



# Т А Т А Р

## Муниципального района Алексеевский

### Самарской области

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район с. Алексеевка, ул. Советская, 7  
т. (846-71) 2-22-97; факс (846-71) 2-11-50

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2016г. № 52

Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных участков и Порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных участков

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 35 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ст. 3 Закона Самарской области N 137-Д от 31.12.2014 г. «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области», Уставом муниципального района Алексеевский,

## ПОСТАНОВЛЮ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных участков и Порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных участков.
2. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных физических, должностных и юридических лиц, опубликовать его в средствах массовой информации путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Официальное опубликование».
3. Постановление Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 03.03.2016г. № 52 «Об утверждении Порядка

оформления плановых (рейдовых) заданий и результатов плановых (рейдовых) осмотров» признать утратившим силу.

4. Контроль за ходом исполнения настоящего постановления возложить на отдел по экологии и природопользованию Администрации муниципального района Алексеевский (Пенькова).

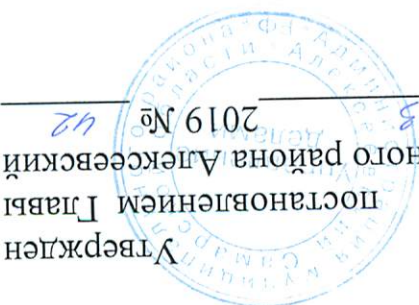
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального  
района Алексеевский**



**Г. А. Зацепина**





Утвержден постановлением Главы  
муниципального района Ахметовский  
от « 21 » 08 2019 № 42

### Порядок

формирования плановых (рейдовых) заданий и их содержания на  
проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных  
участков и Порядок формирования результатов плановых (рейдовых)  
осмотров, обследования земельных участков.

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования плановых (рейдовых) заданий и их содержания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных участков и Порядок формирования результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных участков, устанавливает:

- порядок формирования заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных участков;

- содержание заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных участков;

1.2. Плановый (рейдовый) осмотр – визуальное натурное обследование объектов земельных отношений, расположенных на межселенной территории муниципального района Ахметовский, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав муниципального района Ахметовский сельских поселений (в случае передачи полномочий по осуществлению отдельного вида муниципальной деятельности) с целью выявления готовящихся нарушений или наличие признаков нарушения земельного законодательства, в том числе связанных с: - самовольным занятием земельного участка или части земельного участка,

- использованием земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использовании земельного участка не по целевому назначению;

- обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- проведением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- самовольным снятием, перемещением и уничтожением плодородного слоя почвы на земельных участках сельскохозяйственного назначения.

1.3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностными лицами отдела по экологии и природопользованию Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – отдел по экологии).

1.4. В ходе плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков проводятся следующие мероприятия, не требующие взаимодействия с правообладателями земельных участков:

- визуальный осмотр (обследование) земельных участков;

- фиксация результатов осмотра (обследования), в том числе с применением технических средств;

- анализ полученной информации, а также информации о деятельности либо действиях юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, имеющейся в Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, в том числе полученной в порядке межведомственного взаимодействия.

1.5. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся в соответствии с планами проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, формируемых в соответствии с настоящим Порядком.

1.5.1. План проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (далее - план), формируется отделом по экологии ежеквартально и утверждается Главой муниципального района Алексеевский ежеквартально в срок не позднее 25 числа месяца, предшествующего началу квартала, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

1.6. Плановые (рейдовые) осмотры не проводятся в отношении конкретного юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица и не подменяют собой проверку.

## **2. Порядок оформления и содержание заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, осуществляемых в рамках муниципального земельного контроля**

2.1. Задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков утверждаются Главой муниципального района Алексеевский Самарской области.

2.2. Задание на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельного участка оформляется по форме согласно приложению 2.

2.3. Задание на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований содержит следующую информацию:

- наименование органа муниципального земельного контроля;
- фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля, уполномоченных на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению представителей экспертных организаций, иных привлекаемых лиц с указанием их должностей (при необходимости);
- основания проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- цель и задачи плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- адрес, район (маршрут) проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований, кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков;
- сроки проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований, в том числе даты начала и окончания проведения указанных осмотров, обследований.

2.4. При принятии решений о проведения планового (рейдового) осмотров, обследований, учитывается информация, поступившая в Администрацию муниципального района Алексеевский Самарской области от:

- граждан и организаций;
- средств массовой информации, в том числе посредством информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;
- Федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов;
- органов государственной власти Самарской области;
- органов местного самоуправления Самарской области;
- правоохранительных органов;
- органов прокуратуры;
- иных источников, если полученная информация содержит сведения о нарушении требований действующего законодательства.

