



**Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2026 г. № 113.
с. Алексеевка

**Об утверждении Составы комиссии и
Программы проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026-2027 г.г.
на территории муниципального района
Алексеевский Самарской области**

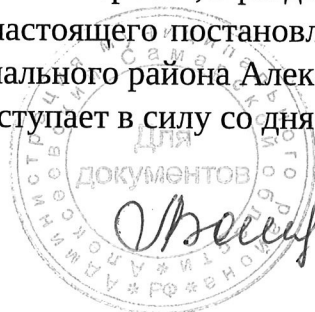
В целях проведения оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и Уставом муниципального района Алексеевский,

Администрация муниципального района Алексеевский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

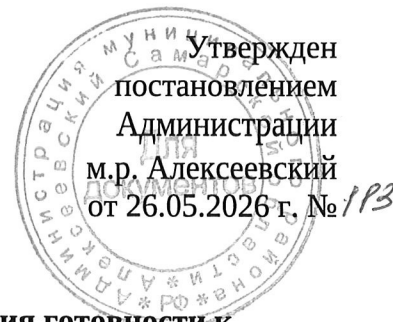
1. Утвердить Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. на территории муниципального района Алексеевский Самарской области (прилагается).
2. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. на территории муниципального района Алексеевский Самарской области (прилагается)
3. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Документы».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Устинова В.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава муниципального
района Алексеевский**

Попова (84671)21637



Г.А. Зацепина



**Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027 гг. на территории муниципального района
Алексеевский Самарской области**

Устинов В.А.	первый заместитель Главы муниципального района Алексеевский, председатель комиссии;
Агошков А.А.	руководитель МКУ «Управление СА и ЖКХ» м.р. Алексеевский, заместитель председателя комиссии;
Попова Л.А.	ведущий специалист МКУ «Управление СА и ЖКХ» м.р. Алексеевский, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Бабинова С.В.	главный государственный инспектор Самарского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС (по согласованию);
Лунева В.С.	государственный инспектор Самарского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС (по согласованию);
Ушаков О.Н.	государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за объектами нефтегазового комплекса (по согласованию);
Никульшин С.А.	и.о. директора МУП «ЖКС» м.р. Алексеевский;
Еськин В.В.	главный специалист Южного Управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области (по согласованию);
Бочарова Е.В.	руководитель МКУ «Управление культуры, МП, ФК и С м.р. Алексеевский»;
Молодыко А.А.	Глава сельского поселения Алексеевка (по согласованию);
Асташкин Д.С.	И.о. Главы сельского поселения Авангард (по согласованию);

Рыжков А.Н.	Глава сельского поселения Гавриловка (по согласованию);
Глебов Д.М.	Глава сельского поселения Герасимовка (по согласованию);
Сироткин С.А.	Глава сельского поселения Летниково (по согласованию);

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по проведению
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027 годов
на территории муниципального района
Алексеевский Самарской области
В.А. Устинов
« 08 » 2026 г.

**Программа
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026-2027 гг. на территории муниципального района Алексеевский Самарской
области**

1. Целью программы оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов на территории муниципального района Алексеевский Самарской области (далее - Программа), является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающей организации, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила). Перечень потребителей тепловой энергии и теплоснабжающая организация отражены в Приложении № 2 к настоящей Программе

3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверок и оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. теплоснабжающей организации, потребителей тепла по приложению № 1 к настоящей Программе.

4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

4.1 Права и обязанности членов комиссии:

- Число членов Комиссии включая председателя Комиссии, должно быть нечетным;

- Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность, возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения;

- Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

Председатель комиссии обязан:

- возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;
- утверждать настоящую программу;
- проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;
- координировать работу комиссии;
- определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

Члены комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях комиссии;
- выполнять поручения комиссии;
- соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации;

- при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликтам интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии;

- члены комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

5. В целях оценки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду Комиссией проверяются сведения в соответствии с требованиями главы II Правил. Приложение № 3 к настоящей Программе.

Результаты проверки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду 2026 – 2027 годов оформляются оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному периоду в соответствии с приложением № 7 и актами проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов в соответствии с приложением № 9.

6. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией проверяются сведения в соответствии с требованиями главы II Правил. Приложение № 4 к настоящей программе.

Результаты проверки потребителей тепловой энергии оформляются оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному периоду в соответствии с приложением № 8 и актами проверки готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов в соответствии с приложением № 9.

7. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности.

8. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

В отношении теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию лицами, и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии, управляющих

организаций, а также товариществами собственников жилья, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки тепло потребляющей установки;
- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей;
- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей.

Значение индекса готовности теплоснабжающей организации, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей;
- показатель наличия разработанного нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

9. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

10. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

11. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

12. Сроки составления актов: не позднее 10 сентября 2026 года - для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций; не позднее 14 октября 2026 года - для теплоснабжающей организации.

13. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов (далее - Паспорт) составляется в соответствии с рекомендуемым Правилами образцом и выдается лицами, указанными в части 7 - 10 Федерального закона о теплоснабжении, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями",

если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков. Приложение № 10 к настоящей Программе.

14. Сроки выдачи паспортов: не позднее 15 сентября 2026 года - для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций; не позднее 19 октября 2026 года - для теплоснабжающей организации.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря.

15. Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 14 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

В случае не устранения замечаний указанных в акте, в установленный срок теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок потребителями тепловой энергии, управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

График проведения оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.
потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций
муниципального района Алексеевский Самарской области.

№ п/п	Наименование предприятия	Наименование объекта, адрес	Срок проведения проверки
----------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Потребители тепловой энергии

1	МКУ «Хозяйственно-эксплуатационная служба муниципального района Алексеевский Самарской области»	ГБОУ СОШ с. Алексеевка корпус № 1 (с. Алексеевка, ул. Школьная, 36)	с 03.082026 по 14.08.2026
		СОШ с. Алексеевка корпус № 2 (с. Алексеевка, ул. Комсомольская, 6А)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Авангардский филиал ГБОУ СОШ с. Алексеевка (п. Авангард, ул. Черемушки, 9)	с 03.082026 по 14.08.2026
		структурное подразделение ГБОУ СОШ с. Алексеевка детский сад «Солнышко» (с. Алексеевка, ул. Советская, 39)	с 03.082026 по 14.08.2026
		структурное подразделение ГБОУ СОШ с. Алексеевка детский сад «Светлячок» (с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, 25)	с 03.082026 по 14.08.2026
		структурное подразделение Авангардского филиала ГБОУ СОШ с. Алексеевка детский сад « Буратино»(п. Авангард, ул. Советская, 5А)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Структурное подразделение ГБОУ СОШ с.Алексеевка ЦДОД «Развитие» (с. Алексеевка, ул. Школьная,2)	с 03.082026 по 14.08.2026

		ГБОУ СОШ с. Патровка, с. Патровка, ул. Советская, 60	с 03.082026 по 14.08.2026
		ГБОУ СОШ с. Летниково, с. Летниково, ул. Захара Вобликова, 150	с 03.082026 по 14.08.2026
		ГБОУ СОШ с. Самовольно-Ивановка, с. Самовольно-Ивановка, ул. Чапаевская, 27	с 03.082026 по 14.08.2026
		ГБОУ СОШ с. Герасимовка (с. Герасимовка, ул. Школьная, 16	с 03.082026 по 14.08.2026
		Богатовский ф-л ГБОУ СОШ с. Герасимовка детский сад п. Дальний (п. Дальний, ул. Школьная, 21)	с 03.082026 по 14.08.2026
		детский сад ГБОУ СОШ с. Герасимовка (п. Первокоммунарский, ул. Школьная, 2)	с 03.082026 по 14.08.2026
		ГБОУ ООШ п. Ильичевский, п. Ильичевский, ул. Молодежная, 17 А	с 03.082026 по 14.08.2026
		Здание Администрации м.р. Алексеевский (с. Алексеевка, ул. Советская, 7)	с 03.082026 по 14.08.2026
2	ГБПОУ СО «Алексеевский государственный техникум»	учебный корпус ГБПОУ СО «Алексеевский государственный техникум» п. Авангард, ул. Рабочая, 1	с 03.082026 по 14.08.2026
		здание мастерских ГБПОУ СО «Алексеевский государственный техникум» п. Авангард, ул. Рабочая, 3	с 03.082026 по 14.08.2026
		здание общежития ГБПОУ СО «Алексеевский государственный техникум» п. Авангард, ул. Рабочая, 2	с 03.082026 по 14.08.2026
3	Муниципальное бюджетное учреждение «Алексеевский районный Дом культуры» (МБУ "Алексеевский	Алексеевский РДК (с. Алексеевка, ул. Советская, 23)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Алексеевская центральная районная библиотека (с. Алексеевка, ул. Советская, 5)	с 03.082026 по 14.08.2026

