



**Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2023г. № 97
с. Алексеевка

**О рассмотрении материалов
по жилищным вопросам**

Рассмотрев материалы и предложения жилищной комиссии при Администрации муниципального района Алексеевский и руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Законами Самарской области от 05.07.2005 г. № 139-ГД «О жилище», Уставом муниципального района Алексеевский, соглашениями с Администрациями сельских поселений района на 2023 год о передаче отдельных полномочий в сфере жилищных отношений,

Администрация муниципального района Алексеевский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить протокол № 3 заседания жилищной комиссии при Администрации муниципального района Алексеевский от 12 апреля 2023 г. (прилагается).
 - 1.1. Довести решения жилищной комиссии до сведения заявителей и заинтересованных должностных и юридических лиц.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, структурное подразделение «Юридический отдел», раздел «Жилищная комиссия», в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы м.р. Алексеевский В.А. Устинова.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**И.О. Главы муниципального
района Алексеевский**



В.А. Устинов

Протокол № 3
заседания жилищной комиссии при Администрации
муниципального района Алексеевский Самарской области

«12» апреля 2023г.

Начало заседания: 11:00 час.

Окончание заседания: 12:30 час.

Председатель комиссии - **Устинов В. А.** - первый заместитель Главы муниципального района Алексеевский;

Заместитель председателя комиссии - **Бузыкина Н. П.** - руководитель Комитета по экономике Администрации муниципального района Алексеевский

Секретарь комиссии - **Кирсанова О. Ю.** - начальник юридического отдела Администрации муниципального района Алексеевский;

Члены комиссии:

- **Булавина В. Н.** - председатель Собрания представителей сельского поселения Алексеевка;

- **Лордугина Л. В.** - руководитель Управления по м. р. Алексеевский ГКУ СО «Главное управление социальной защиты населения Южного округа»;

- **Молодыко А. А.** - Глава сельского поселения Алексеевка;

- **Петрова Т. К.** - руководитель МКУ «Комитет по вопросам семьи м. р. Алексеевский»;

- **Долбенков С.А.** - депутат Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области;

- **Лобанкова Л.В.** - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации м.р. Алексеевский (отсутствовала по причине нахождения в отпуске, распоряжение №64-р л./с. от 29.03.2023 г.

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, поступивших в марте -апреле 2023 г.:

1.1. Заявление (вхд. №499 от 10.03.2023г.) **Парамонова Вячеслава Геннадьевича**, 06.06.1994 года рождения;

1.2. Заявление (вхд. №611 от 21.03.2023г.) **Раптанова Дениса Ивановича**, 01.09.2000 года рождения.

1.3. Заявление (вхд. №660 от 28.03.2023г.) **Матовых Натальи Викторовны**, 19.05.1986 года рождения.

1.4. Заявление (вхд. №705 от 03.04.2023г.) **Талбаковой Кристины Игоревны**, 01.01.1991 года рождения.

1.5. Заявление (вхд. № 716 от 04.04.2023г.) **Деминой Кристины Федоровны**, 19.08.1992 года рождения.

1.6. Заявление (вхд. № 785 от 11.04.2023г.) **Гундаева Евгения Евгеньевича**, 17.10.1998 года рождения.

2. О приобщении в учетное дело №268 дополнительных документов, предоставленных заявителем **Макеевым Павлом Владимировичем**, в связи с заключением брака и рождением ребенка.

3. О снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма, на территории муниципального района Алексеевский:

3.1. **Григоровских Дмитрий Владимирович**, 14.12.1979 года рождения, изменение имущественного положения.

3.2. **Дремова Вера Никифоровна**, 15.03.1952 года рождения, заключение Договора социального найма.

3.3. **Талалаева Любовь Александровна**, 01.11.1939 года рождения, умершая 22.01.2022г.

3.4. **Лященко Анатолий Анатольевич**, 02.05.1989 года рождения, изменение имущественного положения.

3.5. **Аракелян Елена Александровна**, 30.05.1982 года рождения, изменение имущественного положения.

4. О передаче благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального района Алексеевский с кадастровыми номерами 63:11:1003017:147, 63:11:1003025:104, 63:11:1003024:119 в рамках Договоров найма специализированных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда лицам из числа детей — сирот, оставшихся без попечения родителей, состоящим на учете в жилищной комиссии при Администрации муниципального района Алексеевский.