Кроме этого, основанием для проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований может являться непосредственное выявление должностным лицом органа муниципального земельного контроля возможного нарушения, при этом данное должностное лицо доводит в письменной форме до сведения Главы района, либо его заместителей, информацию о возможном нарушении, после чего принимается решение о проведении мероприятий в виде плановых (рейдовых) осмотров, обследований или о включении в план на следующий квартал планового (рейдового) осмотра данной территории.

### **3. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, осуществляемых в рамках муниципального земельного контроля**

3.1. По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, должностными лицами, проводящими плановые (рейдовые) осмотры обследования земельных участков составляется акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (приложение 3).

3.2. Акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка должен содержать:

- наименование органа муниципального земельного контроля;
- место, дату составления акта;
- адрес или район (маршрут) проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;
- основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования
- дату проведения осмотра, обследования;
- фамилию, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля, проводивших плановые (рейдовые) осмотры, обследования;
- фамилии, имена, отчества (при наличии) привлеченных к проведению плановых (рейдовых) осмотров, обследований специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций и иных привлекаемых лиц с указанием их должностей;
- перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;
- сведения об осмотренном, обследованном земельном участке;
- описание результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, в том числе сведения об отсутствии (наличии) признаков нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации;
- сведения о лицах, допустивших нарушения, в случаях их установления;
- сведения о приложениях к акту (фототаблицы и другие материалы), полученные при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования;
- подпись (подписи) должностного лица (должностных лиц), проводившего (проводивших) плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка;
- подписи лиц, участвовавших и привлеченных к плановому (рейдовому) осмотру, обследованию.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований, в том числе установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица

органов муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения Главы района, либо его заместителей, Глав соответствующих сельских поселений либо их заместителей (в случае не передачи полномочий по осуществлению отдельного вида муниципального контроля) информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» или о внеплановой проверке физического лица.

При выявлении фактов использования земельного участка из земель неразграниченной собственности или муниципальной собственности юридическим, физическим или иным лицом без правоустанавливающих документов, орган муниципального контроля направляет материалы рейдового осмотра, обследования в орган, осуществляющий подготовку и направление претензий о возврате сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков без оформленных в установленном порядке документов, а также в орган, осуществляющий надзор за использованием и охраной земель для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении по признакам нарушения ст. 7.1 КоАП РФ.

При выявлении фактов нецелевого использования земельного участка юридическим, физическим или иным лицом, орган муниципального контроля направляет материалы рейдового осмотра, обследования в орган, осуществляющий надзор за использованием и охраной земель для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении по признакам нарушения ст. 8.8 КоАП РФ.

#### **4. Профилактика нарушений обязательных требований**

4.1. В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральным, региональным законодательством, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального земельного контроля:

обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и нормативных документов касательно вопросов осуществления муниципального земельного контроля за

использованием земель на территории муниципального района Алексеевский;

осуществляет информирование органов местного самоуправления, организаций и граждан по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

подготавливает и распространяет при изменении требований земельного законодательства комментарии о содержании новых нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов в сфере осуществления земельного контроля, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения обязательных требований;

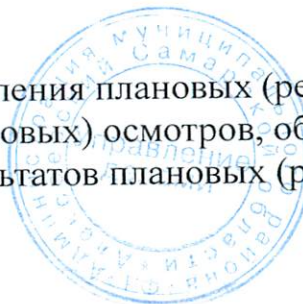
обеспечивает ежегодное обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель и профилактики их нарушений с размещением на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься органами местного самоуправления, организациями и гражданами в целях недопущения таких нарушений;

выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

4.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие требования нормативных правовых актов, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) органа местного самоуправления, организации или гражданина могут привести или приводят к нарушению этих требований (приложение 4).



Приложение 1 к Порядку оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и Порядку оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков



ПЛАН

проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории муниципального района Алексеевский Самарской области

№ п/п	Землепользователь	Местоположение объекта проверки	Кадастровый номер земельного участка	Площадь всего земельного участка, га	Дата проведения рейдового осмотра (обследования)
1					

Приложение 2 к Порядку оформления  
плановых (рейдовых) заданий и их  
содержания на проведение плановых  
(рейдовых) осмотров, обследований  
земельных участков и Порядку оформления  
результатов плановых (рейдовых) осмотров,  
обследований земельных участков



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АЛЕКСЕЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7 тел. 8(84671) 21638,  
тел./факс 22297. E-mail: adm@alexadm63.ru

**Отдел по экологии и природопользованию Администрации муниципального  
района Алексеевский Самарской области  
Муниципальный земельный контроль**

---

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа  
муниципального контроля)

**ЗАДАНИЕ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования  
земельного(-ых) участка(-ов)**

1. Назначить лицом (лицами), уполномоченным(ми) на проведение  
планового (рейдового) осмотра, обследования:

---

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица(лиц), структурное подразделение органа  
муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции, уполномоченного(ых) на  
проведение планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов))

