Результаты проверок по муниципальному земельному контролю администрации м.р. Алексеевский по итогам работы за первое полугодие 2015 года.

В соответствии с планом проведения проверок по муниципальному земельному контролю на 2015 год.

В первом полугодии запланировано проведение 17 проверок , в том числе

1 проверка ИП Иванова С.В. и 16 проверок физических лиц.

Проверка соблюдения земельного законодательства ИП Ивановой С.В. не проведена по причине приостановления деятельности индивидуального предпринимателя .

**Основание** : декретный отпуск по уходу за ребенком.

Из 16плановых проверок физических лиц проведены 13 проверок.

Во втором квартале проведена одна внеплановая проверка физического лица. В результате проверки нарушения не выявлено.

3 проверки соблюдения земельного законодательства физическими лицами не проведены по причине смены собственника земельного участка.

В результате проведенной работы был выявлено три нарушения земельного законодательства, по всем выявленным нарушениям были выданы предписания собственникам земельных участков об их устранении. Проведено обследование 14 земельных участков физических лиц.

Кроме того в соответствии с письмом министерства имущественных отношений Самарской области № 12/1786 от 09.02.2015 года администрацией Алексеевского района было выдано органам муниципального земельного контроля Задание № 2 от 07.04.2015 года на проведение обследования земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального района Алексеевский.

В ходе проведенного мониторинга земель населенных пунктов было проведено обследование 25 земельных участков в границах населенных пунктов предоставленных для приусадебного землепользования, в ходе обследования приусадебных земель выявлено 16 случаев неиспользования земельных участков физическими лицами. Все выявленные факты направлены Главам сельских поселений для информации и принятия мер. Так как в ходе обследования основными причинами неиспользования приусадебных земельных участков являются бесхозяйные жилые строения в основном это ветхое аварийное жилье. А имеющиеся наследники не вступили в права наследства.

Фактов использования земельных участков не по целевому назначению на территории муниципального района не выявлено.

Также на основании задания были проведены 5 обследований земель сельскохозяйственного назначения, в ходе которых были установлены два факта неиспользования земель по назначению.

1 - ый земельный участок с кадастровым номером 63:11:1402003:3, общей площадью 115 га, в границах бывшего СПК « Новая жизнь».

2 – ой земельный участок с кадастровым номером 63:11:1301003:4, общей площадью 40,7 га, в границах бывшего СПК « Луч Ильича».

По выявленным фактам готовиться пакет документов для направления в управление Россельхознадзора по Самарской области для принятия мер.

Кроме того администрацией района было выдано Задание № 3 от 07.04.2015 года на проведение обследования неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются объекты нефтегазового комплекса и трубопроводного транспорта.

Согласно задания были проведены 9 обследований земель сельскохозяйственного назначения под объектами нефтегазового комплекса и трубопроводного транспорта :

1. Магистрального газопровода высокого давления « Оренбург-Самара ».
2. Магистрального нефтепровода « Бобровка –Кулешовка » ,
3. Магистрального газопровода высокого давления «Зайкино- Нефтегорск» объединения НГДУ « Бузулукнефть»,
4. Магистрального газопровода высокого давления « Зайкинское газоперерабатывающее предприятие –Староалександровка» объединения

« Оренбургнефть» Зайкинского ГПП.

1. 6. Газораспределительных станций ГРС - 97 в с.Алексеевка, ГРС-123 в с.Герасимовка.

7.8. Линий электропередач Вл-35 кВ, принадлежащих ОАО « Самаранефтегаз»,

9. Линии электропередач Вл- 500 кВ, « Красноармейск- Оренбург».

По итогам проведенного обследования нарушений в использовании земель

сельскохозяйственного назначения под объектами нефтегазового комплекса и трубопроводного транспорта не выявлено.

Таким образом, всего проведено в первом полугодии обследования 53 земельных участков. Проведено 14 проверок.

Главный специалист

по муниципальному земельному контролю

Администрации м.р. Алексеевский В.Н. Ольхов