**Информационное извещение о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, по продаже земельного участка, площадью 3 000,0 кв. м., отнесенного к землям населенных пунктов, адрес (местоположение) участка: Самарская область, Алексеевский район, с. Несмеяновка, ул. Советская, кадастровый номер: 63:11:0303003:338, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

*Указанное в настоящем информационном извещении время – Самарское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Самарское.*

Информационное извещение о проведении настоящего электронного аукциона, а также документация об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке http://roseltorg.ru, на официальном сайте администрации муниципального района Алексеевский Самарской области <http://www.alexadm63.ru>.

**Организатор электронного аукциона:** муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области», расположенное по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7, тел.: +7 (84671) 22377, факс: +7 (84671) 21150, e-mail: al\_kumi@mail.ru.

**Уполномоченный орган:** Муниципальный район Алексеевский Самарской области, исполнительный орган расположен по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7, тел.: +7 (84671) 22297, е-mail: adm@alexadm63.ru, адрес в сети «Интернет»: [www.alexadm63.ru](http://www.alexadm63.ru).

**Оператор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: +7 (495) 2761626. Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет»: <http://www.roseltorg.ru>.

**Реквизиты решения о проведении электронного аукциона:** постановление главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 28.02.2024 № 35 «О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, по продаже земельного участка».

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://178fz.roseltorg.ru>**.**

**Форма торгов:** электронный аукцион, открытый по составу участников, по продаже земельного участка (далее – аукцион).

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, адрес (местоположение): Самарская область, Алексеевский район, с. Несмеяновка, ул. Советская.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровый номер – 63:11:0303003:338.

Площадь –3 000,0 кв. м.

Форма собственности – неразграниченная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения по использованию земельного участка – в соответствии со сведениями из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости.

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны правообладателю (победителю аукциона), либо должны были быть обнаружены правообладателем (победителем аукциона) во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель земельного участка (победитель аукциона) за счет собственных средств.

Порядок проведения аукциона, изложен в пункте 8 документации об аукционе.

**Стартовые условия проведения аукциона:**

Начальная цена продажи земельного участка – 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

«Шаг аукциона» – 1 110 (одна тысяча сто десять) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Задаток для участия в торгах определяется в размере – 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

**Критерий определения победителя:** победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» *(в действующей редакции)*, оператор электронной площадки за участие в аукционе взимает плату с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли – продажи земельного участка по результатам аукциона, размер которой установлен регламентом электронной площадки.

Порядок, сроки и размеры платежей, необходимые для перечисления победителем аукциона в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области, изложены в документации об аукционе.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке, не позднее даты рассмотрения заявок участников (не позднее 00 часов 00 минут (время Самарское) даты рассмотрения заявок).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона изложены в документации об аукционе.

Требования к составу заявки на участие в аукционе, порядок, место и срок подачи заявки на участие в аукционе изложены в документации об аукционе.

**Разъяснение положений документации об аукционе осуществляется Организатором аукциона:** порядок изложен в документации об аукционе.

**Дата и время начала приема заявок:** «28» июня 2024 г. с 08:00 (время Самарское).

**Дата и время окончания приема заявок:** «24» июля 2024 г. в 10:00 часов (время Самарское).

**Дата и время рассмотрения заявок:** «25» июля 2024 г. с 10:00 (время Самарское).

**Дата и время проведения аукциона:** «29» июля 2024 г. в 10:00 часов (время Самарское).

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

Договор купли – продажи земельного участка заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона определен пунктом 3.8 документации об аукционе.

Порядок отказа от проведения аукциона изложен в пункте 3.9 документации об аукционе.

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: проведение предыдущих торгов в отношении вышеуказанного земельного участка было назначено на 07.06.2024 г. в 10-00 местного времени, процедура признана несостоявшейся, так как ни один из участников не сделал ценовое предложение.

Приложение к

Информационному извещению

о проведении аукциона

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области.

**1. Основные термины и определения**

**Аукцион** – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников, на котором подача заявок производится в электронной форме с помощью электронной торговой площадки.

**Аукционная комиссия** (далее – Комиссия) – комиссия, созданная Организатором аукциона, для проведения аукциона в порядке, предусмотренном действующим земельным законодательством.

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот** – предмет отдельного аукциона, путем проведения которого в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, определяется лицо, получающее право на заключение отдельного договора купли – продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Орган, уполномоченный на принятие правового акта о проведении торгов (Продавец лота)** – муниципальный район Алексеевский Самарской области, являющийся органом местного самоуправления, уполномоченным на продажу земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Организатор аукциона** – муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области», являющееся органом, уполномоченным на проведение аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор аукциона, а также участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявитель** – зарегистрированное на электронной площадке физическое либо юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающие принять участие в аукционе, подавшие в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающие на себя обязательство выполнять условия аукциона.