	РДК")	Авангарский СДК (п. Авангард, ул. Придорожная, 13)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Гавриловский СДК (с. Гавриловка, ул. Льва Толстого, 8)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Патровский СДК (с. Патровка, ул. Советская, 60)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Калашинский СДК (с. Калашинка, ул. Ленинская, 30)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Несмеяновский СК (с. Несмеяновка, ул. Школьная, 1)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Ореховский СДК (с. Ореховка, ул. Кирова, 83)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Новотроевский СК (с. Новотроевка, ул. Пролетарская, 31)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Антоновский СДК (с. Антоновка, ул. Первомайская, 60)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Герасимовский СДК (с. Герасимовка, ул. Школьная, 18)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Летниковский СДК (с. Летниково, пер. Центральный, 15)	с 03.082026 по 14.08.2026
		СДК п. Дальний (п. Дальний, ул. Школьная, 15)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Шариповский СДК (с. Шариповка, ул. Прикотельная, 5)	с 03.082026 по 14.08.2026
		Ильичевская сельская библиотека (п. Ильичевский, ул. Молодежная, 1)	с 03.082026 по 14.08.2026
4	МБУК «Историко-краеведческий музей»	МБУК «Историко-краеведческий музей», с. Алексеевка, ул. Советская,	с 03.082026 по 14.08.2026
5	Администрация сельского поселения Алексеевка Самарской области	Здание Администрации с/п (с. Алексеевка, ул. Советская, 48А)	с 03.082026 по 14.08.2026
6	Администрация сельского поселения Гавриловка Самарской области	Здание Администрации с/п (с. Гавриловка, ул. Льва Толстого, 12)	с 03.082026 по 14.08.2026
7	МБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных муниципальных услуг м.р. Алексеевский»	МБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных муниципальных услуг м.р. Алексеевский» с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, 2	с 03.082026 по 14.08.2026
8	МАУ ФСК «Олимп»	МАУ ФСК «Олимп», с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, 2Г	с 03.082026 по 14.08.2026
9	ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения «Радуга»»	ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения «Радуга»», п. Авангард, ул. Советская, 5А	с 03.082026 по 14.08.2026
10	ГБУ СО «Алексеевский дом-интернат»	ГБУ СО «Алексеевский дом-интернат», с. Алексеевка, ул. Юбилейная, 2	с 03.082026 по 14.08.2026

11	ГКУ СО «КЦСОН Южного округа» отделение м.р. Алексеевский	ГКУ СО «КЦСОН Южного округа» отделение м.р. Алексеевский, с. Алексеевка, ул. Строителей, 34	с 03.082026 по 14.08.2026
12	Администрация сельского поселения Авангард Самарской области	Здание Администрации с/п (с. Авангард, ул. Советская 11)	с 03.082026 по 14.08.2026
13	Администрация сельского поселения Герасимовка Самарской области	Здание Администрации с/п (с. Герасимовка, ул. Школьная, 12)	с 03.082026 по 14.08.2026
14	ГБУЗ Самарской области «Нефтегорская центральная районная больница им. Н.И. Звягинцева»	ГБУЗ СО НЦРБ «Алексеевское отд. им. В.И. Глотова», (с. Алексеевка, ул. Больничная, 1)	с 03.082026 по 14.08.2026
		ОВОП с. Герасимовка, ул. Молодежная, 9А	с 03.082026 по 14.08.2026
		ОВОП с. Ореховка, ул. Кирова, 75А	с 03.082026 по 14.08.2026
		ФАП п. Ленинградский, ул. Черемушки, 10-1	с 03.082026 по 14.08.2026

