



Администрация  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2019 № 61

**Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года, на территории муниципального района Алексеевский Самарской области на 2019-2020 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, постановлением Администрации муниципального района Алексеевский от 07.11.2013 №301 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального района Алексеевский Самарской области»,

**Администрация муниципального района Алексеевский ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года, на территории муниципального района Алексеевский Самарской области на 2019 – 2020 годы» (прилагается).

2. Довести настоящее постановления до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц, опубликовать в средствах массовой информации путем размещения его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Самарской области Устинова В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального  
района Алексеевский**

Платошин (84671)2-19-01  
Петрова(84671)2-19-01



**Г.А. Зацепина**

Утверждена  
постановлением Администрации  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области  
от 15.03.2019 № 61

## **Муниципальная программа**

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года, на территории муниципального района Алексеевский Самарской области на 2019-2020 годы»

## Содержание:

№ п/п	Наименование раздела	Страницы
1	Паспорт программы	3-4
2	Содержание проблемы и обоснования ее решения программно целевым методом	5
3	Основная цель и задачи программы. Сроки реализации	5
4	Ресурсное обеспечение программы. Обоснование объемов и источников финансирования программы	5
5	Система программных мероприятий	6
6	Подготовка перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	6
7	Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	7
8	Организация управления реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения	7
9	Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации программы	8
	Приложения:	
	Приложение 1 - Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года	9-10
	Приложение 2 - План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения	11-12
	Приложение 3 - План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года	13-14
	Приложение 4 - Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года	15

### 1. Паспорт

муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года, на территории муниципального района Алексеевский Самарской области на 2019 – 2020 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года, на территории муниципального района Алексеевский Самарской области на 2019 – 2020 годы» (далее - программа)
Основание разработки программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с изменениями и дополнениями
Заказчик программы	Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области
Разработчики программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области
Цель программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и обеспечение граждан жилыми помещениями
Задачи программы	нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; оказание адресной поддержки гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, при строительстве (приобретении) жилых помещений; организация выполнения мероприятий по упорядочению развития территорий, на которых находится аварийный жилищный фонд
Срок реализации программы	2019 - 2020 годы 1 этап – 2019 год 2 этап – 2020 год
Исполнители основных мероприятий программы	органы местного самоуправления муниципального района Алексеевский Самарской области;
Объем и источники финансирования программы	общий объем финансирования мероприятий программы составляет 1 838 020,00 рублей из них: средства фонда – 1 580 697,20 рублей (прогнозно);

	<p>средства областного бюджета – <b>165 421,80</b> рублей (прогнозно);</p> <p>средства местного бюджета – <b>91 901,00</b> рублей;</p> <p>Объемы финансирования рассчитаны с учетом требований Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с изменениями и дополнениями и методических рекомендаций по работе региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной правлением государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p>
Обоснование объема финансирования программы	<p>объем финансирования программы на 2019-2020 годы обусловлен количеством аварийного жилищного фонда, расположенного на территории района, признанного в установленном порядке непригодным для проживания – <b>58,0 кв.м.</b> и количеством проживающих в нем жителей – <b>6 чел.</b> Объемы финансирования программы на соответствующий год рассчитаны с учетом динамики изменения рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилых помещений в муниципальном районе</p>
Планируемые показатели выполнения программы	<p>переселение <b>2</b> жилых помещений, <b>6</b> человек, проживающих в аварийном жилищном фонде</p>
Организация управления реализацией программы и контроль за ходом её выполнения	<p>управление реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области. Контроль за реализацией программы в установленном порядке осуществляет первый заместитель Главы Администрации муниципального района Алексеевский Устинов В.А.</p> <p>Уполномоченный орган исполнительной власти области осуществляет контроль за реализацией программы в рамках своей компетенции.</p>
Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы	<p>Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;</p> <p>снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории муниципального района Алексеевский, признанных в установленном порядке аварийными.</p>
Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации программы	<p>Переселение 6 человек из 1 многоквартирного дома; снос 1 аварийного жилого дома; строительство либо приобретение жилых помещений общей площадью не менее 58,0 кв.м.</p>

## **2. Содержание проблемы и обоснования ее решения программно целевым методом**

Долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное (до двух этажей) жилье, занимаемое на условиях найма, являющееся муниципальной собственностью. Достаточно велика в этом фонде доля приватизированных квартир.

В большей степени к ветхому жилью в настоящее время относятся жилые здания частного сектора, в основном саманные, которые имеют износ более 100% (условия настоящей Программы пока на них не распространяются).

На сегодняшний день органы местного самоуправления не в состоянии решить проблемы, связанные с передачей в муниципальную собственность жилищного фонда, ранее числившегося на балансе организаций (ведомственного жилищного фонда), в связи с чем почти прекращена работа по переселению граждан из ведомственного ветхого жилья.

## **3. Основная цель и задачи программы. Сроки реализации.**

Основной целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее – аварийный жилищный фонд), и обеспечение жилыми помещениями граждан.

Задачами программы являются:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование мероприятий по формированию в области рынка доступного жилья для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в целях предотвращения его аварийности;

- оказание адресной поддержки гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, при строительстве (приобретении) жилых помещений;

- организация выполнения мероприятий по упорядочению развития территорий, на которых находится аварийный жилищный фонд.

Срок реализации программы 2019-2020 г.г.

1 этап – 2019 год

2 этап – 2020 год.

## **4. Ресурсное обеспечение программы.**

### **Обоснование объемов и источников финансирования программы.**

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, формируются за счет областного и районного бюджетов на условиях софинансирования.



Финансирование участников программы производится из расчета предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с утвержденной средней стоимостью 1 кв.м. распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области).

Общий объем финансирования мероприятий программы составляет **1 838 020,00** рублей из них:

средства фонда – **1 580 697,20** рублей (прогнозно);

средства областного бюджета – **165 421,80** рублей (прогнозно);

средства местного бюджета – **91 901,00** рублей;

Объемы финансирования рассчитаны с учетом требований Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с изменениями и дополнениями и методических рекомендаций по работе региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной правлением государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

## **5. Система программных мероприятий**

В соответствии с поставленными целью и задачами система программных мероприятий по реализации программы включает в себя комплекс мероприятий по двум основным направлениям:

- формирование перечня жилых домов, относящихся к аварийному жилищному фонду;
- механизм улучшения жилищных условий переселяемых граждан и реализация обязательств собственника по восстановлению жилищного фонда.

## **6. Подготовка перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации**

Задача переселения граждан из аварийного жилищного фонда требует установления четких порядка и правил.

При вынесении решения о признании многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу уполномоченный орган Администрации направляет государственному заказчику программы предложения для формирования перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с выделением двух категорий жилых домов и жилых помещений:

- жилые дома и помещения, которые после капитального ремонта, модернизации и реконструкции могут стать пригодными для проживания;
- жилые дома и помещения, которые не могут быть восстановлены (в том числе и по причине экономической нецелесообразности) для последующего переселения граждан.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации формируется государственным заказчиком программы. После

формирования перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе из эксплуатации, уполномоченным органом исполнительной власти области определяется очередность переселения граждан.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, формируется и утверждается уполномоченным органом исполнительной власти.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, по состоянию на 1 января 2017 года, определен в приложении 1 к программе.

## **7. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

Гражданам, переселяемым из занимаемого аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, построенные и приобретенные в рамках программы, по нормам, установленным СНиП, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающие установленным требованиям и находящиеся в границах данного населенного пункта.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение по согласию в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Основные задания и мероприятия по реализации программы:

- определение площадок для строительства нового жилья для переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и их инженерная подготовка;
- определение на конкурсной основе инвесторов - застройщиков жилья для переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов;
- строительство многоквартирных домов (долевое участие в строительстве);
- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах на первичном и (или) вторичном рынке жилья.

Участниками настоящей программы являются:  
сельское поселение Алексеевка.

## **8. Организация управления реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения**

Заказчик программы осуществляет мониторинг исполнения мероприятий, оказывает содействие уполномоченным структурным подразделениям Администрации по разработке и реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания в рамках настоящей программы.



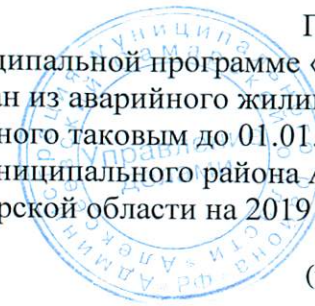
Текущий контроль за ходом реализации программы, целевым расходованием бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий программы, осуществляется соответствующими органами местного самоуправления, уполномоченным органом исполнительной власти области.