**Заявка на участие в аукционе** – заявка подается путем подписания УКЭП Заявителем ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Участник аукциона** – Заявитель, допущенный к участию в аукционе.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно – цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона (устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

**Единственный участник** – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник.

**Официальный сайт торгов** – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Личный кабинет лица, имеющего право на заключение договора** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.2.1. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.2.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.3. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на указанном сайте.

2.4. Случаи, когда прохождение регистрации в ГИС Торги является обязательным, указываются в Регламенте электронной площадки.

**3. Общие условия проведения аукциона**

**3.1. Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**3.2. Обеспечение участия в аукционе.**

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли – продажи земельного участка.

Размер задатка, срок его внесения, указаны в извещении о проведении аукциона.

Сумма задатка НДС не облагается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор купли – продажи земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора купли – продажи земельного участка, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**3.3.** Заявка на участие в аукционе подается путем подписания УКЭП Заявителя ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав Заявки в соответствии с пунктом 3.4 документации об аукционе.

**3.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.**

3.4.1. *для физических лиц:*

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а именно:

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2 - 3 страницы и страница с отметкой о регистрации);

- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – свидетельство о рождении; паспорт законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); иные документы, подтверждающие полномочия законного представителя (документ о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, выданный органами опеки и попечительства и т.п.);

- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – паспорт несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорт законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменное согласие законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документ, подтверждающий право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

б) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

3.4.2. *для юридических лиц:*

а) копии учредительных документов;

б) копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

в) копии документов, подтверждающих назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) заверенную копию письменного решения соответствующего органа управления Заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;

е) иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели, действующие без образования юридического лица, принимают участие в аукционе как физические лица.

От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки, указанные в настоящем пункте документации об аукционе) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах **с приложением копии общегражданского паспорта Российской Федерации** уполномоченного лица (в соответствии с настоящим пунктом документации об аукционе).

Все документы, входящие в состав Заявки на участие в аукционе, должны быть предоставлены Заявителем через ЭТП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате (предпочтительнее формат \*.pdf, формат: один файл – один документ). Все файлы Заявки на участие в аукционе, размещенные Заявителем аукциона на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки на участие в аукционе, с указанием наименования документа, представленного данным файлом.

**3.5. Требования к оформлению заявки.**

3.5.1. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 3.4 документации об аукционе, должна быть составлена на русском языке.

3.5.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 3.4 документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации, и требованиям законодательства Российской Федерации.

3.5.3. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 3.4 документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.5.4. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

3.5.5. Подавая заявку на участие, Заявитель принимает и соглашается с условиями настоящей документации об аукционе.

**3.6. Срок, место и порядок представления документации об аукционе.**

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке. С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов и электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**3.7. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора купли – продажи земельного участка, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе.**

3.7.1. С условиями договора купли – продажи земельного участка, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальном сайте торгов и электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов и на электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.7.3. Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором аукциона, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, Участника торгов, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

**3.8. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе.**

3.8.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

3.8.2. Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальном сайте торгов.

3.8.3. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на Официальном сайте торгов.

**3.9. Отказ от проведения аукциона.**

3.9.1. При принятии органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие правового акта о проведении аукциона, решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатор аукциона извещает заявителей об отказе в проведении аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

3.9.2. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального района Алексеевский Самарской области <http://www.alexadm63.ru> Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

3.9.3. При отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков.

**4. Требования к участникам аукциона**

4.1. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица, соответствующие требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**5. Условия допуска к участию в аукционе**

5.1. К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

5.2. Перечень оснований отказа Заявителю в участии в аукционе, указанных в пункте 5.1 документации об аукционе является исчерпывающим.

**6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

6.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

6.4. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

6.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**7. Рассмотрение заявок**

7.1. Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится Единой комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании поданных Заявителями заявок с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 3.4 настоящей документации, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

7.2. В день признания Заявителей Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Единая комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте и на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

7.4. Заявитель приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

7.5. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок, всем Заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (цена купли – продажи земельного участка), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене купли – продажи по договору.

8.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

8.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену купли – продажи земельного участка.

8.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

8.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

8.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену купли – продажи земельного участка, чем начальная цена аукциона.

8.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

8.12. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене купли – продажи земельного участка/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.

8.13. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли – продажи земельного участка.

