

«Согласовано»

Глава администрации муниципального
района Алексеевский

И.А. Зацепина

«03» 04 2026 г.

«Утверждаю»

И.о. директора МУП «ЖКС»

С.А. Никульшин

«09» 04 2026 г.



ПЛАН

Мероприятий подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.
МУП «ЖКС»

Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов					
№ п/п	наименование мероприятий	период	период	период	
1.1	Начало отопительного периода	29.09.2023г.	29.09.2024г.	29.09.2025г.	
1.2	Завершение отопительного периода	22.04.2024г.	23.04.2025г.	206 суток.	2026г. не завершен
1.3	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	-5.2С ⁰	-3.1С ⁰		-2.4С ⁰
1.4	Технологические нарушения по внешним причинам	нет	нет	нет	нет
1.5	Технологические нарушения по внутренним причинам	нет	нет	нет	нет
1.6	Наличие нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет		
1.7	Аварийные ситуации	нет	нет		
1.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме		в штатном режиме
1.9	Выработка тепловой энергии в течение отопительного периода	14342 (Гкал)	14412 (Гкал)		14497 (Гкал)
2	Мероприятия организационного характера				
	наименование мероприятий	срок выполнения		исполнитель	
2.1	Подготовка плана к отопительному периоду 2026-2027г.	Апрель 2026		Инженер-энергетик Чернышов В.А.	
2.2	Подготовка организационно-распорядительных документов предприятия: «О назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»; «О назначении должностного лица ответственного за электрохозяйство»; «О назначении ответственного за безопасную эксплуатацию газового хозяйства»	Январь 2026		И.о. директора Никульшин С.А.	

2.3	Обеспечение проведения проверки знаний оперативно-диспетчерского и ремонтного персонала на тепловых энергоустановках	Август 2026	И.о. директора	Никulyшин С.А.		
2.4	Проведение противоаварийных тренировок: «Аварийная остановка котла»; «Действие персонала при повышении давления воды в котле выше допустимого»	Январь 2026	И.о. директора	Никulyшин С.А.		
	Проведение противоаварийных тренировок: «Отключение электроэнергии в котельной»; «Действие персонала при понижении давления воды в котле»	Февраль 2026	И.о. директора	Никulyшин С.А.		
	Проведение противоаварийных тренировок: «Действие персонала при возникновении пожара»; «Действие персонала при отключении воды в котельной»	Март 2026	И.о. директора	Никulyшин С.А.		
	Проведение противоаварийных тренировок: «Аварийная остановка отопительных котлов, вызванная недостатком подпиточной воды»; «Действие персонала при отключении газа»	Апрель 2026	И.о. директора	Никulyшин С.А.		
	Проведение противоаварийных тренировок: «Аварийная остановка котла»; «Действие персонала при повышении давления воды в котле выше допустимого»	Май 2026	И.о. директора	Никulyшин С.А.		
	Проведение противоаварийных тренировок: «Остановка котельной при низких температурах наружного воздуха из-за порыва на участке тепловой сети»	Сентябрь 2026	И.о. директора	Никulyшин С.А.		
	Проведение противоаварийных тренировок: «Действие персонала при возникновении ЧС»	Октябрь 2026	И.о. директора	Никulyшин С.А.		
	Проведение противоаварийных тренировок: «Оказание первой помощи»	Ноябрь 2026	И.о. директора	Никulyшин С.А.		
	Проведение противоаварийных тренировок: «Действие персонала при понижении давления воды в котле»	Декабрь 2026	И.о. директора	Никulyшин С.А.		
2.5	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений	Апрель 2026	И.о. директора	Никulyшин С.А.		
2.6	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений	Сентябрь 2026	И.о. директора	Никulyшин С.А.		
3	Мероприятия технического характера					
I. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ						
1	Гидравлическое испытание трубопроводов и котельного оборудования	Котельные №№1, 2, 3, ФСК, с. Алексеевка, №4 с. Патровка, №5 с. Гавриловка, №6 с. С-Ивановка, №7 п. Авангард, №8 с. Летниково	Апрель-Май 2026 г.	В счет тарифов	И.о. директора	Никulyшин С.А.
2	Техническое обслуживание запорной арматуры тепловых сетей	Котельные №№1, 2, 3, ФСК, с. Алексеевка, №4 с. Патровка, №5 с. Гавриловка, №6 с. С-Ивановка, №7 п. Авангард, №8 с. Летниково	Июнь 2026 г.	В счет тарифов	И.о. директора	Никulyшин С.А.

3	Текущий ремонт насосного оборудования	Котельные №№1, 2, 3, ФСК, с. Алексеевка, №4 с. Патровка, №5 с. Гавриловка, №6 с. С-Ивановка, №7 п. Авангард, №8 с. Летниково	Июль 2026 г.	В счет тарифов	И.о. директора Никульшин С.А.
4	Кислотная промывка теплообменников NT-100XH\13-10\124	с. Алексеевка котельная №2	Август 2026 г.	В счет тарифов	И.о. директора Никульшин С.А.
5	Кислотная промывка котлов Микро-200, 3 шт.	с. Патровка котельная №4	Август 2026 г.	В счет тарифов	И.о. директора Никульшин С.А.
6	Кислотная промывка котлов Riello RS100T.L.	с. Алексеевка ФСК	Август 2026 г.	В счет тарифов	И.о. директора Никульшин С.А.
7	ППР электрооборудования	Котельные №№1, 2, 3, ФСК, с. Алексеевка, №4 с. Патровка, №5 с. Гавриловка, №6 с. С-Ивановка, №7 п. Авангард, №8 с. Летниково	Август-Сентябрь 2026 г.	В счет тарифов	И.о. директора Никульшин С.А.
8	ППР КИП и А	Котельные №№1, 2, 3, ФСК, с. Алексеевка, №4 с. Патровка, №5 с. Гавриловка, №6 с. С-Ивановка, №7 п. Авангард, №8 с. Летниково	Июль 2026 г.	В счет тарифов	И.о. директора Никульшин С.А.
9	Текущий ремонт котлов	Котельные №№1, 2, ФСК, с. Алексеевка, №4 с. Патровка, №5 с. Гавриловка, №6 с. С-Ивановка, №8 с. Летниково	Май-Август 2026 г.	В счет тарифов	И.о. директора Никульшин С.А.
10	Повторное гидравлическое испытание трубопроводов и котельного оборудования	Котельные №№1, 2, 3, ФСК, с. Алексеевка, №4 с. Патровка, №5 с. Гавриловка, №6 с. С-Ивановка, №7 п. Авангард, №8 с. Летниково	Август-Сентябрь 2026 г.	В счет тарифов	И.о. директора Никульшин С.А.
11	Замена изношенной изоляции тепловой сети Ду=159 мм, L=130 п.м. в двухтрубном исполнении	с. Алексеевка, Котельная №2, ул. Комсомольская д. №10- №12	Август-Сентябрь 2026 г.	Хоз. способом	И.о. директора Никульшин С.А.
12	Замена изношенной изоляции тепловой сети Ду=114 мм, L=120 п.м. в двухтрубном исполнении	с. Алексеевка, Котельная №2, ул. Комсомольская д. №8-№10.	До 1 сентября 2026 г.	Хоз. способом	И.о. директора Никульшин С.А.
13	Замена изношенной изоляции тепловой сети Ду=159 мм, L=140 п.м. в двухтрубном исполнении	с. Алексеевка, Котельная №2, ул. 50 лет Октября д.26а-Комсомольская 7	Август-Сентябрь 2026 г.	Хоз. способом	И.о. директора Никульшин С.А.
14	Замена изношенной изоляции тепловой сети Ду=159 мм, L=192 п.м. в двухтрубном исполнении	п. Авангард Котельная №7, ул. Придорожная д.№15 –д.№13	Май-Август 2026 г.	Хоз. способом	И.о. директора Никульшин С.А.
15	Режимная наладка 2 котлов Nobel Esop	с. Алексеевка Котельная №1, ул. Советская 54А.	Апрель 2026 г.	Хоз. способом	И.о. директора Никульшин С.А.
16	Режимная наладка ХВО 9 шт.	с. Алексеевка Котельная №1, ул. Советская д. 54А, TS-91-10-М с. Алексеевка Котельная №2 ул. 50л. Октября 26А, TS-91-10-М с. Алексеевка, Котельная №3 ул. Юбилейная 1А, WS-0844 Слак-TWIN, HYDROTЕCH DS 6E1506, с. Патровка Котельная №4 ул. Советская 54Б, «Комплексон-6»	Май-Июль 2026 г.	Хоз. способом	И.о. директора Никульшин С.А.

	с. Гвардиловка Котельная №5. ул. Льва Толстого 10А, Ріссомат с. Авангард Котельная №7. ул. Прилорожная 15 W/S- 0844 СІак-ТWIN. НУДРОТЕСН DS 6E1506. с. Летниково Котельная №8. Ул. Захара Вобликова 150Б. FS-77-08-М с. Алексеевка. ул. 50л. Октября 2Г, Котельная ФСК «Комплексон-6»			
--	--	--	--	--

составил: Инженер-энергетик



Чернышов В.А.