Управляющие организации (кооперативы)

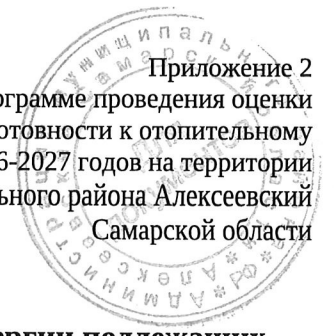
15	ООО «Нептун»	1. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Советская д.33	с 03.082026 по 20.08.2026
		2. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Советская д.35	
		3. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Школьная д.31	
		4. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Школьная д.35	
		5. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.2	
		6. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.3	
		7. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская, 4	
		8. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.4А	
		9. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.5	
		10. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.6	
		11. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.7	
		12. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.8	
		13. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.8А	
		14. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.9	
		15. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская, 10	
		16. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.11	
		17. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.12	

	18. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.17	
	19. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская, 14	
	20. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.16	
	21. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.8	
	22. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.10	
	23. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.12	
	24. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.14	
	25. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.16	
	26. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.18	
	27. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.20	
	28. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.21	
	29. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.22	
	30. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.23	
	31. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.24	
	32. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.26	
	33. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.27	
	34. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.28	
	35. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.29	
	36. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.30	
	37. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Молодежная д.4	
	38. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Молодежная д.6	
	39. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Молодежная д.8	
	40. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Молодежная д.10	
	41. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Молодежная д.12	
	42. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Молодежная д.14	
	43. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.1	
	44. МКД Алексеевский р-н, п.	

	Авангард, ул. Черемушки, д.2	
	45. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.3	
	46. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.4	
	47. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.5	
	48. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.6	
	49. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.7	
	50. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.8	
	51. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Рабочая, д.2	
	52. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Рабочая, д.2А	
	53. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Советская, д.13А	

Теплоснабжающая организация

1	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальная служба муниципального района Алексеевский Самарской области» (МУП "ЖКС")	1. Котельная № 1 (с. Алексеевка, ул. Советская, 54 А)	с 13.07.2026 по 17.07.2026
		2. Котельная №2 (с. Алексеевка, ул.50 лет Октября,26)	
		3. Котельная № 3 (с. Алексеевка, ул. Юбилейная,1 А)	
		4. Котельная № 4 (с. Патровка, ул. Советская, 54 Б)	
		5. Котельная № 5 (с. Гавриловка, ул. Льва Толстого,10 А)	
		6. Котельная № 6 (с. Самовольно-Ивановка, ул. Чапаевская,27 А)	
		7. Котельная № 7 (п. Авангард, ул. Придорожная, 15)	
		8. Котельная № 8 (с. Летниково, ул. Захара Вобликова,160 А)	
		9. Котельная № 9 (с. Алексеевка, ул.50 лет Октября,2Г)	



**Перечень
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии подлежащих
оценке обеспечения готовности к отопительному периоду
2026-2027 гг. муниципального района Алексеевский Самарской области**

Теплоснабжающая организации:

1. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальная служба муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее - МУП «ЖКС»).

Потребители тепловой энергии:

1. Объекты обслуживаемые Муниципальным казенным учреждением «Хозяйственно-эксплуатационная служба муниципального района Алексеевский Самарской области»:

