



Г Л А В А
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район,
с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7, тел.: (84671) 22297; факс: (84671) 21150

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2023 № 149

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Волга» от 07.06.2023 № МР6/121.01/103/871 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ЛЭП-10 кВ Ф-8 ПС 35/10 кВ Ореховка с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка Кузнецова А.Н. Алексеевского района с установкой системы учета», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Волга», ИНН: 6450925977, ОГРН: 1076450006280, адрес (местонахождение): 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

1.1. земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 63:11:1204002 сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области;

1.2. земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 63:11:1204001 сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области;

1.3. земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 63:11:1204004 сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области;

1.4. земельного участка с кадастровым номером 63:11:0000000:1567, расположенного по адресу: Самарская область, Алексеевский район, сельское

поселение Алексеевка, находящегося в частной собственности.

2. Целью предоставления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с п. 1 настоящего постановления, является размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ЛЭП-10 кВ Ф-8 ПС 35/10 кВ Ореховка с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка Кузнецова А.Н. Алексеевского района с установкой системы учета».

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с графическим описанием местоположения его границ (приложение 1).

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – при возникновении таких обстоятельств.

6. В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации обоснование установления публичного сервитута являются условия типового договора № 2250-002429 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.04.2022 г.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ЛЭП-10 кВ Ф-8 ПС 35/10 кВ Ореховка с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка Кузнецова А.Н. Алексеевского района с установкой системы учета», определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Плата за публичный сервитут устанавливается:

8.1. в соответствии с п. 4,5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. В отношении земель кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (приложение 2);

8.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. ПАО «Россети Волга» указать на обязанность привести земли и земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование» в течение пяти рабочих со дня его принятия.

11. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц.

12. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н.

Глава муниципального района
Алексеевский



Г.А. Зацепина

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Раздел 1

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Самарская область, Алексеевский район п. Алексеевка, сельское поселение Алексеевка
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	69273±92 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	«Строительство ЛЭП- 10 кВ Ф-8 ПС 35/10 кВ «Ореховка», с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка Кузнецова А.Н. Алексеевского района с установкой системы учета», расположенного по адресу: Самарская область, Алексеевский район, сельское поселение Алексеевка, в районе кад. №63:11:1204004:213

Раздел 2

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК - 63, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	302564.78	2239627.9	Аналитический метод, 0.1	-
32	302560.23	2239629.86	Аналитический метод, 0.1	-
31	302447.88	2239678.26	Аналитический метод, 0.1	-
30	301999.97	2240028.67	Аналитический метод, 0.1	-
29	301516.34	2240364.49	Аналитический метод, 0.1	-
28	301030.49	2240701.85	Аналитический метод, 0.1	-
27	300672.14	2241334.09	Аналитический метод, 0.1	-
26	300677.65	2241340.58	Аналитический метод, 0.1	-
25	300597.15	2241482.62	Аналитический метод, 0.1	-
24	300215.82	2241909.42	Аналитический метод, 0.1	-
23	299834.72	2242335.98	Аналитический метод, 0.1	-
22	299354.69	2242526.72	Аналитический метод, 0.1	-
21	298871.1	2242716.94	Аналитический метод, 0.1	-
20	298569.24	2242676.31	Аналитический метод, 0.1	-
19	298354.45	2242512.57	Аналитический метод, 0.1	-
18	298345.25	2242505.56	Аналитический метод, 0.1	-
17	298342.22	2242509.53	Аналитический метод, 0.1	-
16	298351.42	2242516.55	Аналитический метод, 0.1	-
15	298567.26	2242681.09	Аналитический метод, 0.1	-
14	298871.72	2242722.07	Аналитический метод, 0.1	-
13	299356.53	2242531.37	Аналитический метод, 0.1	-
12	299837.66	2242340.2	Аналитический метод, 0.1	-
11	300219.55	2241912.76	Аналитический метод, 0.1	-
10	300601.23	2241485.56	Аналитический метод, 0.1	-
9	300681.1	2241344.64	Аналитический метод, 0.1	-
8	300686.62	2241351.13	Аналитический метод, 0.1	-
7	301046.4	2240716.37	Аналитический метод, 0.1	-
6	301528.31	2240381.74	Аналитический метод, 0.1	-
5	302012.44	2240045.58	Аналитический метод, 0.1	-
4	302458.68	2239696.47	Аналитический метод, 0.1	-
3	302568.54	2239649.14	Аналитический метод, 0.1	-
2	302573.09	2239647.18	Аналитический метод, 0.1	-
1	302564.78	2239627.9	Аналитический метод, 0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть № 1				
-	-	-	-	-

Раздел 3

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат _____ – _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
					, 0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть № 1

