Утвержден

постановлением Администрации

муниципального района Алексеевский Самарской области

от «24» марта 2020 № 82

(*в ред. 02.07.2021 № 172*)

**Порядок**

**подготовки документации по планировке территории,**

**разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального**

**района Алексеевский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее-Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области и принятия решения Администрацией муниципального района Алексеевский Самарской области об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом для размещения объектов местного значения муниципального района Алексеевский и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района Алексеевский (далее соответственно – уполномоченный орган, документация по планировке территории).
2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает подготовку документации по планировке территории за исключением случаев, указанных в части 1.1 и части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение:

а) объектов местного значения муниципального района Алексеевский Самарской области в границах муниципального района (далее – объекты местного значения района);

б) иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) объекта местного значения района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района Алексеевский Самарской области и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Самарской области.

1. Уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение:

а) объектов местного значения района в границах муниципального района;

б) иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) объекта местного значения района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района Алексеевский Самарской области и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Самарской области;

г) объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территории двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального районаАлексеевский Самарской области, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления поселений, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта. Утверждение указанной документации осуществляется с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссии, требования к составу и порядку работы которой установлены Правительством Российской Федерации.

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее – инициатор), за исключением случаев, указанных в частях 2 – 3.2, 4.1, 4.2 Градостроительного кодекса РФ, либо по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке принимается самостоятельно.

1. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

Рекомендуемая форма проекта задания на разработку документации по планировке территории приведена в приложении 1, правила заполнения указанной формы приведены в приложении 2.

В случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе таким уполномоченным органом издается акт, предусмотренный абзацем 2 пункта 9 настоящего порядка.

6. В заявлении указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства, в том числе его местоположение, характеристики зоны с особыми условиями использования территорий в случае, если установление такой зоны требуется в связи с размещением данного объекта;

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

б) информация об инициаторе;

в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

г) состав документации по планировке территории;

д) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

е) населенные пункты, поселения в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

8. В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в схеме территориального развития муниципального района Алексеевскийпредусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также наименования муниципальных образований, населенных пунктов, за исключением случая, указанного в части 14 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии со схемой территориального развития муниципального района Алексеевский.

9. Уполномоченный орган в течение пятнадцати дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверкуих соответствия положениям, предусмотренным пунктами 5 - 8 настоящего порядка, и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления уполномоченного органа, которым утверждается задание на разработку документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается уполномоченным органом одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории содержит сведения:

а) о виде документации по планировке территории;

б) о местонахождении территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории;

в) о порядке подачи заинтересованными лицами предложений по проекту документации по планировке территории (дата начала и окончания подачи предложений, уполномоченный орган, его местонахождение, режим работы).

При поступлении письменных предложений за пределами срока, указанного в решении, такие предложения не рассматриваются и возвращаются направившему их лицу.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории».

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 настоящего порядка;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным [пунктом 2](#sub_3) настоящего порядка;

в) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 настоящего порядка;

г) у уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

д) в генеральном плане муниципального районаАлексеевский отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в генеральном плане поселения предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) полное или частичное совпадение территории, указанной в проекте задания на разработку документации по планировке территории, с территорией, в отношении которой имеется ранее принятое уполномоченным органом решение о подготовке документации по планировке территории;

ж) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов).

з) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

11. Уполномоченный орган, лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляют уведомление о принятом решении главе поселения,в отношении территорий которых подготавливается такая документация, с приложением копий соответствующего распорядительного актапостановления уполномоченного органа и задания на разработку документации по планировке территории.

12. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в [части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=4511), в электронном виде или посредством почтового отправления на согласование с учетом соблюдения требований [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=10002673&sub=3)Российской Федерации о государственной тайне:

а) в орган государственной власти, осуществляющий предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

б) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если проект планировки территории предусматривает размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории)за исключением случая, предусмотренного пунктом 26.1 настоящего порядка;

в) главе муниципального района,в отношении территории которого разработана документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в подпункте «в» пункта 2 настоящего порядка;

г) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;

д) владельцу автомобильной дороги, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги

е) главе поселения, в отношении территории которого разработана документация по планировке территории.;

ж)в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, если реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании утвержденного проекта планировки территории в целях планируемых строительства. Реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения (за исключением случая, если для реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется подготовка проекта планировки территории), за исключением случая, предусмотренного пунктом 26.1. настоящего Порядка.

