



# **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ муниципального района Алексеевский Самарской области**

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская, д.7  
тел.: 71 22341; факс: 21150

---

## **РЕШЕНИЕ**

от 27.11.2009 г. № 696

**Об утверждении Порядка по  
предоставлению в аренду имущества, находящегося в собственности  
муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в  
перечень имущества, используемого в целях предоставления его во  
владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого  
и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, уставом муниципального района Алексеевский Самарской области и в целях определения порядка и условий предоставления имущества муниципального района Алексеевский в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Собрание представителей муниципального района Алексеевский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок по предоставлению в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной

основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по нормотворчеству, законности, правопорядку и местному самоуправлению Собрания представителей муниципального района Алексеевский (Хрипков А.Н.).

3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района  
Алексеевский



А.А. Перов

Кулюкина  
22341



Приложение  
к решению Собрания представителей  
муниципального района Алексеевский  
от 27.11.2009 г. № 696

## Порядок

**по предоставлению в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок по предоставлению в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными актами федерального законодательства, уставом муниципального района Алексеевский Самарской области и определяют порядок и условия предоставления имущества муниципального района Алексеевский Самарской области (далее по тексту – муниципальное имущество) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты).

2. Имущественная поддержка субъектов осуществляется в виде передачи в аренду имущества, содержащегося в перечне муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам.

3. Муниципальное имущество предоставляется субъектам в аренду по результатам проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

4. Торги на предоставление муниципального имущества субъектам в аренду проводятся в порядке, устанавливаемом федеральным законодательством.

5. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды муниципального имущества необходимо наличие заявления субъекта с приложением документов, подтверждающих его отнесение к категориям субъектов, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. По итогам рассмотрения заявления субъекта и представленных документов Главой муниципального района Алексеевский в течение двадцати рабочих дней со дня получения вышеуказанного заявления принимается одно из следующих решений:

о возможности проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

о возможности заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов;

об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду.

7. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду являются случаи, установленные частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Решение, принятое Главой муниципального района Алексеевский в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, направляется субъекту в течение пяти дней со дня его принятия.

9. В случае если право аренды предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от Совета при Главе муниципального района Алексеевский по развитию предпринимательства. В иных случаях для передачи субъектам в аренду муниципального имущества необходимо получить согласие от Совета при Главе муниципального района Алексеевский по развитию предпринимательства.

10. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам на срок не менее трех лет.

11. Арендная плата определяется с учетом требований Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

12. Субъектам, в том числе занимающимся социально значимыми видами деятельности, при расчете арендной платы к базовым ставкам арендной платы применяются понижающие коэффициенты, утверждаемые Собранием представителей муниципального района Алексеевский. К социально значимым видам деятельности относятся оказание бытовых услуг, жилищно-коммунального хозяйства, общественного питания, производство сельскохозяйственной продукции и т.д..

13. Указанные в пункте 12 настоящего Порядка коэффициенты в отношении субъектов, осуществляющих социально значимые виды деятельности, применяются при условии предоставления субъектами документов, подтверждающих осуществление данной деятельности, а также

использование муниципального имущества в соответствии с его целевым назначением.

14. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.

15. Запрещаются продажа переданного субъектам муниципального имущества, переуступка права пользования им, передача права пользования им в залог и внесение права пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

16. Иные условия предоставления субъектам муниципального имущества устанавливаются соответствующим договором аренды.

## РЕШЕНИЕ

№ 17 от 15.08.2018 г.

### Об утверждении Порядка по

предоставлению в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Александровский Самарской области, исключенного из перечня имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на договорной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, осуществляющим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и постановлением муниципального совета Александровский Самарской области от 15.08.2018 г. и в целях определения порядка и условий предоставления имущества муниципального района Александровский в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, осуществляющим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Советом представителей Александровский Самарской области

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Порядок по предоставлению в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Александровский Самарской области, исключенного из перечня имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на договорной