1. ГБОУ СОШ с. Алексеевка корпус № 1
2. ГБОУ СОШ с. Алексеевка корпус № 2
3. Авангардский филиал ГБОУ СОШ с. Алексеевка
4. Структурное подразделение ГБОУ СОШ с.Алексеевка детский сад «Солнышко»
5. Структурное подразделение ГБОУ СОШ с.Алексеевка детский сад «Светлячок»
6. Структурное подразделение Авангардского филиала ГБОУ СОШ с.Алексеевка детский сад «Буратино»
7. Структурное подразделение ГБОУ СОШ с.Алексеевка ЦДОД «Развитие»
8. ГБОУ СОШ с. Патровка
9. ГБОУ СОШ с. Летниково
10. ГБОУ СОШ с. Самаовольно-Ивановка
11. ГБОУ СОШ с. Герасимовка
12. Детский сад Богатовского филиала ГБОУ СОШ с. Герасимовка п. Дальний
13. Структурное подразделение ГБОУ СОШ с. Герасимовка детский сад п. Первокоммунарский
14. ГБОУ СОШ п. Ильичевский
15. Здание Администрации м.р. Алексеевский с. Алексеевка, ул. Советская, 7

2. Муниципальное бюджетное учреждение «Алексеевский районный Дом культуры»:

1. Здание РДК с. Алексеевка
2. Здание библиотеки (с. Алексеевка, ул. Советская, 5)
3. СДК п. Авангард
4. СДК с. Гавриловка
5. СДК с. Патровка
6. СК с. Калашиновка
7. СК с. Несмеяновка
8. СК с. Ореховка
9. СК с. Новотроевка
10. СДК с. Антоновка
11. СДК с. Герасимовка
12. СДК с. Летниково
13. СДК п. Дальний

14. СДК с. Шариповка
15. СБ п. Ильичевский

3. МБУК «Историко-краеведческий музей»

4. МАУ ФСК «Олимп»

5. МБУ «МФЦ м. р. Алексеевский»

6. ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения «Радуга»

7. ГБУ СО «Алексеевский дом - интернат»

8. ГКУ СО «КЦСОН Южного округа» отделение м.р. Алексеевский

9. ГБУЗ СО «Нефтегорская центральная районная больница им. Н.И. Звягинцева»:

1. ГБУЗ СО НЦРБ «Алексеевское отделение им. В.И. Глотова», с. Алексеевка
2. Офис ВОП с. Гавриловка
3. Офис ВОП с. Герасимовка
4. Офис ВОП с. Ореховка

10. ГБПОУ СО «Алексеевский государственный техникум»

11. Администрация сельского поселения Алексеевка

12. Администрация сельского поселения Авангард

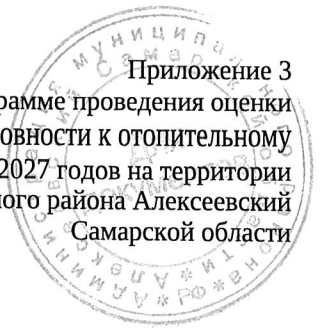
13. Администрация сельского поселения Гавриловка

14. Администрация сельского поселения Герасимовка

15. Управляющая организация ООО «Нептун» и перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, управление которыми осуществляется ООО «Нептун»:

1. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Советская д.33
2. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Советская д.35
3. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Школьная д.31
4. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Школьная д.35
5. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.2
6. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.3
7. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская, 4
8. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.4А
9. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.5
10. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.6
11. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.7
12. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.8
13. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.8А
14. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.9
15. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская, 10
16. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.11
17. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская, 12
18. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.13
19. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская, 14
20. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Комсомольская д.16

21. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.8
22. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.10
23. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.12
24. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.14
25. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.16
26. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.18
27. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.20
28. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.21
29. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.22
30. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.23
31. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.24
32. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.26
33. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.27
34. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.28
35. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.29
36. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября д.30
37. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Молодежная д.4
38. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Молодежная д.6
39. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Молодежная д.8
40. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Молодежная д.10
41. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Молодежная д.12
42. МКД Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Молодежная д.14
43. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.1
44. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.2
45. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.3
46. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.4
47. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.5
48. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.6
49. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.7
50. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Черемушки, д.8
51. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Рабочая, д.2
52. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Рабочая, д.2А
53. МКД Алексеевский р-н, п. Авангард, ул. Советская, д.13А



Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей организации

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

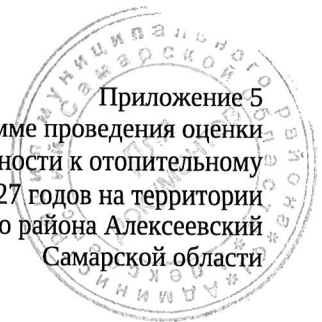
К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов.
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
15. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.
16. Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах выше.



