



Администрация  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2019 № 176

с.Алексеевка

**О внесении дополнений в постановление  
Администрации муниципального района  
Алексеевский от 19.12.2016г. №267 «Об  
утверждении муниципальной программы  
«Управление муниципальной  
собственностью и земельными ресурсами  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области на 2017-2020 годы»**

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области от 19.12.2016г. №267 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального района Алексеевский Самарской области на 2017-2020 годы» следующие дополнения:

строку «Правовые основания для разработки Программы» раздела «Паспорт муниципальной программы» дополнить абзацем следующего содержания:

« - Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции).»;

строку «Цели и задачи Программы» раздела «Паспорт муниципальной программы» дополнить абзацем следующего содержания:

«Одной из задач является обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской

области, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень имущества для предоставления субъектам МСП).»;

строку «Целевые индикаторы и показатели Программы» раздела «Паспорт муниципальной программы» дополнить пунктами следующего содержания:

«4. Количество объектов муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП.

5. Доля сданных в аренду субъектам МСП, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.»;

строку «Ожидаемые результаты реализации Программы» раздела «Паспорт муниципальной программы» дополнить абзацами следующего содержания:

« - увеличение количества объектов муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП;

- увеличение доли сданных в аренду субъектам МСП, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.»;

раздел «Паспорт муниципальной программы» дополнить строкой следующего содержания:

«Участники Программы	- органы местного самоуправления муниципального района Алексеевский Самарской области (по согласованию); - муниципальные предприятия и учреждения муниципального района Алексеевский Самарской области (по согласованию).»
----------------------	---

абзац 4 раздела «Характеристика проблем» дополнить наименованием следующих правовых актов:

«- паспорт региональной составляющей федерального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», утвержденный протоколом Совета по национальным и приоритетным проектам Самарской области от 29.12.2018 № ДА-1, в рамках Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;

- решение Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 31.10.2018 №313 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально-значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного

от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП».);

после абзаца 11 в разделе «Характеристика проблем» дополнить абзацами 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 следующего содержания:

«Имущественная поддержка субъектов МСП является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления района по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в действующей редакции) предусматривает утверждение перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Федеральный паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10 процентов количества объектов, включенных в перечни имущества для предоставления субъектам МСП, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Региональный паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 1 024 объектов.

По состоянию на 1 января 2017 года в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП был включен 1 объект недвижимого имущества общей площадью 536,0 кв.м.

По состоянию на 20 мая 2019 года Перечень имущества для предоставления субъектам МСП насчитывает 2 объекта недвижимого имущества общей площадью 834,4 кв.м.

Имущественная поддержка субъектам МСП осуществляется в соответствии с решением Собрании представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 31.10.2018 №313 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), права хозяйственного ведения, права

оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально-значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП».

По мере совершенствования законодательства Российской Федерации, Самарской области, регулирующего оказание имущественной поддержки субъектам МСП, будут вноситься изменения в нормативные правовые акты муниципального района Алексеевский Самарской области.

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня имущества для предоставления субъектам МСП требует скоординированной работы органа местного самоуправления муниципального района Алексеевский Самарской области и сельских поселений муниципального района Алексеевский Самарской области, для чего при содействии министерства имущественных отношений Самарской области создана Рабочая группа по имущественной поддержке субъектов МСП на территории муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Рабочая группа) с участием начальника отдела по поддержке предпринимательства и малого бизнеса комитета по экономике Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, а также всех без исключения глав сельских поселений муниципального района Алексеевский Самарской области.

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории муниципального района Алексеевский Самарской области разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для включения в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, формируются предложения о дополнении Перечня.

За период действия Программы количество имущества в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП планируется увеличить на 10 процентов ежегодно.

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.

В настоящее время в аренду не предоставлено ни одного объекта, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП. За период действия Программы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП до 80 процентов.»;

раздел «Стратегические цели и/или тактические задачи Программы» дополнить абзацами следующего содержания:

«Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Алексеевский Самарской области за счет использования имущественного потенциала района.

