



**Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.10.2015 № 183
с. Алексеевка

**О создании комиссии по установлению
необходимости (отсутствия необходимости)
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории муниципального района Алексеевский**

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Законом Самарской области от 21.06.2013 №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Самарской области» (в ред. от 06.04.2015 №34-ГД), п.4 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 г. №68 «Об утверждении порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», Уставом муниципального район Алексеевский и в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский,

**Администрация муниципального района Алексеевский
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на

территории муниципального района Алексеевский согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района Алексеевский (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Серегина Ю.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015г.

**Глава муниципального
района Алексеевский,
Глава Администрации**



А.Г. Уколов


Приложение I
к постановлению Администрации
муниципального района Алексеевский
от 12.10.2015 № 183

Состав комиссии

**для определения необходимости (отсутствия необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории муниципального района Алексеевский**

Серегин Юрий Николаевич	первый заместитель Главы муниципального района Алексеевский, председатель комиссии
Попов Владимир Алексеевич	руководитель Комитета по строительству и ЖКХ Администрации м.р. Алексеевский, заместитель председателя комиссии
Попова Любовь Анатольевна	ведущий специалист Комитета по экономике Администрации м.р. Алексеевский, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Губин Александр Иванович	начальник юридического отдела Администрации м.р. Алексеевский
Зотов Николай Александрович	Глава сельского поселения Авангард м.р. Алексеевский (по согласованию)
Нефедов Сергей Николаевич	руководитель МКУ КУМИ
Платошин Виталий Владимирович	начальник отдела архитектуры Администрации м.р. Алексеевский
Салугина Лидия Александровна	исполнительный директор ТСЖ «Алексеевское» (по согласованию)

Самарин Семен Владимирович

Глава сельского поселения Алексеевка
м.р. Алексеевский (по согласованию)

Устинов Василий Александрович

директор МУП «ЖКС»

Чуваткина Валентина Георгиевна

директор Алексеевского филиала ГУП
СО «ЦТИ» (по согласованию)

представитель Государственной
жилищной инспекции Самарской
области (по согласованию)

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального района Алексеевский
от 10 августа 2015 № 183



Положение

о комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района Алексеевский

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", с Законом Самарской области от 21 июня 2013 г. N60-ГД "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области» (в ред. от 06.04.2015 г. №34-ГД), постановлениями Правительства Самарской области от 29.11.2013 г. №707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», от 16.02.2015 г. №68 «Об утверждении порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Положение).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального района Алексеевский, которые включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 г. №707-П (далее - региональная программа) и которые могут быть включены в процессе дальнейшей деятельности.

1.3. Целью деятельности комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский (далее - комиссии), является формирование и актуализация региональной программы, формирование краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами муниципального района Алексеевский, настоящим Положением.

1.5. Решения комиссии для органов местного самоуправления района и сельских поселений носят рекомендательный характер.

2. Состав комиссии

2.1. Состав комиссии формируется из представителей Администрации муниципального района Алексеевский, государственной жилищной инспекции Самарской области, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и (или) уполномоченного представителя некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Самарской области" (далее - Фонд), в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома на счете Фонда, органов государственного технического учета жилищного фонда, общественных организаций.

2.2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии. Общее руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

2.3. Председатель комиссии:

2.3.1. Руководит деятельностью комиссии.

2.3.2. Ведет заседания комиссии.

2.3.3. Подписывает от имени комиссии все документы.

2.3.4. Обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

2.4. Секретарь комиссии:

2.4.1. Готовит проекты повесток заседания комиссии.

2.4.2. Обеспечивает ведение протоколов заседаний комиссии.

2.4.3. Извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания комиссии.

2.4.4. Организует подготовку заседаний комиссии.

2.5. Члены комиссии:

2.5.1. Присутствуют на заседаниях комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений.

2.5.2. При невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии.