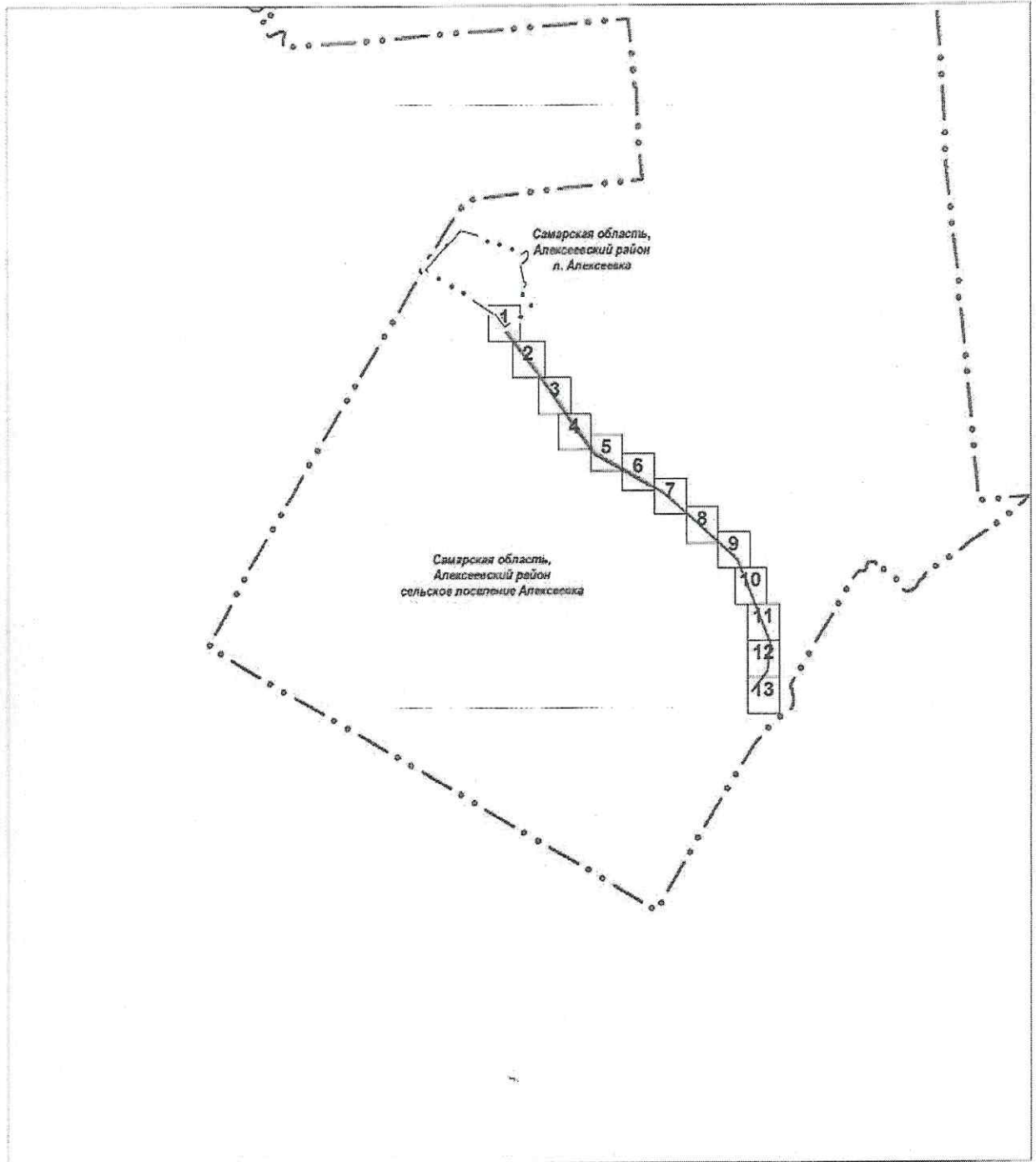
-	-	-			-	-
---	---	---	--	--	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

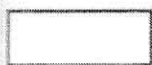
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
От точки	До точки		
1	2	3	4
		-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения листов



Используемые условные знаки и обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута

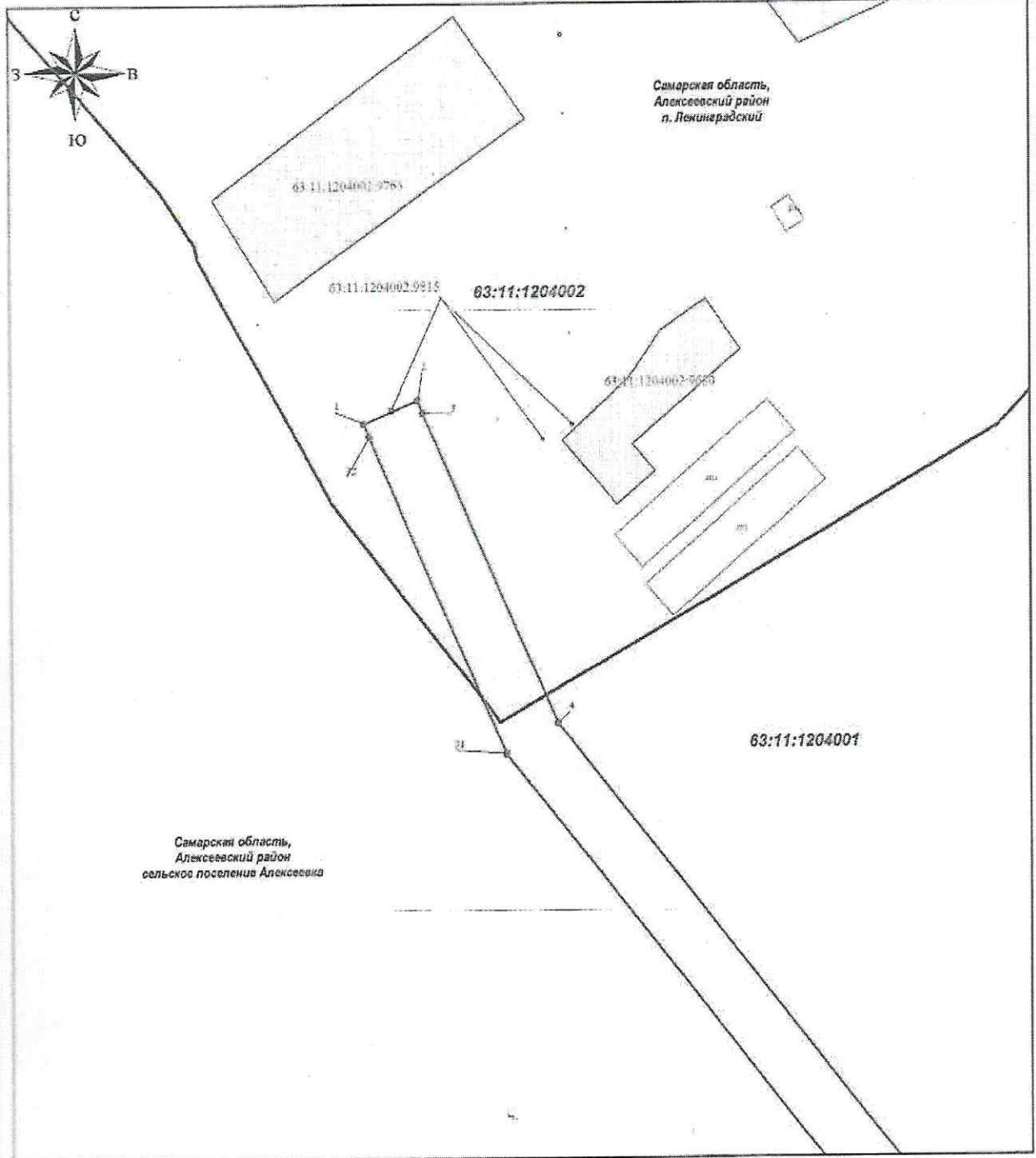


- Граница населенного пункта



- Граница сельских поселений

ЛИСТ 1

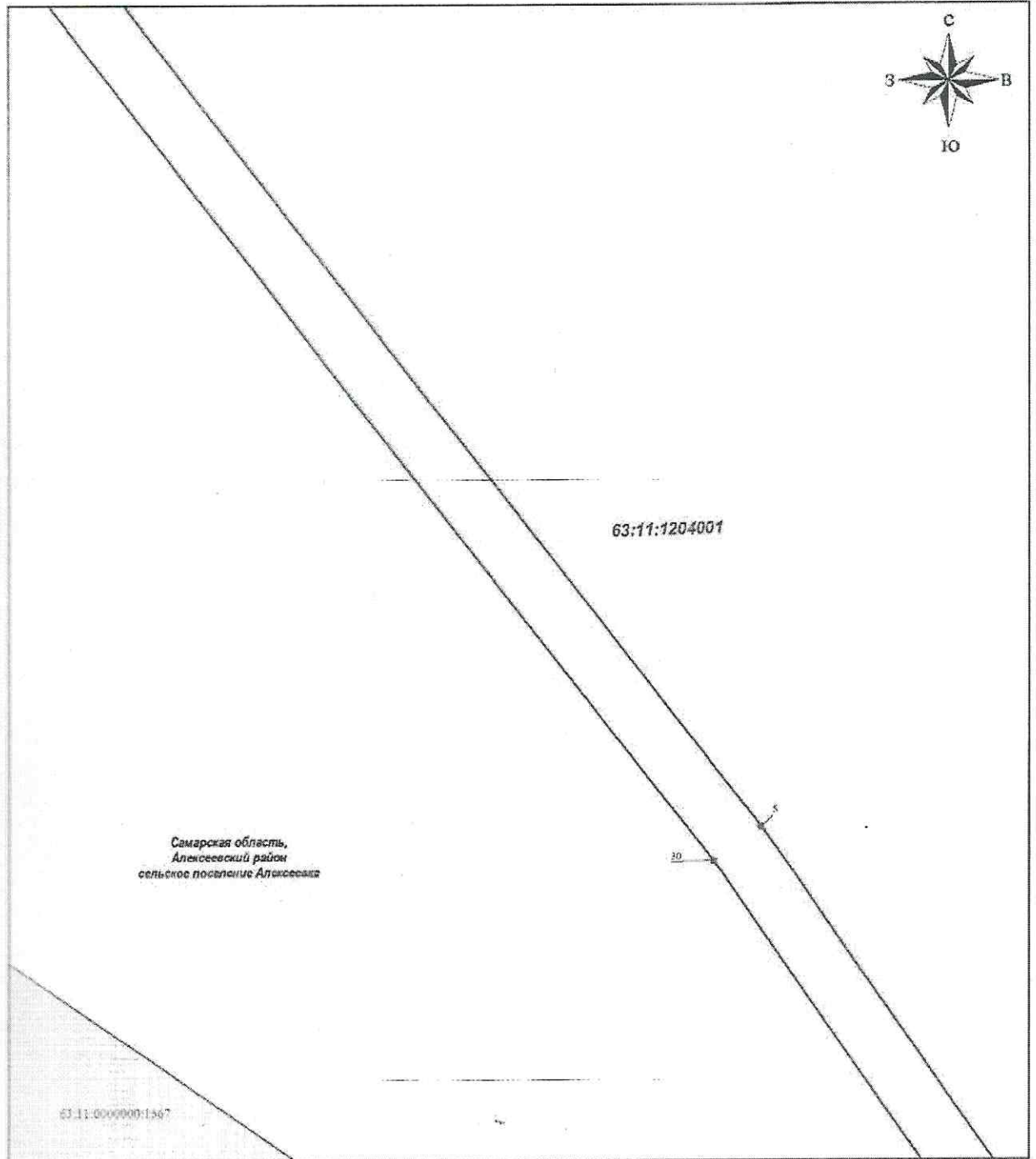


Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

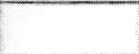


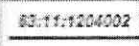
	- Проектные границы публичного сервитута
	- Характерные точки и надписи границы публичного сервитута
	- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	- Граница и номер кадастрового квартала