8.14. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9. Заключение договора купли – продажи земельного участка**

**по итогам проведения аукциона**

9.1. Договор купли – продажи земельного участка по итогам проведения аукциона заключается в форме электронного документа (далее – договор купли – продажи) в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» направляет победителю аукциона/единственному участнику проект договора купли – продажи в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона либо протокола о рассмотрении заявок. При этом цена купли – продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель/единственный участник в срок не ранее 10 (десятого) дня, но не позднее 20 (двадцатого) дня с даты подведения итогов аукциона либо с даты публикации протокола рассмотрения заявок, в случае подачи единственной заявки, обеспечивает подписание проекта договора купли – продажи земельного участка усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) со своей стороны в личном кабинете.

О направлении проекта договора купли – продажи земельного участка в личный кабинет победитель аукциона уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

9.2. Победитель аукциона/единственный участник в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи земельного участка осуществляет перечисление денежных средств в счет оплаты договора по реквизитам, указанным в договоре купли – продажи земельного участка, за вычетом суммы внесенного задатка.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае заключения с таким участником договора купли – продажи земельного участка в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи земельного участка осуществляет перечисление денежных средств в размере цены, предложенной победителем аукциона, в счет оплаты договора по реквизитам, указанным в договоре купли – продажи земельного участка.

В случае оплаты приобретаемого имущества за счет собственных денежных средств, факт оплаты имущества Победителем аукциона/Единственным участником/Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли – продажи земельного участка.

В случае оплаты приобретаемого имущества за счет привлечения кредитных (заемных) средств, оплата приобретаемого на аукционе земельного участка производится Победителем аукциона/Единственным участником/Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и/или кредитором/займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) единовременно в соответствии с договором купли – продажи земельного участка не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи земельного участка.

Факт оплаты имущества Победителем аукциона/Единственным участником/Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли – продажи земельного участка.

В случае заключения кредитного договора/договора займа до дня, следующего за днем проведения аукциона, при оплате приобретенного на аукционе земельного участка с привлечением кредитных (заемных) средств покупатель обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, представить в муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа.

В случае заключения кредитного договора/договора займа после дня, следующего за днем проведения аукциона, при оплате приобретенного на аукционе земельного участка с привлечением кредитных (заемных) средств покупатель обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, представить в муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» реквизиты кредитора/займодавца.

В случае непредставления в указанный срок реквизитов кредитора/займодавца с покупателем заключается договор купли – продажи земельного участка, не предусматривающий оплату по договору с привлечением кредитных (заемных) средств.

Информацию о реквизитах кредитного договора/договора займа покупатель обязан представить вместе с платежным поручением, подтверждающим оплату денежных средств со счета покупателя и/или кредитора/займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) для последующего включения данной информации в акт приема – передачи, являющегося неотъемлемой частью договора купли – продажи земельного участка.

9.3. Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

9.4. Если договор купли – продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли – продажи земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

9.6. Задатки, внесенные победителем аукциона/Единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли – продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9.7. Сведения о Победителе аукциона/Единственном участнике, уклонившихся от заключения договора купли – продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**10. Признание аукциона несостоявшимся**

10.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

10.2. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли – продажи земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц).

При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.3. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона/протокол уклонения от заключения договора, где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли – продажи земельного участка.

**11. Заключение договора при признании аукциона несостоявшимся**

11.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю проект договора купли – продажи. При этом цена купли – продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли – продажи. При этом цена купли – продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.3. Задаток, внесенный лицом, с которым договор купли – продажи заключается в соответствии с пунктами 11.1, 11.2 документации об аукционе, и не заключившим в установленном порядке договор купли – продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Приложение 1

к документации об аукционе

Заявка подается путем подписания УКЭП Заявителя ее электронной формы, размещенной на электронной площадке https://www.roseltorg.ru, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав Заявки в соответствии с пунктом 3.4 документации об аукционе.

Приложение 2

к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Представлен отдельным файлом)

Договор, предусматривающий передачу прав в отношении земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (если предметом торгов является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия).

Договор, предусматривающий передачу прав в отношении земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных статьей 47.2, пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (если предметом торгов является земельный участок, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия).

Приложение 3

к документации об аукционе

ИЗОБРАЖЕНИЕ ЛОТА

(Представлен отдельным файлом)

Приложение 4

к документации об аукционе

Копия постановления Главы муниципального района Алексеевский Самарской области о проведении аукциона

(Представлено отдельным файлом)

Приложение 5

к документации об аукционе

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

(Представлено отдельным файлом)