13. Предметом согласования документации по планировке территории с органами государственной власти или органами местного самоуправления, указанными в подпунктах «а» и «г» пункта 12 настоящего порядка, являются допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанные органы государственной власти или органы местного самоуправления отказывают в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, не допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий;

б) размещение объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного документацией по планировке территории, не соответствует лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение такого объекта;

в) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, возможно при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, но такой перевод не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Предметом согласования проекта планировки территории с уполномоченным органом в случае, указанном в подпункте «б» пункта 12 настоящего порядка, являются предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

Уполномоченный орган отказываетв согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) проектом планировки территории предусматриваются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, для размещения которого предусмотрено изъятие земельных участков, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

б) имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;

в) для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков.

15. Предметами согласования документации по планировке территории с главой поселения, городского округа, указанным в [подпунктах«в»и «е» пункта 1](consultantplus://offline/ref=1FEE9E541F5F62FD7F7A12CA9E7537FB1DB28E06864E01E1F68FD64FF3C9DD079E7CA061E5F328940686BBDA47527A6D1A63F81F0880549F3D52K)2 настоящего порядка, являются соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительного регламента (за исключением линейных объектов), установленного для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава поселения, городского округа отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение такого объекта (за исключением линейных объектов);

б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при планируемом размещении объектов капитального строительства.

16. Предметом согласования документации по планировке территории, с владельцем автомобильной дорогиуказанным в подпункте «д» пункта 12настоящего Порядка является обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

Владельцы автомобильной дороги отказывают в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

б) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, приведут к невозможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

в) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, приведут к невозможности проведения работ по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

16.1.Предметом согласования проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в подпункте "ж" пункта 12 настоящих Правил, являются предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанные в подпункте "ж" пункта 12 настоящих Правил, отказывают в согласовании проекта планировки территории в случае несоответствия границ зон планируемого размещения линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, требованиям к установлению таких зон, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

17. Указанные в пункте 12 настоящего порядка органы государственной власти и органы местного самоуправления (за исключением главы муниципального района, главы городского округа, указанных в подпункте «в» пункта 12 настоящего порядка) (далее - согласующие органы), владельцы автомобильных дорог обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение тридцати календарных днейсо дня ее получения.

Глава муниципального района, указанный в подпункте «в» пункта 12 настоящего порядка, обеспечивает рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение двадцати рабочих дней со дня ее получения.

В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в согласующие органы, указанные в подпункте «б» и «е» пункта 12 настоящего порядка, документации по планировке территории такими органами не представлены возражения относительно данной документации, она считается согласованной.

18. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в [пунктах 3](https://base.garant.ru/12138258/c7f0164139c159e5c4e7786790ae469d/#block_45113) и [4 части 1.1 статьи 45](https://base.garant.ru/12138258/c7f0164139c159e5c4e7786790ae469d/#block_45114) Градостроительного кодекса Российской Федерации, дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляет ее в соответствующие согласующие органы, владельцам автомобильных дорог, которые представили такой отказ, а также в иные согласующие органы, владельцам автомобильных дорог, в случае если при доработке документации по планировке территории затрагивается предмет согласования с такими органами, владельцами. Согласующие органы, владельцы автомобильных дорог рассматривают представленную на повторное согласование документацию по планировке территории в течение 20 рабочих дней со дня ее получения.

Отказ в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации.