ЛИСТ 2

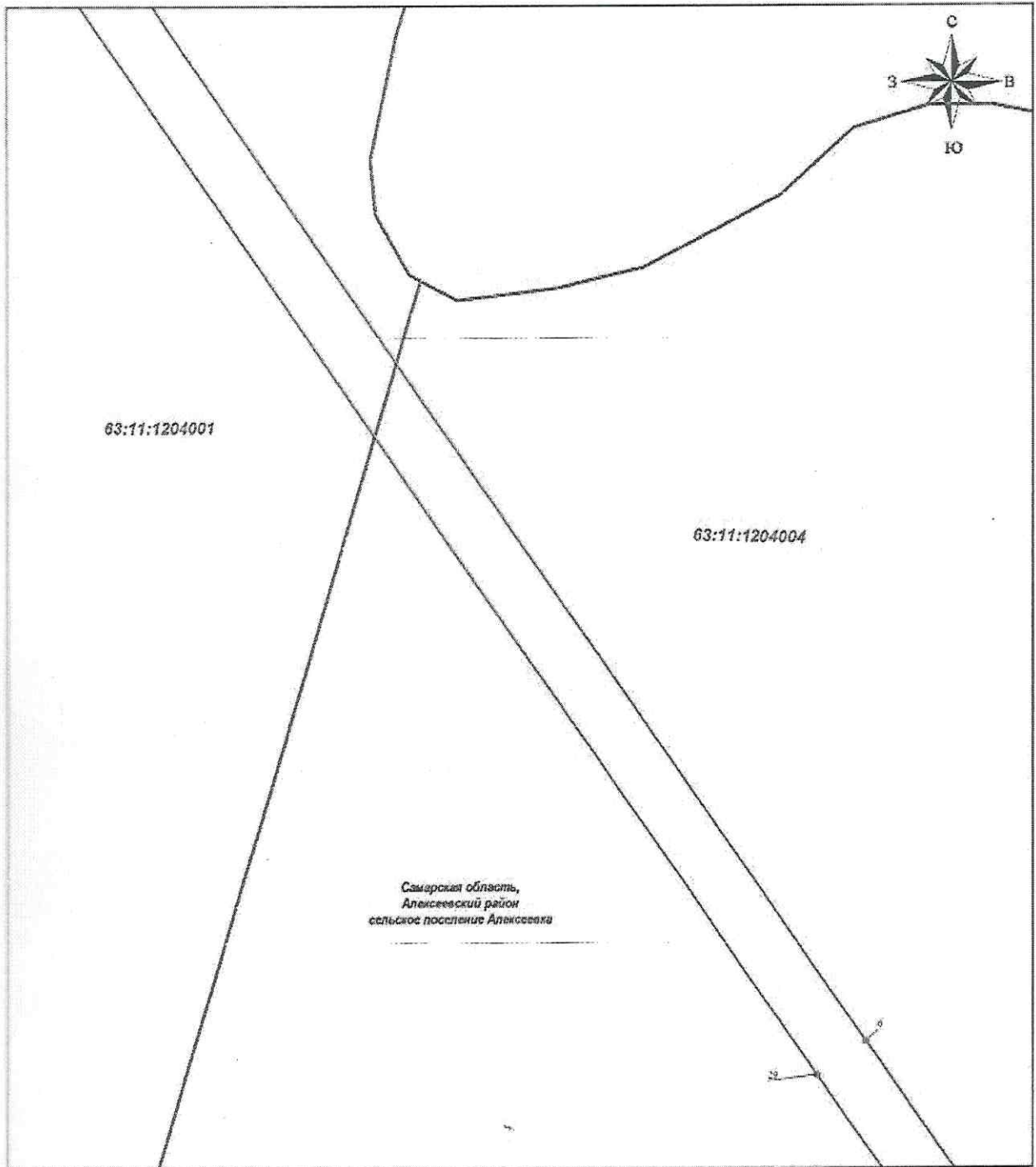


Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - Проектные границы публичного сервитута |
|  | - Характерные точки и надписи границы публичного сервитута |
|  | - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут |
|  | - Граница и номер кадастрового квартала |



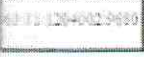

ЛИСТ 3

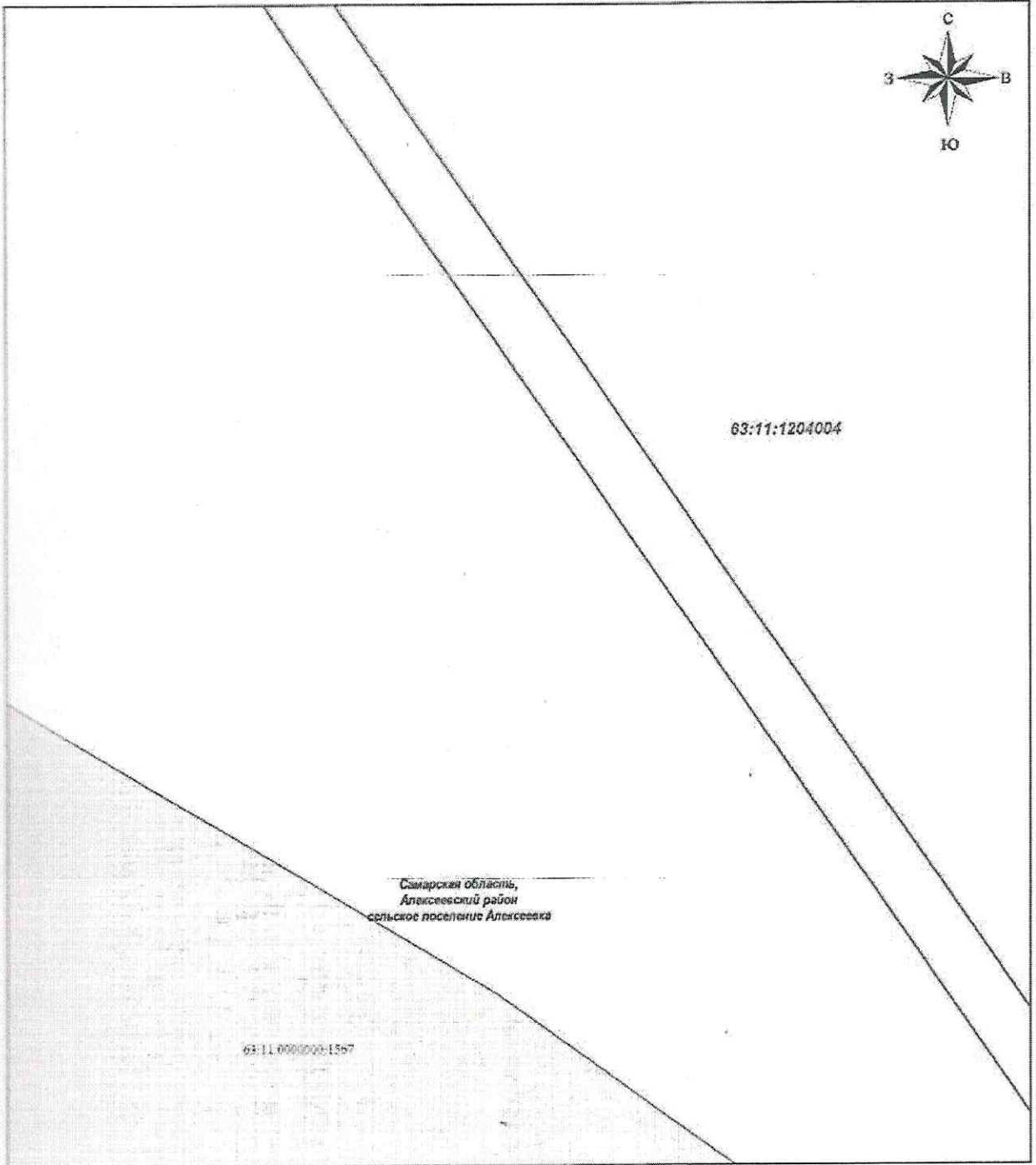


Самарская область,
Алексеевский район
сельское поселение Алексеевка

Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - Проектные границы публичного сервитута |
|  | - Характерные точки и надписи границы публичного сервитута |
|  | - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут |
|  | - Граница и номер кадастрового квартала |



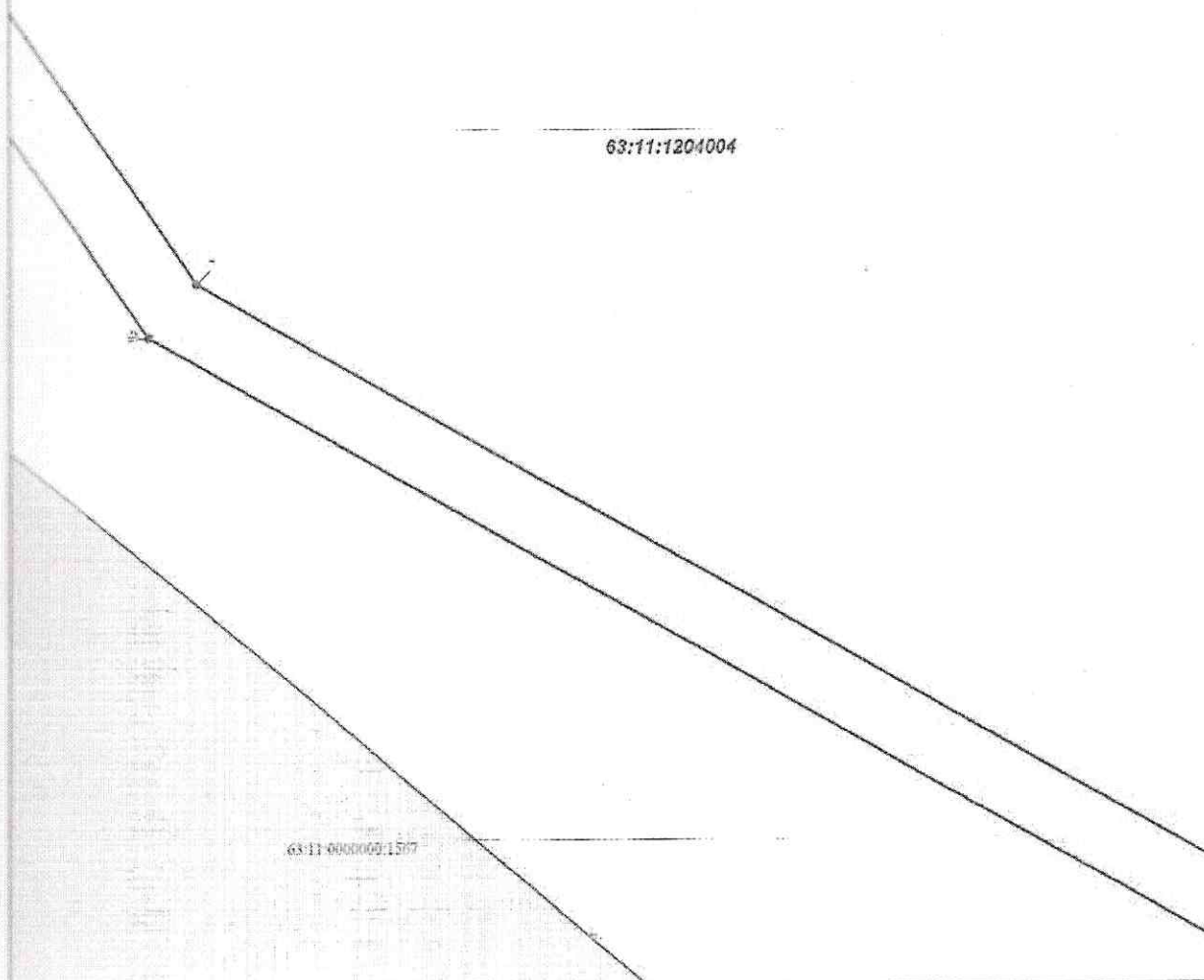
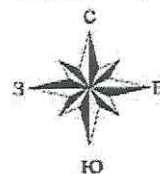
Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - Проектные границы публичного сервитута |
| | - Характерные точки и надписи границы публичного сервитута |
| | - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут |
| | - Граница и номер кадастрового квартала |

ЛИСТ 5

Самарская область,
Алексеевский район
сельское поселение Алексеевка



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:



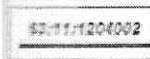
- Проектные границы публичного сервитута



- Характерные точки и надписи границы публичного сервитута



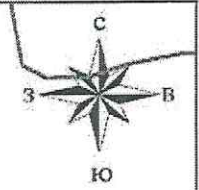
- Границы и кадастровые номера земельных участков,
в отношении которых испрашивается публичный сервитут



