**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

Сельского поселения Герасимовка муниципального

района Алексеевский Самарской области

Россия, 446645 Самарская область, Алексеевский район , с.Герасимовка, ул. Школьная, 12

т. 8-846-71-5-41-44

**РЕШЕНИЕ**

от «27» октября 2015 года № 10/3

**Об установлении налога на имущество физических**

**лиц на территории сельского поселения Герасимовка**

На основании статей 12, [15](consultantplus://offline/ref=6DD705CC53FCF0AABDDE01A8DB45C4428E6201EF61AE18D70948DEAFC7D2B241A694EB3Ft5l3L) части первой и главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации « Налог на имущество физических лиц»,

**Собрание представителей сельского поселения Герасимовка**

**РЕШИЛО:**

1. Установить на территории сельского поселения Герасимовка налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома;  жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 процента |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2 процента |
| Прочие объекты | 0,5 процента |

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации не может превышать следующих значений:

1) 0,9 процента - в 2015 году;

2) 1,2 процента – в 2016 году;

3) 1,5 процента – в 2017 году;

4) 1,8 процента – в 2018 году;

5) 2,0 процента - в 2019 году и последующие годы.

2. Считать утратившим силу с 01 января 2016 года решение Собрания представителей сельского поселения Герасимовка муниципального района Алексеевский Самарской области от 23.10.2013 г. № 108/24 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Герасимовка».

3. Установить, что налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, в соответствии со ст.407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

3.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

1. Общая налоговая база по всем объектам недвижимости уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта недвижимого имущества:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2. Налоговые льготы предоставляются в отношении всех объектов недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета в 2014 году без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей, в последующие годы – с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора;

2) за отчетный и (или) налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 2 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлением Правительства Самарской области;

3) в текущем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

4. Установить порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц, в соответствии со ст.409 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа месяца налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Герасимовка Н.А. Саяпина**