



Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2013 № 364
с. Алексеевка

Об утверждении муниципальной
программы « О проведении
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на
территории муниципального района
Алексеевский, в 2014-2023 г.г.»

В целях реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», постановления Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Администрация муниципального района Алексеевский постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, в 2014-2023 г.г.» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский в информационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по строительству и ЖКХ Администрации муниципального района Алексеевский Попова В.А.

Глава муниципального
района Алексеевский
Главы Администрации



А.Г. Уколов

Сергин
(84671)2-11-31
Попова
(84671)2-16-37

Утверждена
постановлением Администрации
Муниципального района
Алексеевский от 29.12.2013 № 364



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ, В 2014-2023 г.г.
(далее – Программа)**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | |
|--------------------------------|--|
| ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ ПРОГРАММЫ | -- Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Закон), постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 |
| НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ | -- муниципальная программа «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, в 2014-2023 г.г.» |
| ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ | -- Администрация муниципального района Алексеевский |
| ОСНОВНОЙ РАЗРАБОТЧИК ПРОГРАММЫ | -- Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский |
| ИСПОЛНИТЕЛИ ПРОГРАММЫ | - Администрация муниципального района Алексеевский, Администрации сельских поселений Алексеевка, Авангард |
| ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ | -- улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу |
| ЗАДАЧА ПРОГРАММЫ | -- эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, за исключением домов, |

| | |
|--|--|
| | признанных аварийными и подлежащими сносу |
| ПОКАЗАТЕЛЬ (ИНДИКАТОР) ПРОГРАММЫ | - количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту |
| СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ | – 2014 – 2023 годы |
| ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ | – проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального района Алексеевский |
| КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ | – контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального района Алексеевский. |

I. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы

В настоящее время техническое состояние большого количества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

II. Цель и задачи Программы

Целью Программы является:

улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующей задачи:

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 52 многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, в том числе на территории сельского поселения Алексеевка – 42 дома и на территории сельского поселения Авангард – 10 домов.

III. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, включает в себя:

ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

утепление и (или) ремонт фасада.

IV. Перечень программных мероприятий

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

V. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу) капитального ремонта;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

VI. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы

Настоящий Порядок устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочных планов реализации Программы.

Разработка краткосрочных планов реализации Программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с определением необходимого объема финансирования.

Краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются сроком на один год.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы включают в себя следующие этапы:

Администрация муниципального района Алексеевский ежегодно утверждают муниципальный краткосрочный план реализации Программы и направляют их в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области для дальнейшего включения в региональный краткосрочный план реализации Программы;

Форма муниципального краткосрочного плана реализации Программы приведена в таблицах 1, 2 приложения 2 к настоящей Программе.

Порядок и условия предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами органов государственной власти Самарской области, а также актами Администрации муниципального района Алексеевский.

VII. Организация контроля за ходом исполнения Программы

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального района Алексеевский.

VIII. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

График проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский

| Код МКД | Почтовый адрес многоквартирного дома | Годовые отчисления на капитальный ремонт общего имущества | Первоочередные виды работ по капитальному ремонту |
|----------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальный район Алексеевский | | | |
| Р1-1 | с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д. 8 | 2014 | Утепление и ремонт фасада |
| Р1-2 | с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д. 27 | 2023 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-3 | с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д. 29 | 2023 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-4 | с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 4 | 2023 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-5 | с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 4а | 2023 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-6 | с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 8 | 2018 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-7 | с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 10 | 2016 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-8 | с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 12 | 2016 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-9 | с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 14 | 2023 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-10 | с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 16 | 2023 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-11 | с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 11 | 2015 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-12 | с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 5 | 2018 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-13 | с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 6 | 2017 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-14 | с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 7 | 2019 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-15 | с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 9 | 2020 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| Р1-16 | с. Алексеевка, ул. Молодежная, д. 12 | 2021 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |

| | | | |
|-------|------------------------------------|------|--|
| P1-43 | п. Авангард, ул. Черемушки, д. 1 | 2014 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| P1-44 | п. Авангард, ул. Черемушки, д. 2 | 2014 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| P1-45 | п. Авангард, ул. Черемушки, д. 3 | 2014 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| P1-46 | п. Авангард, ул. Черемушки, д. 4 | 2020 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| P1-47 | п. Авангард, ул. Черемушки, д. 5 | 2021 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| P1-48 | п. Авангард, ул. Черемушки, д. 6 | 2021 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| P1-49 | п. Авангард, ул. Черемушки, д. 7 | 2021 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| P1-50 | п. Авангард, ул. Черемушки, д. 8 | 2022 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| P1-51 | п. Авангард, ул. Советская, д. 13а | 2022 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| P1-52 | п. Авангард, ул. Рабочая, д. 3 | 2022 | Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |

Приложение № 2

к муниципальной программе
«О проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории м.р.
Алексеевский, в 2014-2023 г.г.»

Муниципальный краткосрочный план реализации муниципальной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального
района Алексеевский на _____ год

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

| Код МКД | Адрес МКД | Ввод в эксплуатацию | Год | Матерная стена | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | | в том числе площадь помещений МКД, находящихся в собственности, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | Вид работ/услуг по капитальному ремонту | Стоимость капитального ремонта | | руб./кв.м | руб./кв.м | руб./кв.м | Презьяная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД |
|----------------|-----------|---------------------|-----|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|------|---|--|---|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| | | | | | | | кв.м | кв.м | | | | руб. | руб./кв.м | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | |
| Итого по МО 1: | | | | | | | | | | | | | | | | | |