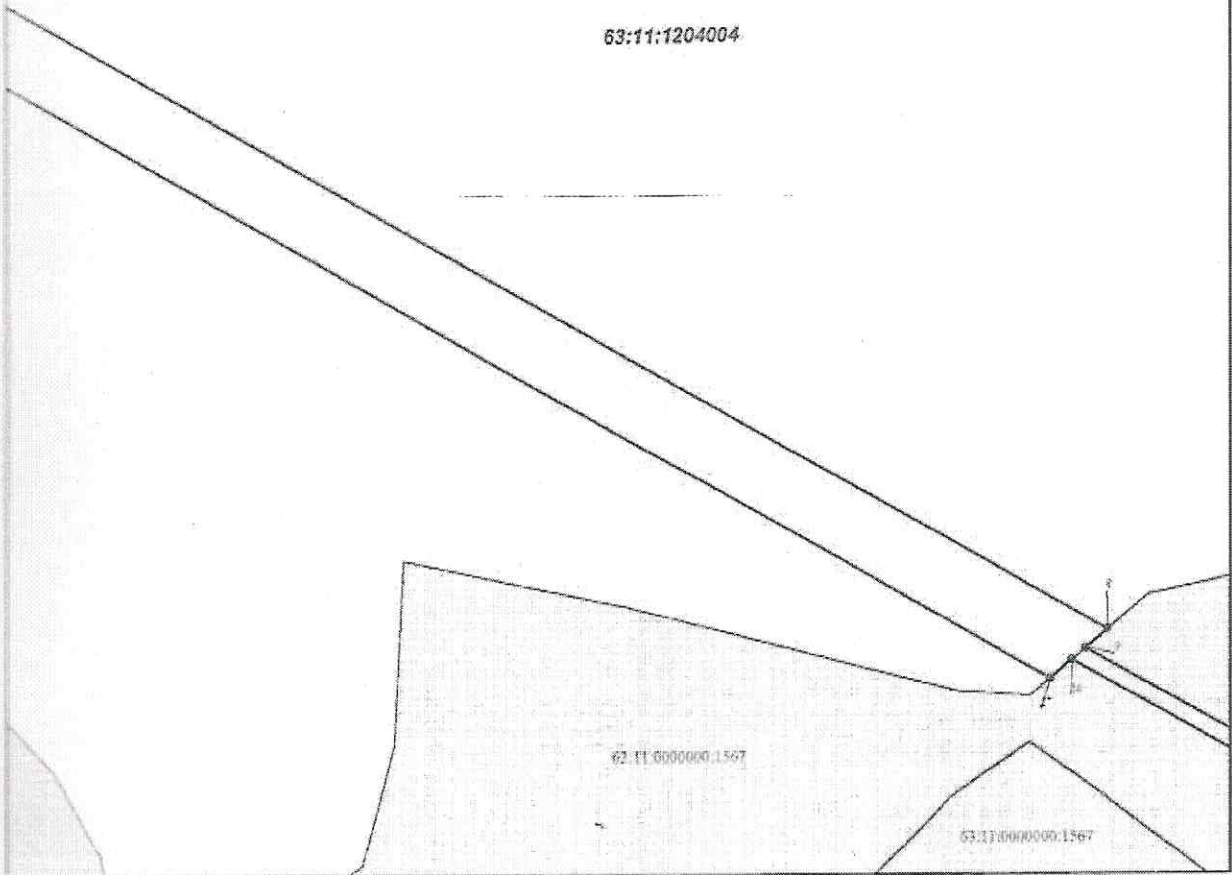
- Граница и номер кадастрового квартала

ЛИСТ 6

Самарская область,
Алексеевский район
сельское поселение Алексеевка

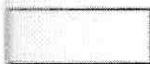


63:11:1204004



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:



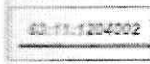
- Проектные границы публичного сервитута



- Характерные точки и надписи границы публичного сервитута

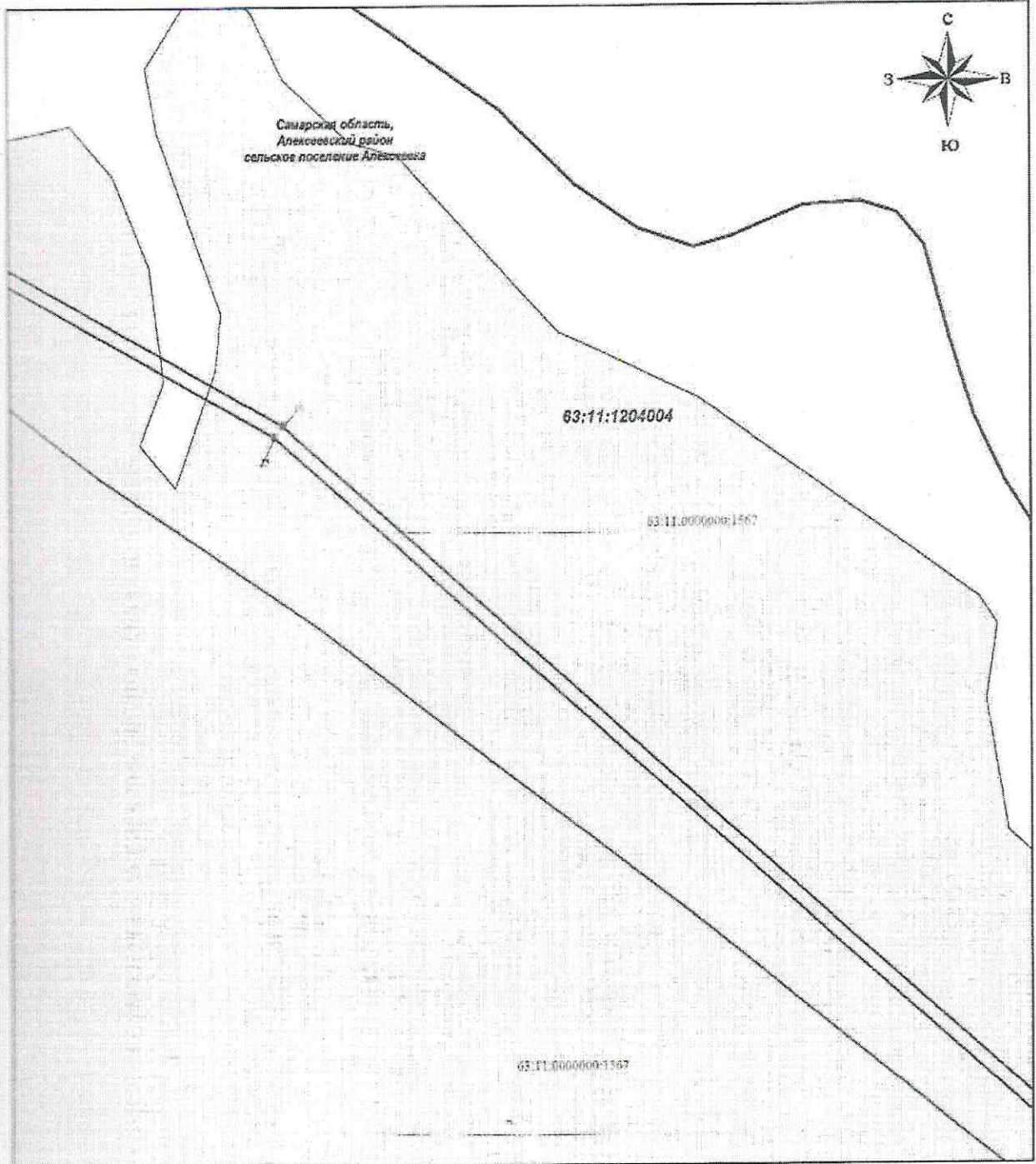


- Границы и кадастровые номера земельных участков,
в отношении которых испрашивается публичный сервитут



