муниципальной услуги инвалидам осуществляется в помещении, расположенном на нижнем этаже здания и оборудованном пандусами, специальными ограждениями, перилами, обеспечивающими беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок, столами, размещенными в стороне от входа для беспрепятственного подъезда и разворота инвалидных колясок.

34. При необходимости обеспечивается сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функций зрения и самостоятельного передвижения, осуществляется допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика, надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, с учетом ограничений их жизнедеятельности, допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга.

35. Здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны:

- 1) оборудоваться информационными табличками (вывесками) с указанием

режима работы, а также информационными стендами с перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) соответствовать комфортным условиям для заявителей, в том числе являющихся инвалидами, и оптимальным условиям работы должностных лиц Администрации, Уполномоченного органа с заявителями, являющихся инвалидами, по оказанию помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами;

3) удовлетворять санитарным правилам, а также обеспечивать возможность предоставления муниципальной услуги инвалидам.

Территория, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, должна обеспечивать для инвалидов возможность самостоятельного передвижения, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием инвалидных колясок.

### **Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

36. Администрация, Уполномоченный орган посредством соблюдения сроков предоставления муниципальной услуги, а также порядка предоставления муниципальной услуги, установленных настоящим административным регламентом, обеспечивает доступность и качество предоставления муниципальной услуги.

37. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- расположенность Администрации, Уполномоченного органа в зоне доступности к основным транспортным магистралям;
- наличие исчерпывающей информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на официальный сайт, на ЕПГУ, РПГУ;
- возможность подачи заявления в электронной форме с помощью ЕПГУ, РПГУ;
- возможность получения заявителем сведений о ходе выполнения



заявления с помощью ЕПГУ, РПГУ;

- возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью ЕПГУ, РПГУ.

38. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- наличие достаточной численности служащих Администрации, Уполномоченного органа в целях соблюдения установленных настоящим административным регламентом сроков предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) служащих и на некорректное (невнимательное) отношение Администрации, Уполномоченного органа к заявителям;

- достоверность предоставляемой заявителям информации о сроках, порядке предоставления муниципальной услуги, документах, необходимых для ее предоставления;

- отсутствие нарушений установленных настоящим Административным регламентом сроков в процессе предоставления муниципальной услуги.

**Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности ее предоставления в многофункциональных центрах и в электронной форме**

39. Информационная система, используемая для предоставления муниципальной услуги: ЕПГУ, РПГУ.

40. В случае подачи заявления в электронной форме с использованием ЕПГУ, РПГУ дополнительной подачи заявления на бумажном носителе не требуется.

41. Форматно-логическая проверка сформированного заявления в электронной форме осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей такого заявления. При выявлении некорректно заполненного поля заявления в электронной форме заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного

сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

42. При формировании заявления в электронной форме заявителю обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения заявления;

2) возможность печати на бумажном носителе копии заявления в электронной форме;

3) сохранение ранее введенных в заявление в электронной форме значений в любой момент по желанию заявителя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

4) заполнение полей заявления в электронной форме до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - единая система идентификации и аутентификации) в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 584, и сведений, опубликованных на ЕПГУ, РПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения заявления в электронной форме без потери ранее введенной информации;

6) возможность доступа заявителя на ЕПГУ, РПГУ к ранее поданным им заявлениям в электронной форме в течение не менее одного года, а также частично сформированным заявлениям в электронной форме - в течение не менее трех месяцев.

43. Заявление в электронной форме считается отправленным после



получения заявителем соответствующего уведомления в его личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ (статус заявления обновляется до статуса «Заявление принято к рассмотрению»).

44. Заявитель получает уведомления о ходе предоставления муниципальной услуги в его личном кабинете на ЕПГУ, РПГУ.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг**

**Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги, включающий порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения (при необходимости), а также варианты предоставления муниципальной услуги, необходимые:**  
**для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и созданных реестровых записях;**  
**для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, с указанием исчерпывающего перечня оснований для отказа в выдаче такого дубликата**

45. Настоящий раздел содержит состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур для следующих вариантов предоставления муниципальной услуги:

45.1. Вариант 1 - выдача решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения.

45.2. Вариант 2 - исправление допущенных опечаток и ошибок в решении о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения.

### **Описание административной процедуры профилирования заявителя**

46. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется в зависимости от результата предоставления муниципальной услуги, за

предоставлением которой обратился заявитель.

### **Подразделы, содержащие описание вариантов предоставления муниципальной услуги**

#### **Вариант 1**

47. Результат предоставления муниципальной услуги указан в подпункте 1 пункта 10 настоящего Административного регламента.

#### **Перечень и описание административных процедур предоставления муниципальной услуги**

##### **Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

48. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Администрацию или Уполномоченный орган заявления по форме согласно Приложению 2 к настоящему Административному регламенту и документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Административного регламента, одним из способов, установленных пунктом 23 настоящего Административного регламента.

49. В целях установления личности физическое лицо представляет в Администрацию, Уполномоченный орган документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 17 настоящего Административного регламента. Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в Администрацию или Уполномоченный орган документы, предусмотренные пунктом 17 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в Администрацию или Уполномоченный орган представляются документы, предусмотренные пунктом 17



настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, представляется документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 17 настоящего Административного регламента.

50. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

51. Возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается в администрацию, на территории которого расположено помещения.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается в любое структурное подразделение МФЦ на территории Самарской области независимо от места регистрации по месту жительства, юридического адреса юридического лица, места регистрации объекта недвижимости.

52. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 18 настоящего Административного регламента, направленные одним из способов, установленных в подпунктах 1, 2 пункта 23 настоящего Административного регламента, принимаются должностными лицами Администрации, Уполномоченным органом, ответственными за делопроизводство.

Заявление и документы, предусмотренные пунктом 18 настоящего Административного регламента, направленные способом, указанным в подпункте 3 пункта 23 настоящего Административного регламента, регистрируются в автоматическом режиме.

Заявление и документы, предусмотренные пунктом 18 настоящего Административного регламента, направленные способом, указанным в подпункте 4 пункта 23 настоящего Административного регламента, могут быть получены Администрацией, Уполномоченным органом из МФЦ в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной

подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

53. Для приема заявления в электронной форме с использованием ЕПГУ, РПГУ может применяться специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работы с заявлением и для подготовки ответа.

Для возможности подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги через ЕПГУ, РПГУ заявитель должен быть зарегистрирован в единой системе идентификации и аутентификации.

54. Срок регистрации заявления, документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Административного регламента, указан в пунктах 29-31 настоящего Административного регламента.

55. Результатом административной процедуры является регистрация заявления и документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего административного регламента.

56. После регистрации заявление и документы, предусмотренные пунктом 18 настоящего Административного регламента, направляются для рассмотрения заявления и прилагаемых документов.

#### Межведомственное информационное взаимодействие

57. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления и приложенных к заявлению документов, если заявитель самостоятельно не представил документы, указанные в пункте 21 настоящего административного регламента.

58. Должностное лицо Уполномоченного органа, в обязанности которого в соответствии с его должностной инструкцией входит выполнение соответствующих функций (далее - должностное лицо Уполномоченного органа), подготавливает и направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия) запрос о представлении в



Уполномоченный орган документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 21 настоящего административного регламента, в соответствии с перечнем информационных запросов, указанных в пункте 59 настоящего Административного регламента, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

59. Перечень запрашиваемых документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

3) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня регистрации заявления и приложенных к заявлению документов.

60. По межведомственным запросам документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктом 21 настоящего Административного регламента, предоставляются органами, указанными в пункте 60 настоящего Административного регламента, в распоряжении которых находятся эти документы в электронной форме, в срок не позднее 48 часов с момента направления соответствующего межведомственного запроса.

61. Межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться на бумажном носителе:

1) при невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме;

2) при необходимости представления оригиналов документов на бумажном

носителе при направлении межведомственного запроса.

Если межведомственное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктом 21 настоящего административного регламента, предоставляются органами, указанными в пункте 59 настоящего Административного регламента, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

62. Результатом административной процедуры является получение Администрацией, Уполномоченным органом запрашиваемых документов (их копий или сведений, содержащихся в них).

Рассмотрение заявления о предоставлении решения о согласовании на переустройство и (или) перепланировку помещения

63. Основанием начала административной процедуры является поступление в Администрацию, Уполномоченный орган по почте, в электронной форме с помощью автоматизированных информационных систем или на личном приеме заявления о предоставлении решения о согласовании на переустройство и (или) перепланировку помещения.

64. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение заявления о предоставлении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, исследует представленное заявление, документы на предмет соответствия переустраиваемое и (или) перепланируемое помещения требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации и техническим регламентам. Максимальный срок выполнения соответствующего административного действия составляет пяти рабочих дней.

65. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение заявления о предоставлении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, направляет заявление о предоставлении решения Главе муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Глава муниципального района Алексеевский).



66. Результатом процедуры, настоящего Административного регламента, является:

1) направление заявления о предоставлении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения Главе муниципального района Алексеевский;

2) подготовка и направление Главе муниципального района Алексеевский проекта решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения или об отказе в предоставлении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения.

67. Проект решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения.

#### Предоставление результата муниципальной услуги

68. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание Главой муниципального района Алексеевский решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения.

69. Заявитель по его выбору вправе получить результат предоставления муниципальной услуги независимо от его места жительства или места пребывания либо места нахождения (для юридических лиц) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе;

2) в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностным лицом.

70. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является должностное лицо структурного подразделения Администрации, Уполномоченного органа, ответственного за делопроизводство.

71. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Административного регламента, в ходе личного приема, посредством почтового отправления решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения выдается заявителю на руки или направляется

посредством почтового отправления.

72. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Административного регламента, посредством ЕПГУ, РПГУ направление заявителю решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения осуществляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, РПГУ (статус заявления обновляется до статуса «Услуга оказана»).

73. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего административного регламента, способом, указанным в подпункте 4 пункта 23 настоящего административного регламента, решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения направляется в МФЦ.

74. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги исчисляется со дня подписания решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения и составляет 1 рабочий день, но не превышает срок, установленный в пункте 14 настоящего Административного регламента.

75. Администрация, Уполномоченный орган, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, либо через МФЦ заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения. Форма и содержание указанного документа устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

76. Предусмотренный статьей 75 настоящего Административного регламента документ является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

77. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии.

78. Акт приемочной комиссии должен быть направлен органом, осуществляющим согласование, в орган регистрации прав.

Получение дополнительных сведений от заявителя



79. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

#### Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

80. Срок предоставления муниципальной услуги указан в пункте 14 настоящего Административного регламента.

#### Вариант 2

81. Результат предоставления муниципальной услуги указан в подпункте 2 пункта 10 настоящего Административного регламента.

### **Перечень и описание административных процедур предоставления муниципальной услуги**

#### Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

82. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Администрацию заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в решении о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения согласно Приложению 3 к настоящему Административному регламенту и документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Административного регламента, одним из способов, установленных пунктом 23 настоящего Административного регламента.

83. В целях установления личности физическое лицо представляет в Администрацию, Уполномоченный орган документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 17 настоящего Административного регламента. Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в Администрацию, Уполномоченный орган документы, предусмотренные пунктом 17 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в Администрацию предоставляются документы, предусмотренные пунктом 17 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в Администрацию, представляется документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 17 настоящего Административного регламента.

84. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

85. Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается в Администрацию, на территории которого расположено помещение.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается в любое структурное подразделение МФЦ на территории Самарской области независимо от места регистрации по месту жительства, юридического адреса юридического лица, места регистрации объекта недвижимости.

86. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 22 настоящего административного регламента, направленные одним из способов, установленных в подпунктах 1, 2 пункта 23 настоящего Административного регламента, принимаются должностными лицами Администрации, Уполномоченного органа, ответственными за делопроизводство.

Заявление и документы, предусмотренные пунктом 22 настоящего Административного регламента, направленные способом, указанным в подпункте 3 пункта 23 настоящего Административного регламента, регистрируются в автоматическом режиме.

Заявление и документы, предусмотренные пунктом 22 настоящего Административного регламента, направленные способом, указанным в подпункте 4 пункта 23 настоящего Административного регламента, могут быть получены Администрацией, Уполномоченным органом из МФЦ в электронной форме по



защищенным каналам связи, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

87. Для приема заявления в электронной форме с использованием ЕПГУ, РПГУ может применяться специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работы с заявлением и для подготовки ответа.

Для возможности подачи заявления через ЕПГУ, РПГУ заявитель должен быть зарегистрирован в единой системе идентификации и аутентификации.

88. Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указан в пунктах 29 - 32 настоящего Административного регламента.

89. Результатом административной процедуры является регистрация заявления и документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Административного регламента.

90. После регистрации заявление и документы, предусмотренные 22 настоящего Административного регламента, направляются в Администрацию, Уполномоченный орган для рассмотрения заявления и прилагаемых документов.

#### Межведомственное информационное взаимодействие

91. Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

#### Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

92. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления и документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего административного регламента.

93. В рамках рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Административного регламента, осуществляется проверка на предмет наличия (отсутствия) оснований для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в постановлении администрации о предоставлении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения.

94. Критериями принятия решения о предоставлении муниципальной услуги являются:

1) наличие документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего административного регламента;

2) наличие допущенных опечаток и ошибок;

3) наличие в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок в постановлении Администрации о предоставлении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения реквизитов выданного Администрацией.

95. Критериями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего административного регламента;

2) отсутствие допущенных опечаток и ошибок;

3) отсутствие в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок в постановлении Администрации о предоставлении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения реквизитов выданного Администрацией.

96. По результатам проверки документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Административного регламента, должностное лицо Уполномоченного органа готовит проект соответствующего решения по форме согласно приложению № 4 к Административному регламенту. (постановление Администрации м.р. Алексеевский в ред. 26.07.2024 № 205).

97. Результатом административной процедуры является подписание постановления Администрации о внесении соответствующих изменений, дополнений в постановление Администрации о предоставлении решения о



согласовании на переустройство и (или) перепланировку помещения(далее – постановление Администрации о внесении соответствующих изменений, дополнений) с исправленными опечатками и ошибками или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

98. Решение о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается должностным лицом Администрации, уполномоченным на принятие соответствующего решения.

99. Решение, принимаемое Администрацией о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписывается им, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

100.Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги не может превышать пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

101.При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Административного регламента, в ходе личного приема, посредством почтового отправления решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги выдается заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления.

102. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Административного регламента, посредством ЕПГУ, РПГУ направление заявителю решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, РПГУ (статус заявления обновляется до статуса «Услуга оказана»).

103. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Административного регламента, способом, указанным в подпункте 4 пункта 23 настоящего Административного регламента, решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется в МФЦ.

## Предоставление результата муниципальной услуги

104. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание постановления Администрации о внесении соответствующих изменений, дополнений.

105. Заявитель по его выбору вправе получить постановление Администрации о внесении соответствующих изменений, дополнений одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе;

2) в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностным лицом, Администрации на принятие соответствующего решения.

106. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является должностное лицо Уполномоченного органа, ответственного за делопроизводство.

107. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего административного регламента, в ходе личного приема, посредством почтового отправления постановления Администрации о внесении соответствующих изменений, дополнений выдается заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления.

108. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Административного регламента, посредством ЕПГУ, РПГУ направление постановления администрации о внесении соответствующих изменений, дополнений осуществляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, РПГУ (статус заявления обновляется до статуса «Услуга оказана»).

109. При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Административного регламента, способом, указанным в подпункте 4 пункта 23 настоящего Административного регламента, постановление Администрации о внесении соответствующих изменений, дополнений направляется в МФЦ.

110. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги



исчисляется со дня подписания постановления Администрации о внесении соответствующих изменений, дополнений и составляет 3 рабочих дня, но не превышает срок, установленный в пункте 14 настоящего Административного регламента.

Получение дополнительных сведений от заявителя

111. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

112. Срок предоставления муниципальной услуги указан в пункте 14 настоящего Административного регламента.

#### **IV. Формы контроля за исполнением административного регламента**

**Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений**

113. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий и сроков исполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги осуществляется путем наблюдения за соблюдением порядка рассмотрения запросов заявителей, оценки полноты и объективности рассмотрения таких запросов, обоснованности и законности предлагаемых для принятия решений.

114. Текущий контроль осуществляется постоянно должностными лицами Администрации, ответственными за выполнение административных процедур, а также путем проведения руководителем Уполномоченного органа проверок исполнения должностными лицами Уполномоченного органа положений

настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

115. При выявлении в ходе текущего контроля нарушений установленного настоящим Административным регламентом порядка предоставления муниципальной услуги или требований законодательства Российской Федерации руководитель Управления принимает меры по устранению таких нарушений.

**Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги**

116. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение обращений, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) должностных лиц Администрации, Уполномоченного органа.

117. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливаются Главой муниципального района Алексеевский и руководителем Уполномоченного органа.

118. Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае получения жалоб на действия (бездействие) должностных лиц Администрации, Уполномоченного органа.

**Ответственность должностных лиц подразделения администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги**

119. Ответственность должностных лиц Администрации, Уполномоченного



органа за выполнение административных процедур закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

120. По результатам проверок в случае выявления нарушения положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, виновные должностные лица, ответственные за выполнение административных процедур, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

121. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется должностными лицами Администрации, Уполномоченного органа, а также заявителями и иными лицами, чьи права или законные интересы были нарушены действиями (бездействием) должностных лиц Администрации, Уполномоченного органа, принимаемыми ими решениями.

122. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности при предоставлении муниципальной услуги, получения гражданами, их объединениями и организациями полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

**Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников**



123. Заявитель имеет право на обжалование нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, выразившегося в решениях, действиях (бездействии) Администрации, Уполномоченного органа, его должностных лиц при предоставлении муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке путем обращения в Администрацию, Уполномоченный орган.

124. Органом муниципальной власти, в который может быть направлена жалоба, является Администрация, Уполномоченный орган.

125. Решения и (или) действия (бездействие) должностных лиц Администрации, Уполномоченного органа обжалуются Главе муниципального района Алексеевский, руководителю Уполномоченного органа.

126. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала либо Портала, информационной системы досудебного обжалования, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта МФЦ, Единого портала либо Портала, информационной системы досудебного обжалования, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, Единого портала либо Портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.



Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставлению муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства и (или)  
перепланировки помещения в многоквартирном доме»

**Перечень  
признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из  
которых соответствует одному варианту предоставления услуги**

№ варианта	Перечень признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги.
1	Заявитель обратился за выдачей решения о согласовании на переустройство и (или) перепланировку помещения
2	Заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток и ошибок в решении о согласовании на переустройство и (или) перепланировку помещения.

Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставлению муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства  
и (или) перепланировки помещения  
в многоквартирном доме»

\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_

муниципального образования)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о переустройстве и (или) перепланировке помещения**  
**в многоквартирном доме**

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

Прошу согласовать проведение

\_\_\_\_\_

(переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

согласно представленному проекту

\_\_\_\_\_

(переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме.

К заявлению о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме



прилагаются следующие документы:

1)

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(вид, номер и дата правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то документ представляется по инициативе заявителя)

2) проект

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(наименование (при наличии), номер и дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации)

4) технический паспорт

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(номер и дата выдачи технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме) (документ представляется по инициативе заявителя)

5) согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение по договору социального найма, на \_\_\_\_\_ листах;

(если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель (в том числе временно отсутствующие члены семьи нанимателя) переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)

6) заключение

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(номер, дата выдачи и наименование органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) (документ представляется по инициативе заявителя)

7)

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

(вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

г.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя или  
уполномоченного им лица)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))



Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставлению муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства и (или)  
перепланировки помещения в многоквартирном доме»

В администрацию  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

ОТ \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя,  
данные документа, удостоверяющего личность  
гражданина Российской Федерации,  
номер контактного телефона – в случае подачи заявления физическим лицом

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа,  
удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации,  
государственный регистрационный номер записи о государственной  
регистрации индивидуального предпринимателя,  
идентификационный номер налогоплательщика,  
номер контактного телефона – в случае подачи заявления  
индивидуальным предпринимателем

полное наименование, организационно-правовая форма  
и место нахождения заявителя, государственный регистрационный  
номер записи о государственной регистрации юридического лица,  
идентификационный номер налогоплательщика,  
номер контактного телефона и факса – в случае подачи  
заявления юридическим лицом

почтовый адрес, адрес электронной почты,  
номер телефона для связи с заявителем  
или представителем заявителя

### Заявление

#### **об исправлении допущенных опечаток и ошибок в постановления о предоставлении решения о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

Прошу исправить допущенные опечатки и ошибки в постановлении о предоставлении **решения о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и (или) решении о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме:**

(ненужное зачеркнуть) (указываются номер и дата постановление администрации)

Характер допущенных опечаток и ошибок и место расположения:

Прошу подготовить постановление администрации с исправленными опечатками и ошибками на бумажном носителе/в форме электронного документа.

---

(ненужное зачеркнуть)

---

(должность (при наличии) (подпись) (фамилия, имя, отчество)(последнее - при наличии)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

С приложением документов согласно описи.



Приложение 4  
к административному регламенту  
предоставлению муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства  
и (или) перепланировки помещения  
в многоквартирном доме»

### РЕШЕНИЕ

#### о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

В связи с заявлением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

\_\_\_\_\_ (номер и дата заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме)

о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов принято решение:

\_\_\_\_\_ (решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с указанием основания отказа и ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации)

в соответствии с проектом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(дата принятия решения)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица,  
осуществляющего согласование)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя,  
отчество (при наличии))

Решение получено лично:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_

г.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя или уполномоченного  
им лица)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

Решение направлено в адрес заявителя  
(заполняется в случае направления  
решения по почте)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица,  
осуществляющего согласование)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))



Приложение 5  
к административному регламенту  
предоставлению муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства и (или)  
перепланировки помещения в многоквартирном доме»