Вопрос 1.1. Рассмотрев заявление (вхд. №499 от 10.03.2023 г.) с приложенными (поступившими) к нему документами **Парамонова Вячеслава Геннадьевича**, о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилищная комиссия, руководствуясь пп.1 п.1 ст. 51 ЖК РФ, ст. 3, пп.1 ч.1 ст. 6 Закона Самарской области от 05.07.2005г. №139-ГД «О жилище», решила поставить заявителя и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, представляемых по договорам социального найма, номер очереди — 217.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос 1.2. Рассмотрев заявление (вхд. №611 от 21.03.2023 г.) с приложенными (поступившими) к нему документами **Рапганова Дениса Ивановича**, о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилищная комиссия, руководствуясь пп. 4. ч.1 , пп. а) п. 4 ч. 1 ст. 8 Закона Самарской области №139-ФЗ «О жилище» истребовать у заявителя документы, подтверждающие размер дохода и величину стоимости имущества, находящегося в собственности, отложить рассмотрение вопроса о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.
Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

Вопрос 1.3. Рассмотрев заявление (вхд. №660 от 28.03.2023г.) с приложенными (поступившими) к нему документами **Матовых Натальи Викторовны**, о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, жилищная комиссия, руководствуясь пп.2 п.1 ст. 51 ЖК РФ, ст. 3, пп.2 ч.1 ст. 6 Закона Самарской области от 05.07.2005г. №139-ГД «О жилище», решила поставить заявителя и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, представляемых по договорам социального найма, номер очереди — 218.
Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

Вопрос 1.4. Рассмотрев заявление (вхд. №705 от 03.04.2023г.) с приложенными (поступившими) к нему документами **Талбаковой Кристины Игоревны**, о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, жилищная комиссия, руководствуясь ст. 53, пп.1-3 ч.1 ст. 54 ЖК РФ, ст.7, пп.1 -3 ч.1 ст. 10 Закона Самарской области от 05.07.2005г. №139-ГД «О жилище», решила отказать заявителю и членам его семьи в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, представляемых по договорам социального найма.
Голосовали: «за» - 7, «против» -0, «воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

Вопрос 1.5. Рассмотрев заявление (вхд. №716 от 04.04.2023 г.) с приложенными (поступившими) к нему документами **Деминой Кристины Федоровны**, о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, жилищная комиссия, руководствуясь ст. 53, пп.1-3 ч.1 ст.54 ЖК РФ, ст. 7, пп.1-3 ч.1 ст. 10 Закона Самарской области от 05.07.2005г. №139-ГД «О жилище», решила отказать заявителю и членам его семьи в постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.
Голосовали: «за» - 7, «против»- 0, «воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

Вопрос 1.6. Рассмотрев заявление (вхд.№785 от 11.04.2023г.) с приложенными (поступившими) к нему документами **Гундаева Евгения Евгеньевича**, о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий жилищная комиссия, руководствуясь ст.3 Закона Самарской области №135-ГД от 28.12.2008г. «Об обеспечении жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области», решила принять заявителя на учет в качестве нуждающегося в благоустроенном жилом помещении муниципального специализированного жилищного фонда по договору