2.5.3. В случае необходимости направляют секретарю комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3. Порядок работы комиссии, ее полномочия

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в случае:

если в срок до 15 сентября года, предшествующего планируемому, собственники помещений в многоквартирном доме не представили в орган местного самоуправления решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Программой;

если в срок до 15 сентября года, предшествующего планируемому, собственники помещений в многоквартирном доме представили в орган местного самоуправления решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, предусмотренного Программой;

если до наступления установленного Программой срока были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Программой;

если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Программой.

При необходимости проведения дополнительного заседания комиссии, председателем комиссии может быть принято решение о проведении внеочередного заседания комиссии.

3.2. Повестка заседания комиссии формируется секретарем комиссии по предложению председателя комиссии и других членов комиссии.

3.3. Члены комиссии уведомляются о дате, месте и времени заседания комиссии не менее чем за три рабочих дня.

3.4. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

3.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим голосом является голос председателя Комиссии, в его отсутствие - заместителя. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить письменно своё особое мнение и приложить его к решению.

3.6. Комиссия вправе запрашивать у государственных и муниципальных органов, организаций, объединений граждан и граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.7. Комиссия устанавливает значения показателей фактического технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества многоквартирных домов путем их обследования визуальным способом, инструментальными методами контроля и испытания в соответствии с требованиями Положения по техническому обследованию жилых зданий (ВСН 57-88(р)), утвержденного приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 6 июля 1988 года N 191, Правил оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р)), утвержденных приказом Госгражданстроя СССР от 24 декабря 1986 года N 446.

3.8. По результатам работы комиссия принимает мотивированное решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.8.1. Решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах принимается с учетом:

а) нормативных сроков службы конструктивных элементов до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме на основании ведомственных строительных норм ВСН 58-88(р) и ВСН 53-86(р);

б) сведений о проведенном ранее ремонте конструктивных элементов;

в) физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома;

г) заключений экспертиз состояния общего имущества в многоквартирном доме или акта осмотра общего имущества многоквартирного дома.

3.8.2. Комиссия вправе запрашивать информацию у государственных органов, организаций, граждан и их объединений, необходимую для целей установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.8.3. В решении о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отдельно по каждому многоквартирному дому указываются:

а) адрес многоквартирного дома;

- б) наименование конструктивных элементов, требующих проведения капитального ремонта, и видов работ по их капитальному ремонту;
- в) перечень документов, на основании которых принимается решение;
- г) срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.8.4. В решении об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отдельно по каждому многоквартирному дому указываются:

- а) адрес многоквартирного дома;
- б) наименование конструктивных элементов, не требующих проведения капитального ремонта и видов работ по их капитальному ремонту;
- в) перечень документов, на основании которых принимается решение.

3.9. Решения, принятые на заседании комиссии, оформляются в форме протокола, который составляется секретарем не позднее 5 (пяти) рабочих дней после проведения заседания комиссии. В случае несогласия с принятым на заседании комиссии решением член комиссии может письменно изложить свое мнение. Данное мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к протоколу заседания комиссии. Протокол заседания комиссии подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании комиссии.

3.10. Протокол заседания комиссии составляется в двух экземплярах: один экземпляр протокола заседания комиссии с приложением материалов, использованных комиссией при принятии решений, хранится у секретаря комиссии, второй – в двухдневный срок со дня принятия направляется в Минэнерго и ЖКХ Самарской области и его копия - Региональному оператору.

3.11. Протокол заседания комиссии не позднее дня, следующего за днём подписания, размещается на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский.

3.12. В случае, если с инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступал собственник многоквартирного дома, уполномоченный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, то заявителю не позднее дня, следующего за днём подписания протокола заседания комиссии, направляется его копия по почте.

3.13. Протокол заседания комиссии является основанием внесения изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы, а также подготовки актуализации региональной программы Минэнерго и ЖКХ Самарской области.

3.14. Протокол комиссии может быть обжалован заинтересованными лицами в судебном порядке.