**Перечень документов,
предоставляемых в комиссию по проведения проверки и оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплоснабжающей организацией
и потребителей тепла на территории муниципального района Алексеевский
Самарской области**

I. Для теплоснабжающей организации

1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;
 2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с подпунктом 9.3.3 пункт 9 Правил;
 3. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее – ОПО);
 4. Утвержденные в соответствии с подпунктом 2 пункт 6 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 (далее – Правила промышленной безопасности);
 5. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 пунктами, 70,71 Правил №511;
- В случае если электроустановка потребителя - юридического лица включает в себя только вводное (вводно-распределительное) устройство, осветительную установку, переносное электрооборудование, имеющие номинальное напряжение не выше 0,4 кВ, либо электроустановки имеют суммарную максимальную мощность не более 150 кВт, номинальное напряжение до 1000 В и присоединены к одному источнику электроснабжения, ответственность за выполнение обязанностей по организации эксплуатации электроустановок, организации проведения всех видов работ в электроустановках такого потребителя может быть возложена на руководителя учреждения;
6. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в

соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности);

7. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные пунктом 7 Правилами 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности;

8. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н;

9. Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95,97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок;

10. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;

11. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности;

12. Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов промежуточных испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511 - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО);

13. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.

Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при

превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511;

- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов;

14. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511;

15. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511;

16. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511;

17. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511;

18. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511;

19. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пунктами 32, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511;

20. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511;

21. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511;

22. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;

23. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об

обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки;

24. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии);

25. Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности);

26. План подготовки к отопительному периоду;

27. Подтверждающие документы о соответствии фактического запаса топлива на всех теплоисточниках, утвержденных нормативами (договор закупки угля).

II. Для потребителей тепловой энергии:

1. Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1>;

2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (при наличии), внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (при наличии в многоквартирных домах (далее – МКД)), в соответствии с пунктом с пунктом 447 Правил N 511;

3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией;

4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок;

Потребители с централизованной системой теплоснабжения, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения;

6. Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 (далее – Правила промышленной безопасности);

7. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов (при наличии) в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);

8. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для обслуживания и эксплуатации оборудования, или приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для МКД с непосредственным способом управления, не привлекающих специализированные организации для обслуживания и эксплуатации оборудования;

9. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (при наличии в МКД), а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии) в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511;

10. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения

закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;

Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом, в присутствии представителей потребителей тепловой энергии (централизованная система теплоснабжения - ЦТС).

Потребители с ЦТС, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию теплоснабжающей организации или уполномоченных теплоснабжающей организацией лиц.

При отказе от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным;

11. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила № 808);

12. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

13. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11. 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности;

14. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (при наличии), с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов;

15. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;

16. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом;

17. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (приложение № 6 к настоящей Программе), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии;

18. Утвержденный потребителем тепловой энергии или ответственным за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для МКД с непосредственным способом управления план подготовки к отопительному периоду;

19. Организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию электроустановок для объектов социальной сферы.

Протокол проверки знаний (аттестации), удостоверение ответственного за электрохозяйство с допуском не менее 4-й группы, либо копия договора с подрядной организацией на техническое обслуживание и ремонт электрического оборудования, приказ о назначении ответственного, протокол проверки знаний и удостоверение ответственного за электрохозяйство от подрядной организации, также с допуском не менее 4-й группы.

В случае если электроустановка потребителя - юридического лица включает в себя только вводное (вводно-распределительное) устройство, осветительную установку, переносное электрооборудование, имеющие номинальное напряжение не выше 0,4 кВ, либо электроустановки имеют суммарную максимальную мощность не более 150 кВт, номинальное напряжение до 1000 В и присоединены к одному источнику электроснабжения, ответственность за выполнение обязанностей по организации эксплуатации электроустановок, организации проведения всех видов работ в электроустановках такого потребителя может быть возложена на руководителя учреждения.