19. В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог инициатор или лицо, указанное в [пунктах 3](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DCQ0QA) и [4 части 1\_1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DCS0QB), вправе направить в уполномоченный орган обращение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории (далее - обращение), в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются документация по планировке территории, отказы в ее согласовании согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также пояснительная записка, содержащая аргументированные позиции инициатора или лица, указанного в [пунктах 3](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DCQ0QA) и [4 части 1\_1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DCS0QB), по каждому замечанию согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, послужившему основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории.

Уполномоченный орган проводит в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения согласительное совещание с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории, по итогам которого должно быть принято одно из следующих решений:

- решение об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается с учетом замечаний и направляется в уполномоченный орган для её проверки и утверждения в порядке, установленном пунктом 20 настоящих правил;

- решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается с учетом замечаний и направляется в уполномоченный орган для её проверки и утверждения в порядке, установленном пунктом 20 настоящих правил.  
 После проведения согласительного совещания повторное направление на согласование документации по планировке территории не требуется.  
 Уполномоченный орган, принявший решение о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе, в случае повторного отказа в согласовании такой документации одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог вправе принять решение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с целью урегулирования разногласий.

20. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения.

В случае если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении 20 рабочих дней не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, такая документация считается согласованной. В указанном случае инициатор или лицо, указанное в [пунктах 3](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DCQ0QA) и [4 части 1\_1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DCS0QB), прилагает к направляемой в уполномоченный орган документации по планировке территории документы, подтверждающие получение согласующими органами, владельцами автомобильных дорог документации по планировке территории.

Документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в [пунктах 3](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DCQ0QA) и [4 части 1\_1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DCS0QB), в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Уполномоченный орган не вправе требовать от инициатора или лиц, указанных в [пунктах 3](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DCQ0QA) и [4 части 1\_1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DCS0QB), указанное в абзаце втором [пункта 17 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/542603506#7DS0KB) уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, если такими органами, владельцами по истечении 30 календарных дней со дня получения документации по планировке территории инициатору или лицам, указанным в [пунктах 3](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DCQ0QA) и [4 части 1\_1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DCS0QB), не предоставлено такое уведомление.

К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

22. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](consultantplus://offline/ref=5E1A140958A4631AB363103DAAAFCA8A455E5674D5B947A9C1408A1FC24A74781049303417D6295240BC90464906DDAA237887D1B027XBAAM) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30календарных дней со дня поступления такой документации.

По результатам проверки уполномоченный орган принимает решение:

о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в случае ее несоответствия установленным требованиям.

По результатам проверки документации по планировке территории, указанной в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение:

об утверждении документации по планировке территории;

отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в случае ее несоответствия установленным требованиям.

23. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном решением Собрания представителей муниципального района Алексеевский от 29.01.2020 № 484 «Об утверждении Порядка организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района Алексеевский Самарской области» с учетом требований статьи 5.1, части 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

24. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории в уполномоченный орган.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия соответствующего постановления уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в течение семи дней направляет документацию по планировке территории главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, и в течении пяти рабочих дней со дня утверждения такой документации муниципального района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также в Управление Росреестра по Самарской области.

Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой уполномоченного органа об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего постановления Администрации.

Решение об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку оформляется уполномоченным органом в форме письменного ответа инициатору, который выдается (направляется) инициатору в течение двух рабочих дней с момента его подписания.

В случае отклонения и направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами, владельцами автомобильных дорог только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Рассмотрение такой документации по планировке территории осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня ее получения.

26. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим порядком.

26.1 В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство. Реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на 10 процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с подпунктом «б» пункта 12 и подпунктом «ж» пункта 12 настоящего Порядка при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с подпунктом «б» пункта 12 настоящего Порядка при условии, что внесении изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

26.2. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

а) установления, изменения, отмены красных линий;

б)изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в)изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г)изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

д)изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

е)исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

26.3.Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

б)установления, изменения, отмены красных линий;

в)изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

г)изменения вида разрешенного использования земельного участка;

д)изменение сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

е)изменения линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

ж)исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

26.3. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, физическими или юридическими лицами, которыми обеспечивалась подготовка такой документации по планировке территории (далее-инициатор).

