РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

Сельского поселения Герасимовка муниципального

района Алексеевский Самарской области

Россия, 446645 Самарская область, Алексеевский район , с.Герасимовка, ул. Школьная, 12

т. 8-846-71-5-41-44

**РЕШЕНИЕ**

от «23» октября 2013 года № 109/24

**Об установлении земельного налога**

**на территории сельского поселения Герасимовка**

 В соответствии со ст.ст.12 и 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь письмом Министерства управления финансами Самарской области от 17.06.2008г. № МФ -13-03/1143, а также ст.ст.53,54 Устава сельского поселения Герасимовка.

**Собрание представителей сельского поселения Герасимовка**

**РЕШИЛО:**

1. Ввести с 01.01.2014 г. на территории сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский Самарской области земельный налог.

 1.1.Определить порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский.

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
2. Освободить от уплаты земельного налога в 2014 году муниципальные учреждения, расположенные на территории сельского поселения Герасимовка.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории сельского поселения Герасимовка.
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
5. Администрация сельского поселения Герасимовка представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика.
6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

а) **0,3 процента** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также данного хозяйства;

б) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории сельского поселения Герасимовка льготы, установленные в соответствие со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.
2. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

 а) участники Великой Отечественной войны, а так же граждане, на которых

законодательством распространены социальные гарантия и льготы участников Великой Отечественной войны.

 б) инвалиды 1 и 2 групп.

 в) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а так же в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

1. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода вносят авансовый платеж по налогу не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной второй налоговой ставки.

 Сумма налога, определяемая как разница между суммой налога,

 исчисленной по ставкам, предусмотренным **пунктом 6**, и суммой авансового платежа по налогу уплачивается по итогам налогового периода до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами. Налоговое уведомление вручается налогоплательщику – физическому лицу налоговым органом по месту нахождения земельного участка ежегодно не позднее 1 июля текущего налогового периода.

1. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или на уменьшение налогооблагаемой базы, обязаны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу либо на уменьшение налогооблагаемой базы.
3. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов сельского поселения Герасимовка не позднее 1 марта указанного года.
4. Поступления от уплаты земельного налога зачисляются в бюджет сельского поселения Герасимовка.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Герасимовский вестник».
6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Герасимовка Н.А. Саяпина**