найма специализированного жилищного помещения на территории муниципального района Алексеевский (номер 21).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2. Рассмотрев заявление **Макеева Павла Владимировича** (заявление от 11.04.2023 г. вхд. №774) о приобщении в учетное дело дополнительных документов, о заключении брака, о рождении ребенка, о приобретении жилого дома, о доходах заявителя и его супруги, руководствуясь ч.3 ст. 11 Закона Самарской области от 05.07.2005г. №139-ГД «О жилище» жилищная комиссия решила, приобщить представленные документы, осуществить проверку обоснованности отнесения Заявителя к нуждающимся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, с учетом вновь представленных документов.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3.1. Рассмотрев, представленное свидетельство о смерти **Талалаевой Любви Александровны**, выданное 26.01.2022г. IV-EP №589236, умершей 22.01.2022г., руководствуясь пп.2 ч.1 ст.13 Закона Самарской области от 05.07.2005г. №139-ГД «О жилище», пп. 5 п.1 ст. 56, ч. 1 ст. 51, пп.5 п.1 ст. 56 ЖК РФ жилищная комиссия, решила снять с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий Заявителя.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3.2. Рассмотрев, сведения поступившие от филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области 24.03.2023г. №КУВИ-001/2023-70830371, №КУВИ-001/2023-70801903, №КУВИ-001/2023-70807886, с сайта Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области по объектам недвижимости, приобретенным **Григоровских Дмитрием Владимировичем**, о его доходах и доходах его супруги, о наличии у Заявителя и членов его семьи движимого имущества, руководствуясь пп. 2 части 1 ст. 13 Закона Самарской области от 05.07.2005г. №139-ГД «О жилище», пп.2 ч.1 ст. 56 ЖК РФ, жилищная комиссия, решила снять с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий Заявителя и членов его семьи, в связи с утратой ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3.3. Рассмотрев, сведения поступившие от филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области 23-27.03.2023г. №КУВИ-001/2023-69424954, №КУВИ-001/2023-69486807, №КУВИ-001/2023-69470248, №КУВИ-001/2023-69505590, №КУВИ-001/2023-69664039, №КУВИ-001/2023-72012965, №КУВИ-001/2023-72016754, имеющиеся в деле сведения Нефтегорского филиала ГУП Самарской области «Центр технической инвентаризации» от 15.07.2021г., исх. №94 об имуществе **Аракелян Елены Александровны**, руководствуясь пп. 6 части 1 ст. 13 Закона Самарской области от 05.07.2005г. №139-ГД «О жилище», пп. 6 ч.1 ст. 56 ЖК РФ, жилищная комиссия, решила снять с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий Заявителя и членов его семьи.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3.4. Рассмотрев, сведения поступившие от филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области 12.04.2023г. №КУВИ-001/2023-86170129, сведения Администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.10.2022г. №599 об имуществе **Лященко Анатолия Анатольевича**, руководствуясь пп. 2-3 части 1 ст. 13 Закона Самарской области от 05.07.2005г. №139-ГД «О жилище», пп. 2-3 ч.1 ст. 56 ЖК РФ, жилищная комиссия, решила снять с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий Заявителя. Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Вопрос 3.5. В связи с заключением Договора социального найма жилого помещения 21.03.2023 года Администрацией муниципального района Алексеевский с **Дремовой Верой Никифоровной**, о передаче в бессрочное владение и пользование благоустроенного жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального района Алексеевский, общей площадью 45,6 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д. 14 кв. 8, кадастровый номер: 63:11:1003025:105 для проживания в нем, руководствуясь пп. 2 ч.1 ст. 13 Закона Самарской области от 05.07.2005г. №139-ГД «О жилище», пп. 2 ч.1 ст. 56 ЖК РФ, жилищная комиссия, решила снять с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий Заявителя. Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Вопрос 4.1. Передать благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда муниципального района Алексеевский с кадастровым номером 63:11:1003024:119, расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Молодежная, д.12 кв. 4, в рамках Договора найма специализированного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда **Сунгурову Максиму Геннадьевичу**, 14.07.2000 года рождения, лицу из числа детей — сирот, оставшихся без попечения родителей, состоящему на учете в жилищной комиссии при Администрации муниципального района Алексеевский (номер общей очередности 153, номер в списках детей — сирот 3).

Вопрос 4.2. Передать благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда муниципального района Алексеевский с кадастровым номером 63:11:1003025:104, расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д.14 кв. 7А, в рамках Договора найма специализированного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда **Щендригину Александру Игоревичу**, 22.01.2001 года рождения, лицу из числа детей — сирот, оставшихся без попечения родителей, состоящему на учете в жилищной комиссии при Администрации муниципального района Алексеевский (номер общей очередности 159, номер в списках детей — сирот 4).

Вопрос 4.3. Передать благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда муниципального района Алексеевский с кадастровым номером 63:11:1003017:147, расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д.8 кв. 7, в рамках Договора найма специализированного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда **Гундаеву Евгению Евгеньевичу**, 17.10.1998 года рождения, лицу из числа детей — сирот, оставшихся без попечения родителей, состоящему на учете в жилищной комиссии при Администрации муниципального района Алексеевский (номер общей очередности 219, номер в списках детей — сирот 21).


Секретарю жилищной комиссии:

-внести соответствующие изменения в списки нуждающихся, корректировку общего списка выполнить в соответствии с п.2.2 Постановления Правительства Самарской области №77 от 21.06.2006 г. 1 июля;

-исполнить нормы абз. 2 пункта 3.4 Постановления Правительства Самарской области от 21.06.2006г., ч.4 ст. 9, ч. 2 ст. 13 Закона Самарской области от 05.07.2005г. №139-ГД «О жилище».

Направить настоящий протокол на утверждение Главе муниципального района Алексеевский.

Председатель
жилищной комиссии



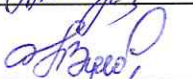
В.А. Устинов

Заместитель председателя
жилищной комиссии



Н.П. Бузыкина

Члены комиссии:



В.Н. Булавина



Л.В. Лордугина



А.А. Молодыко



Т.К. Петрова



С.А. Долбенков

В отпуске
на основании распоряжения
№64-р/ л/с от 29.03.2023г.

Л. В. Лобанкова

Протокол вел:
секретарь жилищной комиссии



О.Ю. Кирсанова