



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ муниципального района Алексеевский Самарской области

пятого созыва

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка,
ул.Советская, д.7, тел. (84671) 22341; факс: (84671) 21150

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2018 года №313

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально-значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП

Руководствуясь Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Алексеевский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально-значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 06.12.2017 № 206 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП)), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по

льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально-значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП» (газета «Информационный Вестник муниципального района Алексеевский Самарской области», 2017, 06 декабря).

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
района Алексеевский

Председатель Собрания
представителей муниципального
района Алексеевский



Г.А. Зацепина

Н.В. Мухортова



Приложение 1
к решению Соборания представителей
муниципального района
Алексеевский Самарской области
от 31 октября 2018 года № 313

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального района Алексеевский
Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения,
права оперативного управления), используемого в целях предоставления
его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе
по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №209-ФЗ), от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №159-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной

основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – Перечень).

1.3. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, на территории муниципального района Алексеевский Самарской области путем передачи им муниципального имущества во владение и (или) в пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5. Перечень утверждается постановлением Главы муниципального района Алексеевский Самарской области.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование Перечня, рассмотрение предложений по включению в Перечень и (или) исключению из Перечня муниципального имущества осуществляется Главой муниципального района Алексеевский Самарской области.

2.2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в реестре муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием муниципального района Алексеевский Самарской области, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением муниципального района Алексеевский Самарской области, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень.

В указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП.

2.3. Перечень (в том числе ежегодное дополнение) утверждается постановлением Главы муниципального района Алексеевский Самарской области на основании предложений о включении в Перечень и (или) об исключении из Перечня муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, муниципальных предприятий муниципального района Алексеевский Самарской области, муниципальных учреждений муниципального района Алексеевский Самарской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП.

2.4. Предложения направляются до 1 октября текущего года в письменной форме в адрес Главы муниципального района Алексеевский Самарской области и регистрируются в день их поступления.

2.5. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, осуществляется Главой муниципального района Алексеевский Самарской области в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений Главой муниципального района Алексеевский Самарской области принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

в) об отказе в учете предложения.

2.6. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня в случаях:

- если в течение одного года со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или)

пользования в отношении муниципального имущества и ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- выкупа имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- возникновения у органов местного самоуправления муниципального района Алексеевский Самарской области потребности в муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для осуществления своих полномочий;

- принятия решения о передаче муниципального имущества, включенного в Перечень, в федеральную собственность, собственность Самарской области или собственность сельских поселений муниципального района Алексеевский Самарской области;

- прекращения права собственности муниципального района Алексеевский Самарской области на муниципальное имущество, включенное в Перечень, в том числе по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества, включенного в Перечень, ввиду его неудовлетворительного технического состояния, гибели, списания или уничтожения.

2.7. Ведение Перечня осуществляется Администрацией муниципального района Алексеевский Самарской области в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения записей о включении и (или) об исключении данных о муниципальном имуществе в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего постановления Главы муниципального района Алексеевский Самарской области, с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения.

2.8. В Перечень должны быть включены сведения по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», согласно приложению к настоящему Порядку.

В Перечень могут быть включены другие сведения, необходимые для индивидуализации имущества.

2.9. Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области по запросу любого заинтересованного лица без взимания платы

предоставляет информацию в форме выписки о наличии и составе муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации такого запроса.

2.10. В случае необходимости в Перечень могут вноситься изменения и дополнения до 01 ноября текущего года.

3. Опубликование Перечня

3.1. Перечень и изменения, вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании, в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов муниципального района Алексеевский Самарской области и размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня
муниципального имущества
муниципального района Алексеевский
Самарской области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов МСП,
права хозяйственного ведения, права
оперативного управления),
используемого в целях предоставления
его во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе (в том числе по
льготным ставкам арендной платы)
субъектам МСП и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов МСП

Наименование публично-правового образования: _____

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

Структурированный адрес объекта													
N п/п	Номер в реестре имущества <u><1></u>	Адрес (местоположение) объекта <u><2></u>	Наименование субъекта Российской Федерации <u><3></u>	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру) <u><4></u>	Тип и номер корпуса, строения, владения <u><5></u>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Сведения о недвижимом имуществе или его части							
Вид объекта недвижимости; движимое имущество <6>	Кадастровый номер <7>		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8>	Основная характеристика объекта недвижимости <9>			
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв.м.; для протяженности – м.; для глубины залегания – м.; для объема - куб.м.)	Наименование объекта учета <10>
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе <11>										Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>															
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное										Государственный регистрационный знак (при наличии)				Наименование объекта учета		Марка, модель		Год выпуска		Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект					
										Полное наименование		ОГРН		ИНН		Полное наименование		ОГРН		ИНН		Дата заключения договора		Дата окончания действия договора	
23				24		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38						

Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14>				
Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) <13>	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.



Приложение 2
к решению Собрания представителей
муниципального района
Алексеевский Самарской области
от 31 октября 2018 года № 313

Порядок
и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП,
занимающихся социально-значимыми видами деятельности) имущества,
включенного в перечень муниципального имущества муниципального района
Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного
ведения, права оперативного управления), используемого в целях
предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ и определяет условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально-значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – Перечень).

1.2. Собственником имущества, включенного в Перечень, является муниципальное образование – муниципальный район Алексеевский Самарской области.

1.3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, выступает муниципальное образование – муниципальный район Алексеевский Самарской области в лице муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области», действующего на основании доверенности.

1.4. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты МСП, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц, потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования

юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам МСП в соответствии со статьями 3,4 Федерального закона №209-ФЗ, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки МСП и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом №209-ФЗ (далее - субъект предпринимательства, организация).

1.5. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, не могут быть субъекты предпринимательства, организации:

1) по производству и (или) реализации подакцизных товаров, а также по добыче и (или) реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

2) кредитные организации, страховые организации (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционные фонды, негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг, ломбарды;

3) которые, в соответствии с законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, являются нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

4) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

5) участники соглашений о разделе продукции.

2. Порядок предоставления имущества в аренду

2.1. На основании постановления Главы муниципального района Алексеевский Самарской области объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, среди субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, или осуществляется предоставление такого имущества без проведения аукциона (конкурса) по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Для предоставления имущества, включенного в Перечень, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», без проведения аукциона (конкурса), субъект предпринимательства, организация, заинтересованные в предоставлении в аренду такого имущества, предоставляет в адрес Главы муниципального района Алексеевский Самарской области следующие документы:

1) заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень (далее – заявление), содержащее сведения об имуществе – объекте аренды, с указанием цели использования объекта аренды и срока аренды, наименования или фамилии, имени, отчества (при наличии) субъекта предпринимательства, организации, его юридического адреса (адреса места жительства) и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, с

личной подписью уполномоченного представителя субъекта предпринимательства, организации;

2) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, заверенные уполномоченным лицом субъекта предпринимательства, организации и его печатью (при наличии);

3) копии бухгалтерского баланса (форма №2 «Отчет о финансовых результатах»), налоговых деклараций: по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и (или) по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии документа или почтового уведомления о его отправке, за предшествующий календарный год, заверенные уполномоченным лицом субъекта предпринимательства, организации и его печатью (при наличии).

В заявлении о предоставлении имущества в аренду субъект предпринимательства, организация подтверждает соответствие его условиям отнесения к категории субъекта МСП, установленным статьей 4 Федерального закона №209-ФЗ.

2.3. Ответственность за достоверность документов несет субъект предпринимательства, организация.

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении имущества, включенного в Перечень, являются:

1) несоответствие субъекта предпринимательства, организации установленным Федеральным законом №209-ФЗ условиям отнесения их к категории субъектов предпринимательства, организаций;

2) соответствие субъекта предпринимательства, организации условиям, установленным пунктом 1.5. настоящего Порядка;

3) непредставление субъектом предпринимательства, организацией документов, перечисленных в пункте 2.2. настоящего Порядка или представление недостоверных сведений и документов;

4) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов предпринимательства, организаций;

5) отсутствие испрашиваемого в аренду объекта в Перечне имущества;

6) наличие принятого в отношении заявителя – субъекта предпринимательства, организации решения об оказании аналогичной поддержки, сроки оказания которой не истекли;

7) наличие задолженности у субъекта предпринимательства, организации по налогам и иным обязательным платежам, указанной в справке налогового органа.

2.5. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается с субъектом предпринимательства, организацией на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании заявления, поданного субъектом предпринимательства, организацией на имя Главы муниципального района Алексеевский Самарской области до заключения договора. Максимальный срок

предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

2.6. Нецелевое использование имущества, переданного в аренду субъектам предпринимательства, организациям не допускается.

3. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.2. Размер арендной платы за муниципальное имущество, для договоров аренды имущества, включенного в Перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.3. Размер арендной платы за муниципальное имущество, предоставленное без проведения аукциона (конкурса), устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.4. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области.

3.5. Порядок внесения арендной платы устанавливается договором аренды муниципального имущества.

4. Льготы по арендной плате

4.1. Льготы по арендной плате предоставляются субъектам предпринимательства, организациям, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально-значимыми видами деятельности. Льготы могут устанавливаться государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Самарской области, муниципальными программами (подпрограммами).

4.2. К социально-значимым видам деятельности субъектов предпринимательства, организаций, в целях предоставления льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, относятся:

- все виды производства, в том числе производство сельскохозяйственной продукции;
- перерабатывающая промышленность;
- инновационная сфера, внедрение новых технологий и изобретений;
- строительство и стройиндустрия;
- реставрация, капитальный ремонт объектов жилого фонда;
- сбор, вывоз, утилизация отходов;
- оказание коммунальных услуг и благоустройство территории сельских поселений;
- оказание бытовых услуг населению;

- медицинское обслуживание населения и оздоровительная деятельность;
- развитие сферы туризма и отдыха;
- общественное питание;
- оказание услуг управляющей организации по управлению жилищным фондом;
- театры, кинотеатры, музеи, библиотеки, спортивные школы, дневной уход за детьми (детские ясли, сады), организация развивающих занятий для детей дошкольного возраста и детей с отклонением в развитии, детей-инвалидов;
- редакции средств массовой информации, издательства;
- организации, осуществляющие розничную торговлю товарами для детей;
- магазины, осуществляющие розничную торговлю книгопечатной продукцией.

4.3. Для субъектов предпринимательства, организаций, осуществляющих деятельность, определенную пунктами 4.1. и 4.2. настоящего Порядка, предусмотрены следующие льготы по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.