



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

муниципального района Алексеевский
Самарской области
шестого созыва

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская – 7
т. 71-2-23-41; факс 2-11-50

РЕШЕНИЕ

от 21 сентября 2022 года № 200

Об отчете о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за второй квартал 2022 года

Заслушав отчет руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н. о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за второй квартал 2022 года, Собрание представителей муниципального района Алексеевский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Отчет о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за второй квартал 2022 года утвердить.

Председатель Собрания
представителей муниципального
района Алексеевский



Н.В. Мухортова



Приложение
к решению Собрания представителей
муниципального района Алексеевский
Самарской области
от 21 сентября 2022 года №200

Отчет

о работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за 2 квартал 2022 года

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – МКУ КУМИ) является уполномоченным органом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, ведения реестра муниципального имущества, которое действует в рамках предоставленных ему полномочий.

Денежные средства, полученные в результате деятельности МКУ КУМИ, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – бюджет района).

1. Доходы, администрируемые МКУ КУМИ

В бюджет района поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления.

Сумма поступлений в бюджет района за отчетный период (в сравнении с предыдущим периодом) по основным видам деятельности МКУ КУМИ:

Таблица 1. Основные показатели доходов за отчетный период в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и планом на текущий год

Показатели	Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, тыс. руб.	Начислено на текущий год, тыс. руб.	Фактическое поступление за отчетный период, тыс. руб.	Выполнение плана по начислениям за текущий год, % (гр.4х100/гр.3)
1	2	3	4	5

Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)	0,00	3 440,00	3 440,00	100 %
Доходы от продажи земельных участков	1 320,10	5 800,00	5 370,40	92,5 %
Доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества (за исключением земельных участков)	883,90	800,00	444,10	55,5 %
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков	6 052,80	26 400,00	11 061,30	41,8 %
Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий	14,20	0,00	0,00	100 %
Прочие доходы от использования муниципального имущества (неосновательное обогащение – 27,90 руб., за вырубку леса – 400,90 руб.)	189,00	1 079,50	428,80	39,7 %
Всего доходов, поступивших в бюджет района	8 460,00	37 519,50	20 744,60	55,2 %

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в бюджет района поступили денежные средства в размере 3,440 тыс. руб., в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 0,0 тыс. руб.;
- продажа посредством публичного предложения 0,0 тыс. руб.;
- продажа без объявления цены 0,0 тыс. руб.;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 3,440 тыс. руб., в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде, 3,440 тыс. руб.;
- прочие способы 0,0 тыс. руб..

В 2022 году запланированы к продаже: часть здания школы и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Осиповка, ул. Центральная, д. 2 (не реализован), здание и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с.

Алексеевка, ул. Советская, д. 25 (продан).

1.2. Доходы от продажи земельных участков

Таблица 2. Сведения о заключении договоров купли – продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земель

Период	Количество. шт.	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, тыс. руб.
с 01.01.2022 по 30.06.2022	продажа - 11	166 217.0	5 330,40
	перераспределение - 7	2 848.0	40,00
	Итого: 17	169 065.0	5 370,40

2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и его использовании

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 3. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование мероприятий	Кол-во, ед.	Индивидуализирующие характеристики
Заключено вновь договоров	5	нежилые помещения в здании ЦБ РФ, (ПАО «Сбербанк России»); нежилое помещение в здании администрации, (отдел ЗАГС); нежилые помещения в здании ЦБ РФ, (Овчинников Д.Ю.); нежилые помещения расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул.Советская, земельный участок 54 Б, общей площадью 39,1 кв.м. (ИП Ерин Н.В.); нежилые помещения в здании ЦБ РФ, площадь 29,5 кв. м. (Андропова В.В.)
Расторгнуто договоров	5	нежилое помещение в здании ЦБ РФ, (Крымский Ю.В.); нежилые помещения в здании ЦБ РФ, (Овчинников Д.Ю.) – 2 договора; нежилые помещения расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул.Советская, земельный участок 54 Б, общей площадью 39,1 кв.м. (ООО «АгрА»); нежилое помещение (комната №20), расположенное по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул.50 лет Октября, д.2, общей площадью 16,1 кв.м. (ООО «Волга-Агент»)

2.2. Государственная регистрация права муниципальной собственности

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 8 объектов недвижимого имущества.

Таблица 4. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества			
	Всего	Нежилые помещения	Жилые помещения	Прочие
Отчетный период	9	1 (Новая школа с. Алексеевка)	3 (квартиры детям-сиротам)	5 (земельные участки под зданиями учебных заведений)

3. Выводы и предложения

В отчетном периоде движение имущества из областной собственности в собственность муниципального района Алексеевский, из федеральной собственности в собственность муниципального района Алексеевский и наоборот не происходило.