АКТ № _____

ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 20__/20__ ГГ.

(место составление акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " _____ 20__ г. _____

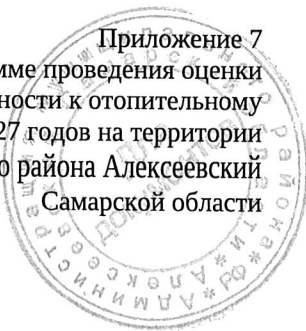
(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями, к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
13	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
14	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____



Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающей организации

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$И_{\text{ито}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим,налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{комм.учет}} * 0,01 + K_{\text{кач.стройт}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{подьялок}} * 0,01$		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	K _{функц}	$K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 + K_{\text{сопл}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 + K_{\text{перечень}} * 0,1 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,1 + K_{\text{знаний}} * 0,1 +$		

	теплоснабжении)					
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{шт}$	$K_{обуч} * 0,1 +$ $K_{отв} * 0,1 +$ $K_{охр.группа} * 0,1 +$ $K_{трен} * 0,1$	
1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{согл}$	$K_{согл} = N_{согл} / N_{всего\ РСО}$ в системе т/сн	
1.1.2.1		Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{согл}$	Фактическое значение	

1.1.2.2		Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего РСО в системе}} / \text{т/сч}$	Фактическое значение		
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	$K_{\text{дисп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	$K_{\text{перечень}}$	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень неОПО}} * 0,5$		

1.1.4.1	оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	К _{перечень ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4.2		Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К _{перечень не ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов	0,1	К _{экспл/произв. инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	инструкций					
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{чпров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{чпров зн ОПО}} * 0,5$		
1.6.1.1	самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов	0,5	$K_{\text{чпров зн не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)				
1.6.1.2	проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок				
	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации опо				
0,5	К _т проз зн ОПО				
	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или				
	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям				
0,1	К _{обуч}				
	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

	инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)				
1.1.8	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{отв}$	$K_{отв} = K_{отв\ н\ ОПО} * 0,5 + K_{отв\ ОПО} * 0,5$

1.1.8.1		безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	К _{оп} неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8.2			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	К _{оп} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный	0,1	К _{оп} труда	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам					
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	$K_{\text{тр}}_{\text{пр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Проводить наладку	Документы,	Показатель проведения	0,01	$K_{\text{режим,налад}}$	$K_{\text{режим,налад}} =$		

	принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии		$K_{\text{тепл.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		
1.2.1	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$K_{\text{тепл.граф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	$K_{\text{режим.карт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Правил)					
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доготовкой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	K _{комм,учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту,	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и	0,25	К _{кач.строит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта					
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освзд} * 0,01 + K_{обслзд} * 0,05 + K_{длм.труб} * 0,05 + K_{испыт} * 0,01 + K_{тидр} * 0,4 + K_{цирф} * 0,01 + K_{очист.промыв} * 0,4 + K_{электр.сопр} * 0,01 +$		

					$K_{\text{насос стан}} * 0,01 +$ $K_{\text{топл}} * 0,03 +$ $K_{\text{матер}} * 0,01 +$ $K_{\text{страх}} * 0,01$		
1.6.1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зареестрированных федеральным органом исполнительной власти в	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	$K_{\text{освид}}$	$K_{\text{освид}} =$ $K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5 +$ $K_{\text{освид ОПО}} * 0,5$		
1.6.1.1		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	$K_{\text{освид не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.1.2		Показатель наличия	0,5	$K_{\text{освид ОПО}}$	Наличие - 1		

		области промышленной безопасности заключенных экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	отметок в паспорте оборудования о проведенных технических освидетельствованиях, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации			Отсутствие - 0			
1.6.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов	0,05	$K_{обслед}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров				
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	K _{дым.труб}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, K _{дым.труб} принимается равным 1.	
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых	0,01	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не	

	графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей			владеет и не эксплуатирует тепловые сети, $K_{испыт}$ принимается равным 1		
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	$K_{гидр}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{гидр}$ принимается равным 1		
1.6.6	Документы, подтверждающие	Показатель наличия документов,	0,01	$K_{шурф}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке			В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, К _{турф} принимается равным 1		
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	К _{очист.промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	К _{электр.сопр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети,		

