



**Администрация  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2021г. № 302  
с. Алексеевка

**Об утверждении Порядка предоставления и пользования жилым помещением маневренного жилищного фонда муниципального района Алексеевский Самарской области.**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района Алексеевский,

**Администрация муниципального района Алексеевский  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления и пользования жилым помещением маневренного жилищного фонда муниципального района Алексеевский Самарской области.
2. Обязать МКУ КУМИ /Нефедова/ в ходе пользования и распоряжения жилыми помещениями маневренного фонда строго руководствоваться Порядком, указанным в п. 1 настоящего постановления.
3. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц, опубликовать его в средствах массовой информации путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-

телекоммуникационные сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Устинова В.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.О. Главы муниципального  
района Алексеевский**



**В.А. Устинов**



**Порядок**  
**предоставления и пользования жилым помещением**  
**маневренного жилищного фонда муниципального района Алексеевский**  
**Самарской области**

1. Маневренный жилищный фонд муниципального района Алексеевский Самарской области создается по решению собственника жилищного фонда или уполномоченного им органа.

2. Жилые помещения маневренного жилищного фонда предназначены для временного проживания граждан в связи с капитальным ремонтом занимаемых ими жилых помещений по договору социального найма или аренды и в других случаях, предусмотренных законодательством. Эти помещения должны отвечать санитарным, противопожарным и техническим требованиям.

2.1. Для получения жилого помещения из маневренного фонда, при наличии соответствующих оснований, гражданин подает заявление в уполномоченный орган при Администрации муниципального района Алексеевский.

К заявлению, прилагаются документы:

- удостоверяющие личность заявителя и проживающих с ним граждан;
- подтверждающие наличие оснований для предоставления соответствующего жилья (например, сведения о проведении капитального ремонта, справка о пожаре, банковская выписка о задолженности перед кредиторами и иные документы);
- о собственности: правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором в настоящее время невозможно проживать;

-об отсутствии иного жилого помещения у заявителя или его родственников, пригодного для проживания.

3. Жилые помещения маневренного фонда муниципального района Алексеевский гражданам предоставляются Администрацией муниципального района Алексеевский в случае, если капитальный ремонт жилого помещения, подлежащего капитальному ремонту, не может быть произведен без переселения проживающих в нем лиц; или жилое помещение, утрачено в результате чрезвычайных обстоятельств технического или природного характера, и правоотношения оформляются договором найма специализированного жилого помещения.

4. В соответствии со статьей 95 ЖК РФ жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан:

в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам найма;

утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если в момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

5. В соответствии со ст. 106 ЖК РФ договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается **на период:**

до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п. 1 стр. 95 ЖК РФ);

до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений,

на которое было обращено взыскания (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.2 ст.95 ЖК РФ);

до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом и другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п. 3 ст.95 ЖК РФ);

до завершения расчетов с гражданами, указанными в п. 3.1 ст. 95 ЖК РФ, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года; установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п. 4 ст. 95 ЖК РФ).

Договор заключается в простой письменной форме. В договоре указываются следующие сведения:

-наименование собственника жилого помещения маневренного фонда или действующего от его лица уполномоченного органа местного самоуправления, иного уполномоченного им лица, наименование уполномочивающего документа, его дата и номер;

-Ф.И.О. нанимателя;

- адрес и техническая характеристика жилого помещения;

- размер платы за жилое помещение;

- основание для предоставления жилого помещения;

-Ф.И.О. всех членов семьи нанимателя, которые будут проживать в предоставляемом жилом помещении;

- права и обязанности нанимателя и членов его семьи;

- права и обязанности наймодателя;

- порядок расторжения и прекращения договора;

- срок действия договора;

- подписи сторон.

5.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

6. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного жилищного фонда, оплачивают занимаемые жилые помещения и коммунальные услуги. Пользование жилым помещением прекращается после окончания капитального ремонта жилого дома, в котором находится жилище, являющееся объектом договора социального либо коммерческого найма.

7. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, служит основанием прекращения данного договора.

7.1. В соответствии с ч. 1 ст. 103 ЖК РФ в случаях расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения гражданин обязан освободить его без каких-либо условий.

В случае отказа освободить такое жилое помещение указанный гражданин подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 102 и ч. 2 ст. 103 ЖК РФ.