Извещение

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – «Организатор торгов») на основании постановления Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от «30» сентября 2022 г. № 176 «О продаже земельного участка» проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже земельного участка, площадью 275,0 кв. м., отнесенного к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 40 м. по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Алексеевский район, сельское поселение Алексеевка, с. Алексеевка, ул. Ивченкова, д. 37, кв. 2, кадастровый номер: 63:11:1003001:145, вид разрешенного использования – для ведения огородничества. Начальная цена продажи – 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС), сумма задатка – 300 (триста) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 90 (девяносто) рублей 00 копеек, лот – один.

Данный земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена и которым распоряжается орган местного самоуправления района.

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов до «10» ноября 2022 года.

Задаток перечисляется на счет МКУ «Финуправление» (МКУ КУМИ л. с. № 820.01.001.6), ИНН: 6361005167, КПП: 636101001, ОКТМО: 36602000, ОКОНХ: 97610), р/сч. № 40102810545370000036, единый бюджетный счет (корр. счет) № 03232643366020004200 в Отделении Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, БИК: 013601205.

Организатор торгов возвращает задаток в полном размере в течение 10-ти дней:

- с момента утверждения протокола о результатах торгов, в случае если аукцион признан компетентной аукционной комиссией несостоявшимся;

- с момента утверждения протокола о результатах торгов лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их;

- с момента поступления заявления претендента об отзыве заявки на участие в торгах.

Задаток не возвращается лицу, выигравшему торги, в случае если лицо уклоняется от подписания протокола о результатах торгов.

Дата проведения аукциона – «15» ноября 2022 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7.

Заявки о намерении участвовать в аукционе (Приложение 1) принимаются в письменной форме следующими способами: лично от заявителя, через законного представителя, почтой по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7, тел.: (84671) 22377. Срок окончания приема заявок – до «10» ноября 2022 г.

Проекты договора купли-продажи земельного участка, акта приема-передачи земельного участка, расчета цены выкупа земельного участка прилагаются (Приложение 2).

Руководитель МКУ КУМИ С.Н. Нефедов

Приложение 1

ПРОЕКТ

Муниципальное образование – муниципальный район Алексеевский Самарской области

ЗАЯВКА на участие в торгах

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_ далее «Претендент» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, должность)

действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества:

а) акций в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уставного капитала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Муниципальным образованием – муниципальный район Алексеевский Самарской области договор купли – продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и оплатить Муниципальному образованию – муниципальный район Алексеевский Самарской области стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли – продажи;

3) представить Муниципальному образованию – муниципальный район Алексеевский Самарской области в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной Федеральной налоговой службой Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Заявка принята:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество специалиста принявшего заявку, подпись)

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор №\_\_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

с.Алексеевка

Алексеевского района «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Самарской области

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное образование – муниципальный район Алексеевский Самарской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе\_\_\_ на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющий кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, отнесенный к землям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Форма и сроки платежа

2.1. Покупатель выплачивает Продавцу стоимость земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ коп\_\_\_) при заключении настоящего договора на основании расчета цены выкупа земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. НДС не предусмотрен на основании п.п.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса РФ.

2.2. Оплата стоимости земельного участка производится Покупателем в безналичной форме – путем перевода установленной в п.2.1. суммы на счет Управления Федерального казначейства по Самарской области, ИНН:6361005167, КПП:636101001 (муниципальное казенное учреждение "Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области", ОКТМО:36602000, ОКОНХ:97610) р.сч. №40101810822020012001 открытый в Отделении Самара г.Самара, БИК:043601001, код:820 114 06013 05 0000 430.

2.3. Кадастровая стоимость продаваемого земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб\_\_\_ \_\_\_\_ коп\_\_\_), которая указана в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

1. Порядок пользования земельным участком

3.1. Порядок пользования земельным участком регламентируется действующим законодательством РФ.

1. Особые условия (Прочие условия)

4.1. Продавец гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог знать.

1. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При просрочке платежа, предусмотренного п.2.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. При просрочке, сумма произведенного Покупателем платежа обращается Продавцом на погашение пени (п.5.2.) и процентов за пользование чужими денежными средствами, а затем – на погашение задолженности по оплате стоимости земельного участка (п.2.1.).

5.4. В случае отказа от оплаты, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% стоимости продаваемого участка (п.2.1.).

1. Возникновение права собственности и действие договора

6.1. Право собственности по Договору возникает с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра по Самарской области.

6.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и проведении полного взаиморасчета.

6.3. Свидетельство о собственности выдается Покупателю в соответствии с действующим законодательством, после выплаты всей стоимости земельного участка (п.2.1.), либо погашения задолженности (п.5.3.) на основании подтверждения Продавца об оплате.

1. Расторжение договора

7.1. Продавец приобретает право одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора в случае:

- просрочки платежа, предусмотренного п.2.1. свыше 30 дней.

7.2. Расторжение Договора не освобождает от выплаты пени, установленной п.5.2. настоящего Договора.

1. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются в установленном законом порядке.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.3. Передача земельного участка осуществляется в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Росреестра по Самарской области.

1. Юридические адреса сторон и их реквизиты

Продавец:

Муниципальное образование – муниципальный район Алексеевский Самарской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

ПРОЕКТ

Приложение к договору №\_\_\_\_

купли-продажи земельного

участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Акт приема-передачи

земельного участка

с.Алексеевка

Алексеевского района «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Самарской области

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное образование – муниципальный район Алексеевский Самарской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе\_\_\_ на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение Договора №\_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Обязательства по оплате земельного участка выполнены полностью.

2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющий кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, отнесенный к землям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Передаваемый земельный участок полностью соответствует условиям Договора №\_\_\_ купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Росреестра по Самарской области.

ПОДПИСИ:

Продавец:

Муниципальное образование – муниципальный район Алексеевский Самарской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

ПРОЕКТ

Приложение к договору №\_\_\_

купли-продажи земельного

участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Расчет цены выкупа земельного участка

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» произвел расчет цены выкупа земельного участка (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Цена выкупа земельного участка, руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Цена выкупа земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб\_\_\_\_ \_\_\_ коп\_\_\_\_.

Цена выкупа земельного участка определена на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Руководитель МКУ КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП