



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РЕГИОН-НЕФТЬ»:
«Обустройство Батракского месторождения, этап №2»**

в границах сельских поселений Авангард и Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

С.С.Пугачев



Экз. № ____

Самара 2021 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Батрацкого месторождения, этап №2» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

Руководитель проекта



С.С. Пугачев

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

| № п/п | Наименование | Лист |
|--------------|--|-------------|
| | Текстовые материалы | |
| 1 | Выводы по проекту | 4 |
| 2 | Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. | 6 |
| | | |
| | Графические материалы | |
| 1 | Чертеж межевания территории М 1:2000 | - |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РЕГИОН-НЕФТЬ»: «Обустройство Батракского месторождения, этап №2» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Батракского месторождения, этап №2» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РЕГИОН-НЕФТЬ».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках, поставленных на государственный
кадастровый учет*

| № п/п | Кадастровый номер | Обозначение ЧЗУ | Категория | Сведения о правах и землепользователях | Площадь земельного участка м ² |
|-------|--------------------|-----------------|----------------------|--|---|
| 1 | 63:11:0000000:1486 | :1486/чзу1 | Земли с/х назначения | Тайдаков Александр Юрьевич | 7624 |
| 2 | 63:11:0511004:265 | :265/чзу1 | Земли с/х назначения | Тайдаков Александр Юрьевич | 3 |
| 3 | 63:11:0511004:265 | :265/чзу2 | Земли с/х назначения | Тайдаков Александр Юрьевич | 144 |
| 4 | 63:11:1004001:2 | :2/чзу1 | Земли с/х назначения | Администрация муниципального района Алексеевский | 9943 |
| 5 | 63:11:0000000:79 | :79/чзу1 | Земли с/х назначения | общая долевая собственность | 17000 |
| 6 | 63:11:1004001:3 | :3/чзу1 | Земли с/х назначения | Администрация муниципального района Алексеевский | 31347 |
| 7 | 63:11:1004001:376 | :376/чзу1 | Земли с/х назначения | Скопцов Василий Сергеевич | 59491 |
| 8 | 63:11:1004001:375 | :375/чзу1 | Земли с/х назначения | Скопцов Василий Сергеевич | 2225 |
| 9 | 63:11:1004001:371 | :371/чзу1 | Земли с/х назначения | Скопцов Василий Сергеевич, в аренде КФХ Карасева Ю. А. | 20 |
| 10 | 63:11:1004001:373 | :373/чзу1 | Земли с/х назначения | Скопцов Василий Сергеевич | 152 |
| 11 | 63:11:1004001:373 | :373/чзу2 | Земли с/х назначения | Скопцов Василий Сергеевич | 2056 |

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 130005 м².

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта

| № п/п | Условный номер земельного участка | Категория земель | Сведения о правах и землепользователях | Разрешенное использование | Площадь, м² |
|--------------|--|-------------------------|--|--|-------------------------------|
| 1 | 63:11:0000000:1486:ЗУ1 | Земли с/х назначения | Тайдаков Александр Юрьевич | Для сельскохозяйственного производства | 1415 |
| 2 | 63:11:1004001:2:ЗУ1 | Земли с/х назначения | Администрация муниципального района Алексеевский | Для сельскохозяйственного производства | 1 |
| 3 | 63:11:1004001:3:ЗУ1 | Земли с/х назначения | Администрация муниципального района Алексеевский | Для сельскохозяйственного производства | 1 |
| 4 | 63:11:0000000:79:ЗУ1 | Земли с/х назначения | общая долевая собственность | Для сельскохозяйственного производства | 51 |
| 5 | 63:11:1004001:376:ЗУ1 | Земли с/х назначения | Скопцов Василий Сергеевич | Для сельскохозяйственного производства | 59 |
| 6 | 63:11:1004001:376:ЗУ2 | Земли с/х назначения | Скопцов Василий Сергеевич | Для сельскохозяйственного производства | 1301 |

Общая площадь образуемых земельных участков: 2828 м².