1.6.9	
1.6.10	
1.6.10.1	
1.6.10.2	

Правил)				К _{экспр.сопр} принимается равным 1		
Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	K _{насос.стан}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	K _{топли}	$K_{топл} = K_{договл} * 0,5 + K_{запасг} * 0,5$		
Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	Показатель наличия топлива	0,5	K _{договл}	$K_{договл} = 1, \text{ если подтверждено наличие договоров}$ $K_{договл} = 0, \text{ если не подтверждено наличие договоров}$		
Федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации	Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	K _{запасг}	$K_{запасг} = 1, \text{ если } Запас_{факт} \geq Запас_{нормат}$ $K_{запасг} = 0, \text{ если } Запас_{факт} < Запас_{нормат}$		

1.6.10.2.1	Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <5> (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)					
1.6.10.2.2	Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	-	Запас _{факт}	Фактическое значение		
		-	Запас _{нормат}	Фактическое значение		
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов,					
1.6.11.1	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	K _{матер}	$K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{запас}}}{K_{\text{нормат}}}$		
		-	K _{инвент}	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней		

1.6.11.2	запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)			К _{перечня}	Инвентаризации		
		-			Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню		
1.6.12	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	К _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок	0,01	К _{резерв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <7>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о	потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)				
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <8>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки	Показатель выполнения предписаний,	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0
						Не заполняется

на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117,	предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти	влияющих на надежность работы в отопительный период					
--	---	---	--	--	--	--	--

	абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)							
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			



Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному
периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие
установки которых подключены (технологически присоединены)
к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию
(мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих
им на праве собственности или ином законном основании
теплопотребляющих установках, управляющих организаций,
а также товариществ собственников жилья, жилищных
кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных
специализированных потребительских кооперативов
при условии осуществления ими деятельности по управлению
многоквартирными домами, а также лиц, с которыми
в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса
Российской Федерации собственниками помещений
в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего
имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта
внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме,
или председателя совета многоквартирного дома в случае,
если собственниками помещений в многоквартирном доме
не принято решение о заключении таких договоров,
или муниципальными образованиями в случае,
если способ управления многоквартирным домом
не выбран или выбранный способ управления
не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ								
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$I_{\text{нотр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения,	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{проект}} * 0,31 + K_{\text{тигр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/проект-инстр}} * 0,01 +$		

	установленными статьёй 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				$K_{напор,тепл.пункт} * 0,01 + K_{шт} * 0,01 + K_{регул.темпер} * 0,01$		
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведённой в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утверждённых приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{промыв}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$K_{гидр}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)					
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1.4	
1.1.5	

Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{опв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
Акты о проведении испытаний на плотность и	Показатель наличия актов о проведении	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов					
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО,	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 51.1 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)					
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 51.1 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	K _{экспл./произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 51.1, а также проектно-техническая документация на здание	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим	0,01	K _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	(сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	установкам					
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	K _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	K _{регул. темпер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	(или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)							
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{режим}$	$K_{режим} = K_{врез} * 0,5 + K_{тех.готов} * 0,5$		
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{врез}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)					
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности установок объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии					
	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установок объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{тех,готов}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)					
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} * 0,95$	
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер. уз. уч}} * 0,5 + K_{\text{провер. кип}} * 0,5$		
1.4.1	соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер. уз. уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер. кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		

2.1	эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	K _{контур}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	K _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)					
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{газ}$	$K_{газ} = K_{дым,вент} * 0,5 + K_{догов.тех.обсл} * 0,5$	
3.1	Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{дым,вент}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2	Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	0,5	$K_{догов.тех.обсл}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		в многоквартирном доме					
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

	производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

(место составления акта)

__ " ____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от "__" ____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с "__" ____ 20__ г. по "__" ____ 20__ г. в соответствии с Федеральным от 27 июля
2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к
отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
.	
.	
.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
" ____ " _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду)



ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду)