



**Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2022 № 195

с. Алексеевка

**Об утверждении Единого регламента
сопровождения инвестиционных проектов по
принципу «одного окна», реализуемых и (или)
планируемых к реализации на территории
муниципального района Алексеевский
Самарской области**

В целях установления единого порядка взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района Алексеевский Самарской области и субъектов инвестиционной деятельности, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, принятым решением Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 15.05.2014 № 525,

Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Алексеевский Самарской области;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», разделе «Официальное опубликование».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Самарской области Устинова В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального
района Алексеевский**



Г.А.Зацепина


Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района Алексеевский
Самарской области
от 28.06.2022 № 195

**Единый регламент
сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»,
реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории
муниципального района Алексеевский Самарской области**

1. Общие положения

1.1. Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Алексеевский Самарской области (далее - Единый регламент) направлен на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства и обеспечение благоприятного инвестиционного климата в муниципальном районе Алексеевский Самарской области.

1.2. Единый регламент разработан с целью установления порядка взаимодействия Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Администрация) и субъектов инвестиционной деятельности, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

1.3. Уполномоченным органом, оказывающим информационно-консультационное и организационное содействие инициаторам инвестиционных проектов на этапе их рассмотрения для включения в реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, является Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (далее - Уполномоченный орган).

1.4. Для целей Единого регламента используются следующие понятия:

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, и осуществляющий практические действия в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. В качестве инвесторов могут выступать физические, юридические лица, в том числе хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории муниципального района Алексеевский Самарской области;

инициатор инвестиционного проекта - субъект инвестиционной деятельности, обратившийся за содействием в реализации инвестиционного проекта и предоставлением мер поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального района Алексеевский Самарской области;

реестр инвестиционных проектов муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – реестр инвестиционных проектов) - документ, содержащий информацию о реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Алексеевский Самарской области инвестиционных проектов;

ответственное структурное подразделение – структурное подразделение Администрации, определённое решением Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности

на территории муниципального района Алексеевский (далее – Совет) для сопровождения инвестиционных проектов на стадии их реализации;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс последовательных действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инициаторам инвестиционных проектов;

план-график - график выполнения мероприятий, направленных на реализацию инвестиционного проекта.

2. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов

2.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является обращение инициатора инвестиционного проекта в Администрацию или Уполномоченный орган с просьбой об оказании содействия в реализации инвестиционного проекта (далее - Обращение). Обращение может быть направлено в письменном виде или в электронном виде на e-mail:alex@alexadm63.ru.

2.2. Форма Обращения инициатора инвестиционного проекта приведена в приложении 1 к Единому регламенту.

2.3. К Обращению прикладываются:

бизнес-план инвестиционного проекта;

презентация инвестиционного проекта (в формате Microsoft.PowerPoint);

сведения о требуемых параметрах производственной площадки или земельного участка для реализации инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 2 к Единому регламенту;

иные материалы об инвестиционном проекте по усмотрению инициатора инвестиционного проекта.

В случае если инициатор инвестиционного проекта предполагает участие в его реализации конкретных организаций, фондов, институтов

развития, то представляемые материалы должны соответствовать требованиям, предъявляемым данными организациями, фондами, институтами развития к проектам.

2.4. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в обращении и приложенных к нему материалов, несёт инициатор инвестиционного проекта.

2.5. В течение трех рабочих дней со дня поступления от инициатора инвестиционного проекта документов, предусмотренных п.2.3 Единого регламента, Уполномоченный орган:

проводит анализ представленных документов;

уведомляет инициатора инвестиционного проекта об осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна», либо об отказе в осуществлении данных процедур;

информирует инициатора инвестиционного проекта о возможных инструментах государственной поддержки, на которые он может претендовать, а также о порядке их применения;

направляет в Совет документы, полученные от инициатора инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 2.3 Единого регламента, для рассмотрения и вынесения решения по ним.

Основанием для отказа в осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» является отсутствие пакета документов, указанных в пункте 2.3 Единого регламента.

2.6. Обращение и приложенные к нему материалы подлежат рассмотрению на заседании Совета в течение месяца с даты регистрации обращения инициатора инвестиционного проекта.

2.7. По результатам рассмотрения проекта Совет выносит решение о целесообразности или нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, необходимости (возможности) оказания поддержки органами местного самоуправления инициатору инвестиционного проекта, определяет

формы сопровождения инвестиционного проекта и ответственное структурное подразделение Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, сопровождающее проект на стадии реализации.

3. Формы сопровождения инвестиционных проектов.

3.1. На территории муниципального района Алексеевский Самарской области инициаторам инвестиционных проектов предусмотрены следующие формы сопровождения инвестиционных проектов:

- информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта;
- организационное сопровождение инвестиционного проекта.

3.2. Информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта включает в себя подготовку предложений и предоставление инициаторам инвестиционных проектов информации на безвозмездной основе:

а) по механизмам и возможным инструментам поддержки, на которые может претендовать инициатор инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством;

б) по имеющимся на территории муниципального района Алексеевский Самарской области инвестиционным площадкам для реализации инвестиционных проектов;

в) об инвестиционных возможностях и инвестиционном потенциале муниципального района Алексеевский Самарской области;

г) по иным вопросам, относящимся к инвестиционной деятельности муниципального района Алексеевский Самарской области.

3.3. Организационное сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в целях сокращения сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта, и включает в себя мероприятия:

а) по оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

б) по осуществлению мер содействия в прохождении инициатором инвестиционного проекта установленных законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Алексеевский Самарской области процедур, согласований, разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

г) по оказанию содействия в поиске дополнительного финансирования для реализации инвестиционных проектов, нефинансовых партнеров (по снабжению, внедрению новых технологий, продвижению продукции и т.д.);

д) по размещению информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, на официальном сайте администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно- телекоммуникационной сети Интернет www.alexadm63.ru.

4. Порядок сопровождения инвестиционных проектов при их реализации.

4.1. Сопровождение инвестиционных проектов на стадии их реализации осуществляется ответственным структурным подразделением, назначенным Советом.

4.2. Формы сопровождения каждого инвестиционного проекта определяются соответствующим решением Совета.

4.3. Ответственное структурное подразделение в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения Совета о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Алексеевский Самарской области и необходимости (возможности) оказания поддержки инициатору инвестиционного проекта, назначает из состава своих сотрудников куратора инвестиционного проекта.

4.4. Куратор инвестиционного проекта осуществляет мониторинг реализации инвестиционного проекта, а также оказывает содействие в его реализации в пределах своей компетенции.

4.5. После принятия инициатором инвестиционного проекта решения о месте размещения объекта инвестиций и на основании решения Совета о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Алексеевский Самарской области и необходимости (возможности) оказания поддержки, ответственное структурное подразделение совместно с инициатором инвестиционного проекта разрабатывает и утверждает план-график, который содержит перечень необходимых для реализации проекта административных процедур с указанием сроков реализации.

4.6. Ответственное структурное подразделение осуществляет необходимые процедуры сопровождения инвестиционного проекта, в течение всего срока его реализации в соответствии с планом-графиком и инвестиционным соглашением.

4.7. По окончании реализации инвестиционного проекта уполномоченная организация направляет в Совет информацию о результатах его реализации.

4. Ведение реестра инвестиционных проектов

5.1. Включение инвестиционного проекта в реестр производится Уполномоченным органом на основании решения Совета.

Форма реестра инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, приведена в приложении 3 к Единому регламенту.

5.2. В течение пяти рабочих дней с даты принятия Советом решения Уполномоченный орган направляет инициатору инвестиционного проекта

уведомление о принятом решении по результатам рассмотрения его обращения.

В случае принятия Советом решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Алексеевский Самарской области и необходимости (возможности) оказания поддержки инициатору инвестиционного проекта одновременно с уведомлением направляется проект инвестиционного соглашения между Администрацией и инициатором инвестиционного проекта.

Типовая форма инвестиционного соглашения приведена в приложении 4 к Единому регламенту.

5.3. Проект инвестиционного соглашения в течение пяти рабочих дней подлежит рассмотрению инициатором инвестиционного проекта, по результатам которого Уполномоченному органу направляется подписанное инвестиционное соглашение или предложения по внесению изменений (уточнений) в отдельные его положения.

5.4. Формирование и организация подписания инвестиционного соглашения с учетом предложений инициатора инвестиционного проекта осуществляется совместно Уполномоченным органом и контактным лицом инициатора инвестиционного проекта в течение месяца с даты направления Уполномоченным органом инициатору инвестиционного проекта первого варианта инвестиционного соглашения.

5.5. Информация о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр, размещается ответственным структурным подразделением на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.alexadm63.ru.

Приложение 1
к Единому регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
по принципу «одного окна»,
реализуемых и (или)
планируемых к реализации
на территории муниципального
района Алексеевский Самарской области

Форма обращения

(оформляется на фирменном бланке инвестора (при наличии))

(полное наименование инициатора инвестиционного проекта)
просит оказать содействие по реализации инвестиционного проекта на
территории муниципального района Алексеевский Самарской области

(наименование инвестиционного проекта)

1. Основная информация об инициаторе инвестиционного
проекта:

основной вид деятельности _____

реквизиты : _____
(юридический и фактический адрес, ИНН, телефон/факс, адрес электронной почты)

ФИО и должность руководителя: _____

2. Основная информация о реализуемом и (или) планируемом
к реализации инвестиционном проекте:

полное наименование инвестиционного проекта: _____

отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект: _____

Краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание,
планируемые результаты) _____

год начала реализации инвестиционного проекта: _____

год окончания реализации инвестиционного проекта: _____

срок окупаемости инвестиционного проекта: _____

объём инвестиций по инвестиционному проекту (млн.руб.) _____

в том числе:

- собственные средства _____ (млн.руб.)

- иные источники (указать) _____ (млн.руб.)

количество новых рабочих мест: _____

вид продукции (услуг) _____

производственная мощность (ед./год) _____

сумма налоговых перечислений по результатам реализации инвестиционного проекта (тыс.руб./год) _____

необходимые формы поддержки _____

потребность в энергоресурсах и инфраструктуре: _____

3. Контактные данные лица инициатора инвестиционного проекта, ответственного за взаимодействие при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта _____

(ФИО, должность, контактный телефон/ факс, адрес электронной почты)

4. Инициатор инвестиционного проекта (заявитель) подтверждает: вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней документах, является достоверной; заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель не возражает против доступа к указанной информации всех лиц, участвующих в оценке обращения и приложенных к нему документов, в том числе бизнес-плана.

5. Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц:

Должность руководителя
заявителя

_____ (ФИО)
(подпись)

Приложение 2
к Единому регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
по принципу «одного окна»,
реализуемых и (или)
планируемых к реализации
на территории муниципального
района Алексеевский Самарской области

Сведения
о требуемых параметрах производственной площадки или земельного
участка для реализации инвестиционного проекта

Заявитель	
Адрес предприятия	
Контактное лицо	
Телефон	
E-mail	
Сумма инвестиций в проект	
Источник финансирования	
Период строительства	
Площадь запрашиваемого участка (м2)	
минимальная длина (м)	
минимальная ширина (м)	
Категория земли	
Вид производства	
Класс опасности производства, в том числе пожароопасность	
Санитарно-защитная зона (м)	
Электроснабжение:	
МВт	
категория надежности	
Газоснабжение:	
нМ3/год	
нМ3/час	
давление	
Водоснабжение:	
общее (м3/сутки)	
питьевая (м3/сутки)	
техническая (м3/сутки)	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки)	
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
Наличие ж/д путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	
Количество рабочих мест, создаваемых при реализации проекта	
Другие условия	

Рестр

№ п/п	№ и дата решения Совета о включении инвестиционного проекта в Ресур	Дата заключения инвестиционного соглашения	Должность, ФИО куратора инвестиционного проекта	Наименование инвестиционного проекта	Данные об инвесторе и (или) инициаторе проекта	Период реализации проекта	Срок окупаемости проекта	Адрес места реализации инвестиционного проекта	Общий объем инвестиций (млн.руб.), в том числе:	Показатели социальной эффективности	Информация о ходе реализации проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 Собственные средства	11 Требуемый объем инвестиций	12 Количество новых рабочих мест	13 Сумма налоговых поступлений (тыс.руб.)	14

Приложение 4
к Единому регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
по принципу «одного окна»,
реализуемых и (или)
планируемых к реализации
на территории муниципального
района Алексеевский Самарской области

**Типовая форма
инвестиционного соглашения**

с. Алексеевка

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы муниципального района Алексеевский Самарской области _____, действующего на основании Устава муниципального района Алексеевский Самарской области, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем инициатор инвестиционного проекта, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о следующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта _____ (далее - инвестиционный проект) на территории муниципального района Красноярский Самарской области, по адресу: _____.

1.2. Куратором инвестиционного проекта со стороны Администрации назначается _____.

1.3. Планируемая стоимость инвестиционного проекта составит _____ млн. рублей.

1.4. В результате реализации инвестиционного проекта планируется создать _____ рабочих мест.

1.5. В результате реализации инвестиционного проекта планируется освоить выпуск _____

(вид продукции (услуг) и годовой объемный показатель)

1.6. Планируемая бюджетная эффективность реализации инвестиционного проекта, сумма налоговых поступлений тыс.руб./год _____;

1.7. Срок вложения инвестиций: с ____ кв. 20__ г. по ____ кв. 20__ г.

2. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инициатор инвестиционного проекта обязуется:

- осуществить регистрацию юридического лица или постановку на учёт обособленного структурного подразделения на территории муниципального района Красноярский Самарской области;
- направить на финансирование инвестиционного проекта собственные и (или) заемные средства в объеме, указанном в пункте 1.3 настоящего Соглашения;
- создать новые рабочие места в количестве, указанном в пункте 1.4 настоящего Соглашения;
- ежеквартально информировать Администрацию о ходе реализации инвестиционного проекта и выполнении условий настоящего Соглашения;
- своевременно и в полном объеме уплачивать налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации и Самарской области;
- соблюдать нормы, стандарты и правила, установленные действующим законодательством;
- уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение десяти календарных дней со дня принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации, но не позднее, чем за тридцать календарных дней до намеченной даты.

2.2. Инициатор инвестиционного проекта имеет право:

- свободно использовать результаты (доходы) от инвестиционной деятельности, остающиеся в его распоряжении после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с действующим законодательством;
- заключать дополнительные соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

- получать поддержку в виде сопровождения инвестиционного проекта, в соответствии с решением инвестиционного Совета при администрации муниципального района Алексеевский Самарской области от «___»

_____ 20 ____ г., _____

(указываются конкретные формы сопровождения)

_____, в

соответствии с утверждённым Сторонами планом-графиком;

- корректировать значения показателей, объемы и сроки реализации инвестиционного проекта по согласованию с Администрацией путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

2.3. Администрация обязуется:

- осуществлять комплекс последовательных действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия в реализации инвестиционного проекта (сопровождения инвестиционного проекта) в соответствии с п. 2.2. настоящего соглашения _____;

- оперативно рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

2.4. Администрация имеет право:

- получать от инициатора инвестиционного проекта информацию о ходе реализации и финансирования инвестиционного проекта.

3. Ответственность Сторон

3.1. При невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Стороны обязуются консультироваться друг с другом до обнародования каких-либо информационных сообщений, имеющих отношение к сотрудничеству в рамках реализации инвестиционного проекта.

4. Порядок изменения и расторжения Соглашения

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью и вступают в силу со дня подписания их Сторонами.

4.2. Досрочное расторжение настоящего Соглашения возможно:

- по соглашению Сторон;

- по требованию одной из Сторон при существенном нарушении условий настоящего Соглашения другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров и разногласий

Все возникающие споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров между уполномоченными представителями Администрации и Инвестора.

6. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «___» _____ 20__ г.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение десяти календарных дней.

8. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Администрация
м.п.

Инициатор инвестиционного проекта
м.п.