2. Основание проведения планового (рейдового) осмотра,  
обследования земельного(-ых) участка(-ов):

---

(указываются основания для формирования планового (рейдового) задания: обращения и заявления граждан,  
информации или заданий органов государственной власти, органов местного самоуправления и т.д. или ссылка на  
ежеквартальный план проведения планового (рейдового) осмотра, обследования)

3. Цели и задачи проведения планового (рейдового) осмотра,  
обследования земельного(-ых) участка(-ов):

---

(предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства)

4. Провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного(-ых) участка(-ов), расположенного(-ых) по адресу:

---

(указываются адрес и иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка)

5. Перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов):

---

(указываются мероприятия (визуальный осмотр, замеры земельного(-ых) участка(-ов), применение фото-, видеофиксации, составление схематичного изображения земельного(-ых) участка(-ов) и расположенных на нем объектов, иные мероприятия по осмотру земельного(-ых) участка(-ов) и фиксации нарушений требований земельного законодательства), при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином)

6. Дата проведения мероприятия по контролю

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

Должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего задание о проведении проверки

\_\_\_\_\_ подпись, заверенная печатью

---

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект задания, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)

Приложение 3 к Порядку оформления  
плановых (рейдовых) заданий и их  
содержания на проведение плановых  
(рейдовых) осмотров, обследований  
земельных участков и Порядку оформления  
результатов плановых (рейдовых) осмотров,  
обследований земельных участков

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АЛЕКСЕЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7 тел. 8(84671) 21638, тел./факс 22297. E-mail: adm@alexadm63.ru

**Отдел по экологии и природопользованию Администрации муниципального района  
Алексеевский Самарской области**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**Муниципальный земельный контроль за использованием земель на  
территории муниципального района Алексеевский**

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_ (время составления акта)

**АКТ № \_\_\_\_\_  
по результатам проведения мероприятий по контролю**

начало « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в « \_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_ » мин.  
окончание « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в « \_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_ » мин.

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

На основании **задания** от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

участием \_\_\_\_\_

в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций, иных лиц указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

в присутствии \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина или его уполномоченного представителя, в собственности или пользовании которого находится осматриваемый, обследуемый земельный участок (в случае их участия в осмотре, обследовании))

Провел (и) осмотр, обследование земельного участка:

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес (адресный ориентир), вид разрешенного использования, иные характеристики земельного участка)



В результате осмотра, обследования земельного участка установлено следующее:

\_\_\_\_\_ (указываются фактические обстоятельства, в том числе указываются объекты недвижимости и временные объекты, расположенные на земельном участке, их целевое назначение, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина собственника(ов) объектов (при наличии такой информации))

В действиях

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя (ИНН, ОГРН), Ф.И.О. гражданина)

усматриваются/не усматриваются признаки нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность (указать, каких именно требований законодательства).

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

В ходе осмотра, обследования земельного участка производились: (обмер участка, фото-, видеосъемка, составлена схема). \_\_\_\_\_

К акту прилагается: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности должностного лица или должностных лиц, проводивших осмотр, обследование земельного)

\_\_\_\_\_ (подпись(и))

\_\_\_\_\_ (инициалы и фамилии должностного лица или должностных лиц, проводивших осмотр, обследование земельного участка)

Приложение 4 к Порядку оформления  
плановых (рейдовых) заданий и их  
содержания на проведение плановых  
(рейдовых) осмотров, обследований  
земельных участков и Порядку оформления  
результатов плановых (рейдовых) осмотров,  
обследований земельных участков

**Форма предостережения о недопустимости нарушения обязательных  
требований**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АЛЕКСЕЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7,  
тел.(84671) 2-22-97, факс 2-11-50, электронный адрес: adm@alexadm63.ru

(указывается адрес места нахождения органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля, телефон, e-mail)

**Отдел по экологии и природопользованию Администрации  
муниципального района Алексеевский Самарской области**

**Предостережение о недопустимости нарушения обязательных  
требований.**

№ \_\_\_\_\_

(присваивается по номеру акта проверки, обследования, или входящему номеру поступившей информации о возможном нарушении)

В период с \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. проведена

(предварительная проверка поступившей информации, мероприятие по контролю, без взаимодействия с органами власти, организациями и гражданами)

установлено, что \_\_\_\_\_

(выявленные нарушения обязательных требований, наступившие и возможные последствия)

На основании изложенного, руководствуясь ст.8.2 и ст.8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

**ПРЕДОСТЕРЕГАЮ**

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, должностного лица, занимаемая должность, место работы)

о недопустимости указанных нарушений закона и разъясняю  
(предупреждаю), что \_\_\_\_\_

(разъясняется возможная уголовная, административная ответственность за продолжение правонарушений, нарушение обязательных требований)

(должность, фамилия, инициалы уполномоченного лица)

(подпись)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.