26.4. Решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории принимается уполномоченным органом на утверждении документации по планировке территории в соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

26.5. Согласующие органы, владельцы автомобильных дорог обеспечивают рассмотрение представленных на согласование изменений в документацию по планировке территории в течении 30 календарных дней со дня их получения и уведомляют в письменной форме о результатах согласования инициатора. В случае, если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении 30 календарных дней со дня направления изменений в документацию по планировке территории в соответствии с пунктом 26.1 настоящего порядка не представлено уведомление о результатах рассмотрения изменений в документацию по планировке территории, такие изменения считаются согласованными.

26.6. В целях внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории (за исключением случая, если уполномоченный орган является одновременно инициатором). В этом заявлении указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б)реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в)мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории.

26.7.К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагается:

а)изменения в документацию по планировке территории;

б)обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;

в)материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

г)уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Уполномоченный орган не вправе требовать от инициатора уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, если такими органами, владельцами по истечению 30 календарных дней со дня получения изменений в документацию по планировке территории инициатору не предоставлено такое уведомление.

26.8 Материалы, указанные в подпунктах «а»-«в» пункта 26.7 настоящего порядка, направляются инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в одном экземпляре для хранения в архиве уполномоченного органа. Материалы, указанныев подпунктах "а" и "в" пункта26.7 настоящего порядка, направляютсявуполномоченныйорганнаэлектронномносителевколичествеэкземпляров,равномколичествупоселений,городскихокругов,применительнокдокументациипопланировкетерриториикоторыхосуществляласьподготовкаизменений,исубъектовРоссийскойФедерации,осуществляющихведениегосударственныхинформационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такие материалы подлежат размещению.

26.9 Уполномоченныйорганвтечение20рабочихднейсодняполучениязаявленияовнесенииизмененийвдокументациюпопланировке территории и прилагаемых к нему материалов осуществляетпроверку их комплектности и соответствия требованиям, указаннымв части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,и по результатамтакой проверкипринимает решениеоб утвержденииизмененийв документациюпо планировкетерриториилибо отклоняеттакиеизмененияинаправляетихнадоработку.

27. Уполномоченныйорганотклоняетизменения вдокументациюпопланировкетерриторииинаправляетихнадоработкувслучае,если:

а) в заявлении о внесении изменений в документацию по планировкетерриторииотсутствуетинформация,предусмотреннаяпунктом 10настоящихПравил;

6) инициаторомнепредставленыдокументы,предусмотренныепунктом11настоящихПравил;

в) изменения в документацию по планировке территориинесоответствуюттребованиям,указаннымвчасти10статьи 45ГрадостроительногокодексаРоссийскойФедерации.

28. В случаеотклоненияизмененийв документациюпо планировкетерриторииинаправленияихнадоработкутакиеизмененияподлежатповторномусогласованиюссогласующимиорганами,владельцамиавтомобильныхдорогтольковчастидоработанныхизменений.

29. Уполномоченныйорганвтечение7рабочихднейсодняпринятиярешенияобутвержденииизмененийвдокументациюпопланировке территории уведомляет о принятом решении инициатораинаправляетемуодинэкземпляризмененийвдокументациюпопланировкетерриториинабумажномносителесотметкойуполномоченного органа об утверждении изменений в документацию попланировкетерриториинаместепрошивки,сприложениемкопиирешенияуполномоченногооргана(заисключениемслучая,еслиуполномоченныйорганявляетсяинициатором).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятиярешенияобутвержденииизмененийвдокументациюпопланировкетерритории направляет копию такого решения в органы исполнительнойвластисубъектовРоссийскойФедерации,осуществляющиеведениегосударственных информационных систем обеспеченияградостроительнойдеятельности,вкоторыхрешениеобутвержденииизмененийвдокументациюпопланировкетерриторииподлежитразмещению, а также в органрегистрацииправ в случае, если изменениявнесенывпроектмежеваниятерритории.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об утвержденииизмененийвдокументациюпопланировкетерриторииуполномоченныйоргануведомляетотакомрешенииглавупоселения,главугородскогоокруга,применительнокдокументациипопланировкетерриториикоторыхпринятотакоерешение,сприложениемкопииуказанногорешения.

30. Изменениявдокументациюпопланировкетерритории,инициаторомкоторыхявляетсяуполномоченныйорган,утверждаютсятакимуполномоченныморганом после ихсогласования всоответствииспунктом7настоящихПравил.

Вслучаееслисогласованиеизмененийвдокументациюпопланировкетерритории,инициаторомкоторыхявляетсяуполномоченныйорган,всоответствиисзаконодательствомРоссийскойФедерациинетребуется,такиеизмененияутверждаютсяуполномоченныморганомпосле их подготовки.

Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к утверждаемым частям.

Расходы по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся с данными предложениями.

31. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

32. В случае если в течение шести лет со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения района, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд,на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд, уполномоченный орган принимает решение о признании документациине подлежащей применению в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов.

В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного уполномоченным органом с правообладателями по их инициативе, уполномоченный орган принимает решение о признании документации по планировке территории не подлежащей применению.

В случае, если уполномоченным органом в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что документация по планировке территории не соответствует требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган принимает решение об отмене такой документации или отдельных ее частей, за исключением случаев, когда уполномоченным органом или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительногокодекса Российской Федерации, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие действующему законодательству.

Указанные решения оформляются путем принятия соответствующего постановления уполномоченного органа, который подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия и размещается на официальном сайтев разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории».

Уполномоченный орган в течение семи дней со дня принятия решения направляетуказанное решение главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации, и в течении пяти рабочих дней со дня утверждения такой документации главе муниципального района, для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также в Управление Росреестра по Самарской области.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня со дня принятия указанных решений уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему копию соответствующего распорядительного акта.

33. Отменадокументациипо планировкетерриторииосуществляетсявслучаях,установленныхзаконодательствомРоссийскойФедерации.Отменаотдельныхчастейдокументациипопланировкетерриторииосуществляетсявслучаепринятияорганомместногосамоуправленияпоселенияилигородскогоокругав соответствиис частью2 статьи7Федеральногозаконаот2августа2019г.№283-ФЗ"О внесенииизменений в Градостроительный кодекс Российской Федерациии отдельные законодательные акты Российской Федерации" решенияоботменекрасныхлиний,которыеобозначаютграницытерриторий,занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещениялинейныхобъектов.

34.В случае, предусмотренном пунктом 18 настоящих Правил, органместногосамоуправленияпоселенияилигородскогоокруга,принявшийрешениеоботменекрасныхлиний,которыеобозначаютграницытерриторий,занятыхлинейнымиобъектамии (или)предназначенныхдляразмещениялинейныхобъектов,направляетвуполномоченныйоргануведомление о необходимости отмены соответствующих отдельныхчастейдокументациипопланировкетерритории,вкоторомуказываются:

а) реквизитырешения(номер и дата) об утверждениидокументациипопланировкетерритории,отдельныечастикоторойподлежатотмене;

6)частьдокументациипопланировкетерритории,подлежащаяотмене;

в) реквизиты(номеридата)решенияорганаместногосамоуправленияпоселенияилигородскогоокругаоботменекрасныхлиний,которыеобозначаютграницытерриторий,занятыхлинейнымиобъектамии(или)предназначенныхдляразмещениялинейныхобъектов.

34. Уполномоченныйорганвтечение20рабочихднейсодняпоступленияуведомления,указанногов пункте19 настоящихПравил,принимаетрешениеоботменеотдельныхчастейдокументациипопланировкетерритории и уведомляет о таком решении орган местногосамоуправления поселения или городского округа, направивший указанноеуведомление, а также федеральные органы исполнительной власти, органыисполнительнойвластисубъектовРоссийскойФедерации,органыместногосамоуправления,физическихилиюридическихлиц,поинициативекоторыхосуществляласьподготовкадокументациипопланировкетерритории,вотношениикоторойуполномоченнымфедеральным органом исполнительной власти принято решение об отменеотдельныхчастейдокументациипопланировкетерритории.