- Граница и номер кадастрового квартала

ЛИСТ 7



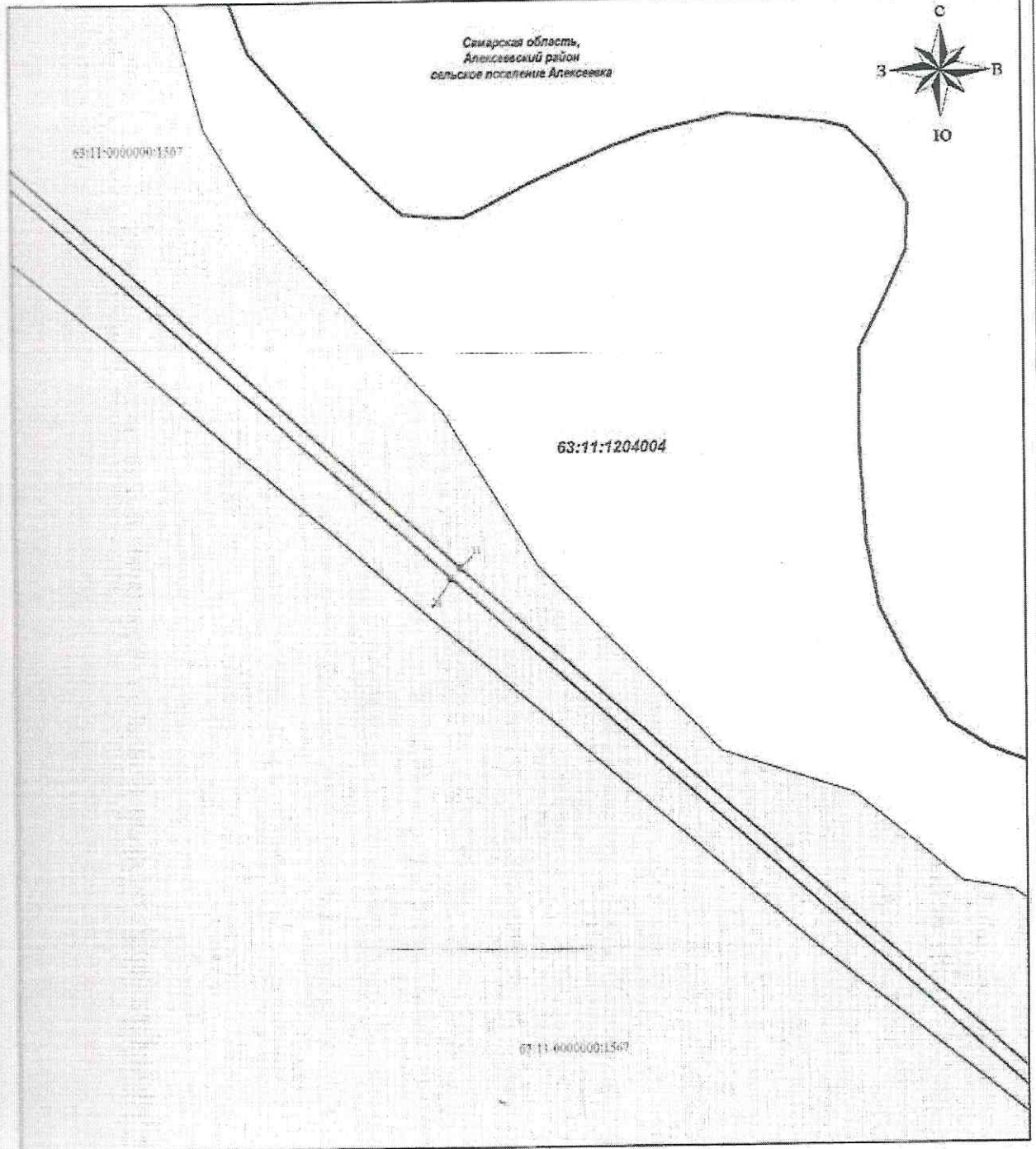
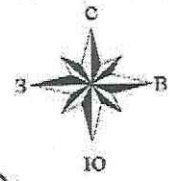
Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - Проектные границы публичного сервитута |
| | - Характерные точки и надписи границы публичного сервитута |
| | - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут |
| | - Граница и номер кадастрового квартала |





ЛИСТ 8

Самарская область,
Алексеевский район
сельское поселение Алексеевка



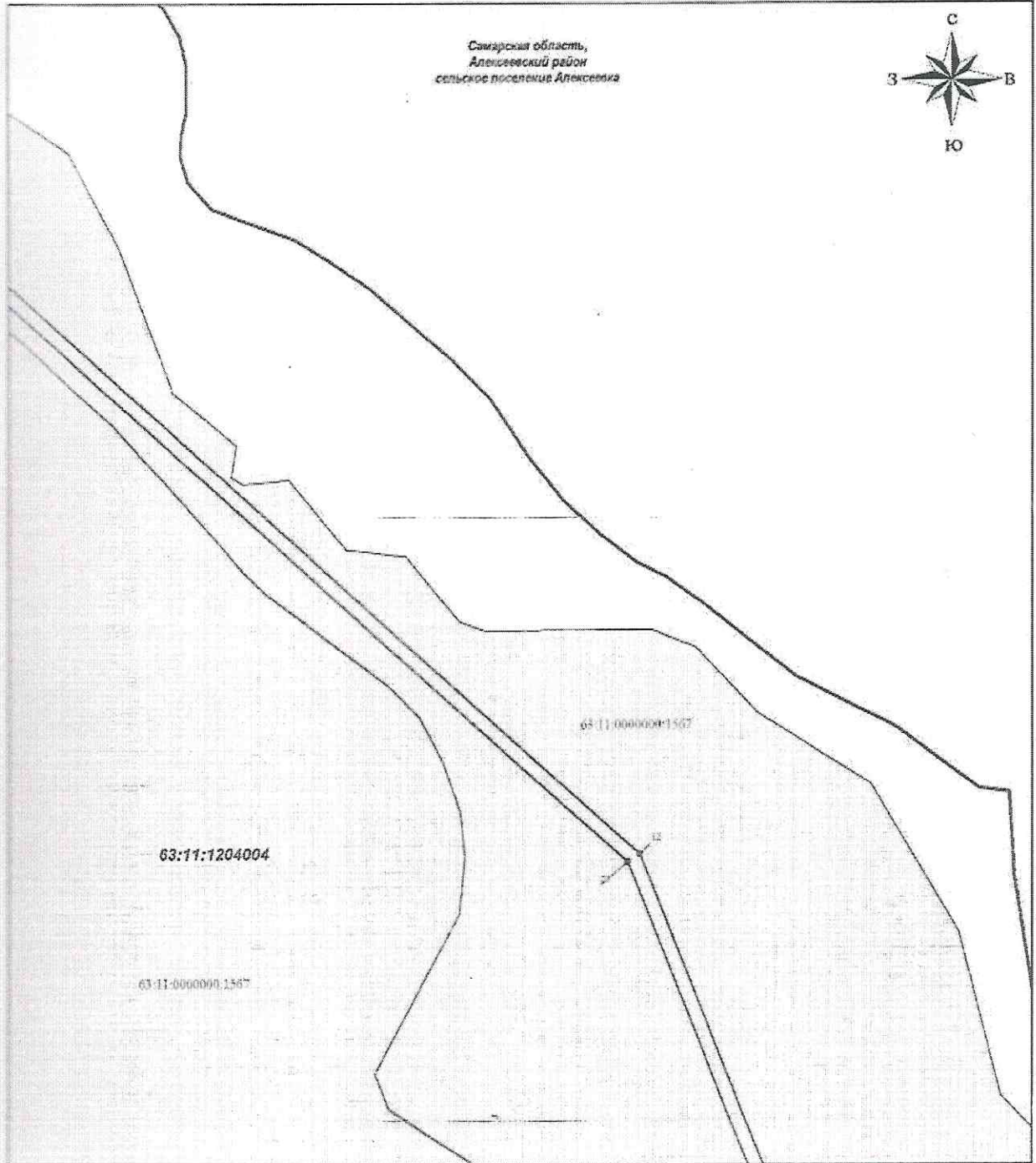
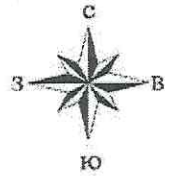
Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерные точки и надписи границы публичного сервитута
-  - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - Граница и номер кадастрового квартала