Контроль за ходом выполнения программы осуществляет первый заместитель Главы Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области.

#### **9. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации программы**

В результате реализации программы в 2019 году планируется снести один аварийный жилой многоквартирный дом и осуществить переселение 6 человек из аварийного жилищного фонда в жилые помещения общей площадью 58,0 кв.м., равнозначные ранее занимаемым жилым помещениям в п.Субботинский сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский.

Приложение 1  
 к муниципальной программе «Переселение  
 граждан из аварийного жилищного фонда,  
 признанного таковым до 01.01.2017 года, на  
 территории муниципального района Алексеевский  
 Самарской области на 2019 – 2020 годы»  
 Форма  
 (рекомендуемая)



### Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартир- ного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>							
Итого по муниципальному образованию 1			1954	13.03.2015	58,0	6	2019
	Муниципальный район Алексеевский (сельское поселение Алексеевка)	Самарская обл., Алексеевский р-н, п.Субботинский, ул.Пионерская,д.34	1954	13.03.2015	58,0	6	2019
Итого по муниципальному образованию 2							
<b>По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>							

Итого по муниципальному образованию 1					
Итого по муниципальному образованию 2					
<b>Всего подлежит переселению в 2019 – 2020 гг.</b>			<b>58,0</b>	<b>6</b>	

Глава муниципального района Алексеевский



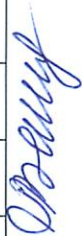
Зацепина Г.А.





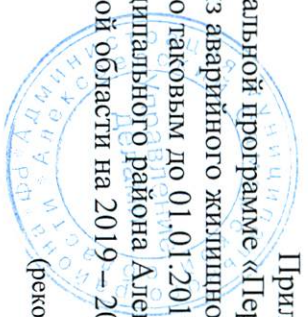
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	КВ. М	КВ. М	КВ. М	руб.	КВ. М	КВ. М	КВ. М	КВ. М	руб.	КВ. М	КВ. М	КВ. М	руб.	КВ. М	КВ. М	КВ. М	руб.
	2																
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	58,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,3	2 417 947,0
1	Всего по этапу 2019 года	58,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,3	2 417 947,0
	Итого по мун. р. Алексеевский (сельское поселение Алексеевка)	58,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,3	2 417 947,0
	Итого по МО 2																
2	Всего по этапу 2020 года																
	Итого по МО 1																
	Итого по МО 2																

Глава муниципального района Алексеевский



Зацепина Г.А.

Приложение 3  
к муниципальной программе «Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым до 01.01.2017 года, на  
территории муниципального района Алексеевский  
Самарской области на 2019 – 2020 годы»  
Форма  
(рекомендуемая)



## План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению		Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений					
		Чел.	ед.	Всего	в том числе	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	в том числе	собственность граждан	муниципальная собственность	Всего:	в том числе:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего:	в том числе:	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный	Всего:	в том числе:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				



	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	6	2	0	2	58,0	0	58,0	1 838 020,00	1 580 697,20	165 421,80	91 901,00					
1	Всего по этапу 2019 года																
	Итого по муниципальном р-ну Алексеевский (с\п Алексеевка)	6	2	-	2	58,0	-	58,0	1 838 020,00	1 580 697,20	165 421,80	91 901,00					
	Итого по МО 2																
2	Всего по этапу 2020 года																
	Итого по МО 1																
	Итого по МО 2																

Глава муниципального района Алексеевский



Зацепина Г.А.

### Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	всево	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	всево
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	58,0	-	-	-	-	-	-	58,0	6	-	-	-	-	-	-	6
1.1	Всего по этапу 2019 года	58,0	-	-	-	-	-	-	58,0	6	-	-	-	-	-	-	6
	Итого по муниципальному р-ну Алексеевский (с\п Алексеевка)	58,0	-	-	-	-	-	-	58,0	6	-	-	-	-	-	-	6
	Итого по МО 2																
1.2	Всего по этапу 2020 года																
	Итого по МО 1																
	Итого по МО 2																

Глава муниципального района Алексеевский



Зацепина Г.А.