Реализация мероприятий по имущественной поддержке субъектов МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Тактическими задачами Программы являются:

- обеспечение увеличения количества муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП;

- обеспечение расширения состава имущества, включаемого в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП;

- обеспечение увеличения количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечня имущества для предоставления субъектам МСП;

- совершенствование льготного порядка предоставления муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области в аренду из Перечня имущества для предоставления субъектам МСП.»;

муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального района Алексеевский Самарской области на 2017-2020 годы» дополнить приложением 1 «Перечень тактических показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации Программы», в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального района Алексеевский Самарской области на 2017-2020 годы» дополнить приложением 2 «Методика расчета стратегических и тактических показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации Программы», в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального района Алексеевский Самарской области на 2017-2020 годы» дополнить приложением 3 «Перечень мероприятий Программы», в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (Нефедову) обеспечить выполнение муниципальной программы в соответствии с настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации

путем размещения его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района  
Алексеевский**



**Г.А. Зацепина**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области

от 17.06.2019 № 176

**ПЕРЕЧЕНЬ**

тактических показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный  
ход и итоги реализации Программы

№ п/п	Наименование цели, задачи, тактического показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение тактического показателя (индикатора) по годам			
			оценка 2017	оценка 2018	Плановый период (прогноз)	
					2019	2020

Задача. Обеспечение мероприятий по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.	Количество объектов муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень)	шт.	1	2	3	4
2.	Доля сданных в аренду субъектам	%	0	60	70	80

№ п/п	Наименование цели, задачи, тактического показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение тактического показателя (индикатора) по годам			
			оценка 2017	оценка 2018	Плановый период (прогноз)	
					2019	2020

малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень



Приложение 2  
 к постановлению Администрации  
 муниципального района Алексеевский  
 Самарской области  
 от 17.06.2019 № 176

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА**  
 стратегических и тактических показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный  
 ход и итоги реализации Программы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Методика расчета показателя (индикатора)	Источник информации для расчета значения показателя (индикатора)	Приме- чание
1.	Количество объектов муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень)	Тактический показатель рассчитывается по формуле: $K_{мсп} = K_{мспв}$ , где $K_{мспв}$ – количество объектов муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, в Перечне	Перечень имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.	Доля сданных в аренду субъектам малого и сред-	Тактический показатель рассчитывается по формуле	Перечень имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного	

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Методика расчета показателя (индикатора)	Источник информации для расчета значения показателя (индикатора)	Приме- чание
	него предприниматель- ства, а также организаци- ям, образующим инфра- структуру поддержки субъектов малого и сред- него предприниматель- ства, объектов недвижи- мого имущества, вклю- ченных в Перечень, в об- щем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень	$\text{Амсп} = \text{Кмспа} / \text{Кмспв} \times 100\%$ , где Кмспв – количество объ- ектов муниципального иму- щества муниципального рай- она Алексеевский Самарской области в Перечне; Кмспа – сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а так- же организациям, образу- ющим инфраструктуру под- держки субъектов малого и среднего предприниматель- ства, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в общем количе- стве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень	от прав третьих лиц (за исключением права хо- зяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринима- тельства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209- ФЗ «О развитии малого и среднего предприни- мательства в Российской Федерации», в целях его предоставления во владение и (или) в поль- зование на долгосрочной основе субъектам ма- лого и среднего предпринимательства и орга- низациям, образующим инфраструктуру под- держки субъектов малого и среднего предпри- нимательства, реестр договоров аренды иму- щества муниципального района Алексеевский Самарской области	

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области  
от 17.06.2019 № 176

ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий Программы

№ п/п	Наименование, цели, задачи, мероприятия	Исполнитель мероприя- тия	Срок реал- изации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей					Тактический показатель (индикатор), характеризу- ющий выпол- нение соответ- ствующего ме- роприятия (мероприятий)
				2017	2018	2019	2020	Всего	

Задача. Обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства

1.	Проведение мероприятий по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области», органы местного самоуправления муниципального	2020	В рамках текущей деятельности					Тактические показатели (индикаторы), указанные в пунктах 1, 2 приложения 1 к Программе
----	---	--	------	-------------------------------	--	--	--	--	--

№ п/п	Наименование, цели, задачи, мероприятия	Исполнитель мероприя- тия	Срок реал- изации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей					Тактический показатель (индикатор), характеризу- ющий выпол- нение соответ- ствующего ме- роприятия (мероприятий)
				2017	2018	2019	2020	Всего	
	предпринимательства	района Алексеевский Самарской области (по согласованию), муниципальные пред- приятия и учреждения муниципального района Алексеевский Самарской области (по согласо- ванию)							