35.Уполномоченныйорган в течение 5 рабочих дней со дня принятиярешенияоботменеотдельныхчастейдокументациипопланировкетерриториинаправляеткопиютакогорешенияворганы,осуществляющиеведениегосударственныхинформационныхсистемобеспечения градостроительной деятельности, в которых решениеоботменеотдельныхчастейдокументациипопланировкетерриторииподлежитразмещению.

36.В течение10 рабочих дней со дня принятиярешения об отменеотдельныхчастейдокументациипопланировкетерриторииуполномоченный орган уведомляето принятомрешенииглавупоселения,применительнокдокументациипопланировкетерриториикоторыхпринятотакоерешение,сприложениемкопииуказанногорешения.

37. Признаниеотдельныхчастейдокументациипопланировкетерриториинеподлежащимиприменениюосуществляетсявслучае:

а) есливсвязиспланируемымистроительством,реконструкциейлинейногообъектафедеральногозначения,линейногообъекта регионального значения, линейного объекта местного значениявсоответствиисутвержденнымпроектомпланировкитерриториинеобходимареконструкциясуществующихлинейногообъектаилилинейныхобъектов,размещенныхнаоснованиитакойдокументации;

б) еслипроектомпланировкитерриториипредусмотреноразмещениеобъектовфедеральногозначения,объектоврегиональногозначенияилиобъектовместногозначения,дляразмещениякоторыхдопускаетсяизъятиеземельныхучастковдлягосударственныхилимуниципальныхнужд,наземельныхучастках,принадлежащихлибопредоставленныхфизическимилиюридическимлицам,органамгосударственной власти или органам местного самоуправления,ивтечение6 летсодняутвержденияданногопроектапланировкитерритории не принято решение об изъятии таких земельных участков длягосударственныхилимуниципальныхнужд;

в) обращенияфедеральныхоргановисполнительной власти, органовисполнительнойвластисубъектовРоссийскойФедерации,органовместного самоуправления, физическихили юридическихлиц о признанииотдельных частей документации по планировке территориинеподлежащимиприменениювсвязиспланируемымстроительствомобъектовв границахтерритории,в отношениикоторойутвержденатакаядокументация.

Приложение 1  
к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления муниципального района Алексеевский Самарской области, и принятия решений об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

(форма)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО | | |
|  | (вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории) | | |
|  | от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. N \_\_\_\_  (дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории) | | |
|  | (должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории) | | |
|  | (подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)  М.П. |  | (расшифровка подписи) |

|  |
| --- |
| ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории |
| (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) |
| подготавливается документация по планировке территории) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование позиции | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории |  |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории |  |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории |  |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики |  |
| 5. | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории |  |
| 6. | Состав документации по планировке территории |  |

Приложение 2  
кПорядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления муниципального района Алексеевский Самарской области, и принятия решений об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

**Правила**

**заполнения формы задания на разработку документации по планировке территории, которая осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти**

1. В [позиции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71733116/entry/24)«Вид разрабатываемой документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается информация о разработке одного из следующих документов:

а) проект планировки территории;

б) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;

в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;

г) проект межевания территории в виде отдельного документа.

2. В [позиции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71733116/entry/25)«Инициатор подготовки документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

а) полное наименование федерального органа исполнительной власти;

б) полное наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

в) полное наименование органа местного самоуправления;

г) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;

д) фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

3. В [позиции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71733116/entry/26) «Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

4. В [позиции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71733116/entry/27) «Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики» в графе «Содержание» указываются полное наименование и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства (например, «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) на участке узел связи 123 - узел связи 456»), его основные характеристики.

В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к заданию может прилагаться схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

5. В [позиции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71733116/entry/28) «Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6. В [позиции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71733116/entry/29) «Состав документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям [Градостроительного кодекса](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/42) Российской Федерации и положениям [нормативных правовых актов](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71674578/entry/1000) Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.