



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
муниципального района Алексеевский
Самарской области
седьмого созыва**

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7
тел.: (84671) 22849, факс: (84671) 21150

Р Е Ш Е Н И Е

от 11 марта 2026 года № 39

**О внесении изменений в решение Собрания представителей
муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2018
№ 255 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении
размера арендной платы за использование земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
находящихся на территории муниципального района Алексеевский
Самарской области и предоставляемых в аренду без торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области от 19.12.2024 № 14798/10, с

учетом Отчета № 13/05-24/1 от 31.05.2024 «Экономическое обоснование и определение размера арендной платы за единицу площади, коэффициентов видов разрешенного использования (Кв), используемых для исчисления арендной платы за земельные участки в зависимости от доходности земельных участков с учетом их разрешенного использования в границах муниципального района Алексеевский Самарской области», Отчета № ИМЗ -2025-3-044-026056 от 29.12.2025 «Экономическое обоснование коэффициентов видов разрешенного использования (Кв), используемых для исчисления арендной платы за земельные участки в зависимости от доходности земельных участков с учетом их разрешенного использования в границах муниципального района Алексеевский Самарской области», Собрание представителей муниципального района Алексеевский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2018 № 255 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Алексеевский Самарской области и предоставляемых в аренду без торгов» (далее – решение) (газета «Информационный Вестник муниципального района Алексеевский Самарской области», 2018, 28 апреля, 8 октября; 2020, 15 апреля; 2022, 1 марта; 2023, 29 декабря; 2024, 27 июня) следующие изменения:

1.1. приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Информационный Вестник муниципального района Алексеевский Самарской области» и разместить на официальном сайте Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 апреля 2026 года, за исключением пункта 27 приложения к настоящему решению.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» пункт 27 приложения к настоящему решению вступают в силу с 1 июля 2027 года.

Глава муниципального района
Алексеевский

Председатель Собрания
представителей муниципального
района Алексеевский



Г.А. Зацепина

Н.В. Мухортова



Приложение
к решению Собрания представителей
муниципального района Алексеевский
Самарской области
от 11 марта 2026 года № 39

**Коэффициенты (Кв) вида использования земельных участков,
применяемые при определении размера арендной платы за
использование земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального
района Алексеевский Самарской области и предоставляемые в аренду
без торгов**

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Значение Кв
1	Земельные участки под многоквартирными жилыми домами	0,062
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки и их территория, не занятая строениями	0,083
3	Земельные участки дачных и садоводческих объединений граждан	0,041
4	Земельные участки под гаражами и автостоянками	0,624
5	Земельные участки под гаражами, находящимися в собственности инвалидов 1 – 2 групп, лиц, имеющих на иждивении детей-инвалидов, участников Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства	0,013
6	Земельные участки под автостоянками и коллективными гаражными стоянками при списочной численности более 50 % инвалидов, пенсионеров, ветеранов Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства	0,013
7	Земельные участки под гостиницами, парикмахерскими, экскурсионными бюро и туристическими агентствами, ателье, банями, химчистками, мастерскими по ремонту обуви, часов, пунктами проката и т.д.	2,426
8	Земельные участки под другими объектами бытового обслуживания населения (кинотеатрами, стоматологическими кабинетами, частными клиниками, ветеринарными лечебницами и т.д.)	2,426
9	Земельные участки с видом разрешенного использования магазины, код 4.4	0,185

10	Земельные участки под рынками, ярмарками	0,4
11	Земельные участки под офисами коммерческих, негосударственных финансово-кредитных и страховых организаций, пенсионных фондов	0,62
12	Земельные участки под объектами развлекательной сферы (казино, боулингами, игровыми автоматами, клубами, аквапарками, теннисными кортами, и т.д.)	0,4
13	Земельные участки под автомобильными мойками, станциями техобслуживания, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями	1,2
14	Земельные участки под объектами образовательных организаций и учреждений, объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства и их территория, не занятая строениями	0,21
15	Земельные участки под объектами религиозных организаций и их территория, не занятая строениями	0,21
16	Земельные участки под промышленными (производственными) организациями и предприятиями в черте населенных пунктов и их территория, не занятая строениями	0,624
17	Земли, свободные от застройки, дворовые территории	0,04
18	Земельные участки под складскими помещениями, базами и их территория не занятая строениями	0,021
19	Земельные участки под кладбищами	0,021
20	Земельные участки под скотомогильниками, ямами Беккери	0,021
21	Земельные участки под объектами жилищно-коммунального хозяйства и их территория, не занятая строениями	0,104
22	Земельные участки с видом разрешенного использования связь, код 6.8	0,161
23	Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения и утилизации отходов	0,021
24	Земельные участки в черте населенных пунктов под линейными объектами, в том числе линиями электропередач, газопроводами, трубопроводами и т.д.	0,21
25	Земельные участки под административными зданиями, юридическими службами, нотариатами, органами судопроизводства и т.д. и их территория, не занятая строениями	0,021

26	Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения и их территория, не занятая строениями	0,021
27	Земельные участки с видом разрешенного использования растениеводство, код 1.1	0,054
28	Земельные участки с видом разрешенного использования животноводство, код 1.7	0,054
29	Земельные участки с видом разрешенного использования рыбоводство, код 1.13	0,176
30	Земельные участки для устройства пожарного водоема	0,186
31	Земельные участки под разработку карьеров для добычи общераспространенных полезных ископаемых (глин, песка и т.д.)	6,3
32	Земельные участки под санитарными, охранными, водоохранными и прочими зонами	0,1
33	Земельные участки под древесно-кустарниковой растительностью, не входящий в лесной фонд (парки, сады, скверы, бульвары и т.д.)	0,21
34	Земельные участки под хозяйственными постройками, сараями, погребями, хозяйственными кладовыми и т.д.	0,21
35	Прочие земли, отнесенные к категории земель населенных пунктов	0,3
36	Земельные участки под прочими объектами	0,3
37	Земельные участки для ведения сельскохозяйственного производства	0,05
38	Земельные участки для иных связанных с сельскохозяйственным производством целей: ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и т.д.	0,05
39	Земельные участки для ведения крестьянского фермерского хозяйства	0,05