ЛИСТ 9

Самарская область,
Алексеевский район
сельское поселение Алексеевка

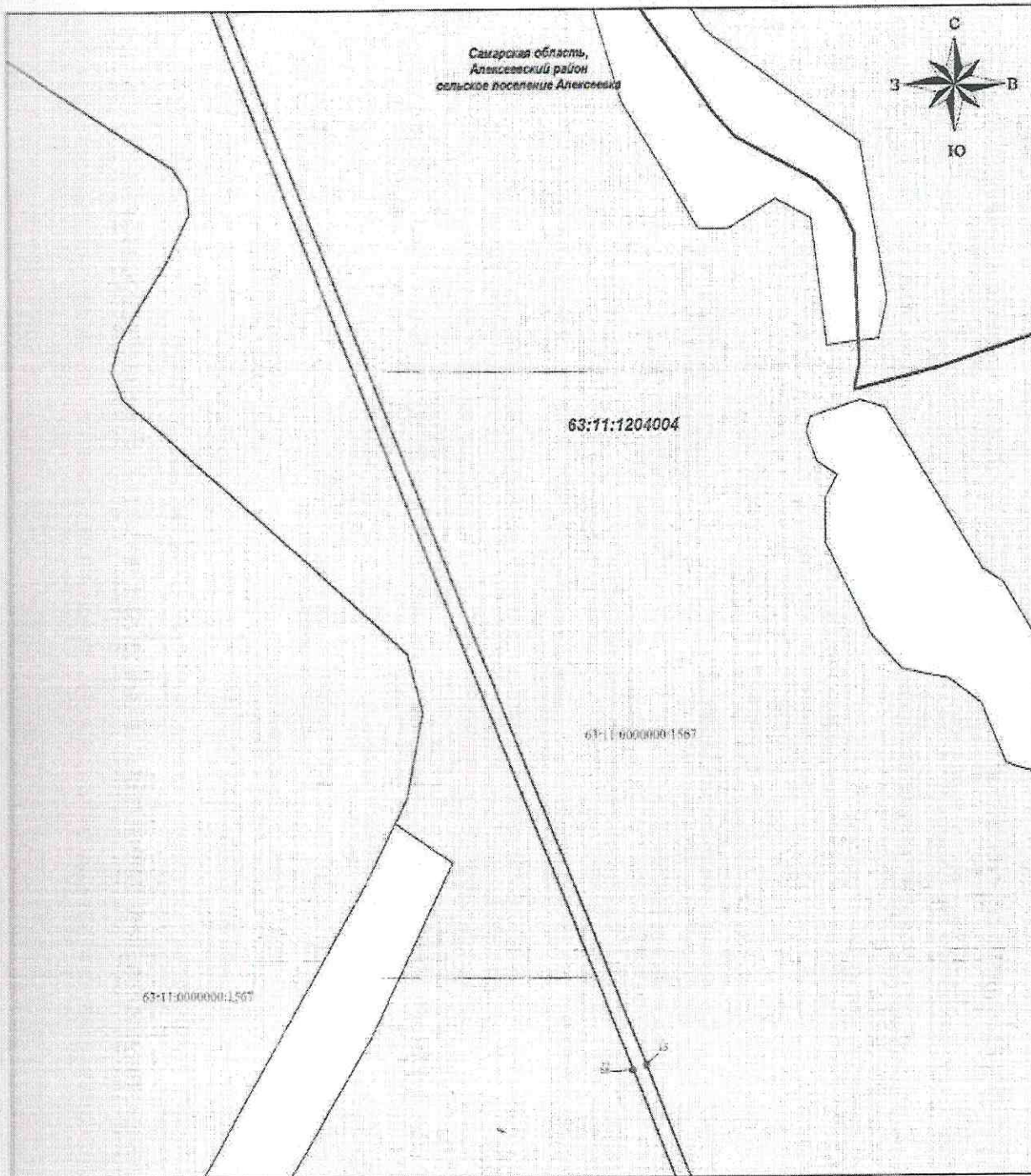


Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерные точки и надписи границы публичного сервитута
-  - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - Граница и номер кадастрового квартала

ЛИСТ 10



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:



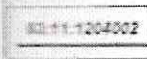
- Проектные границы публичного сервитута



- Характерные точки и надписи границы публичного сервитута



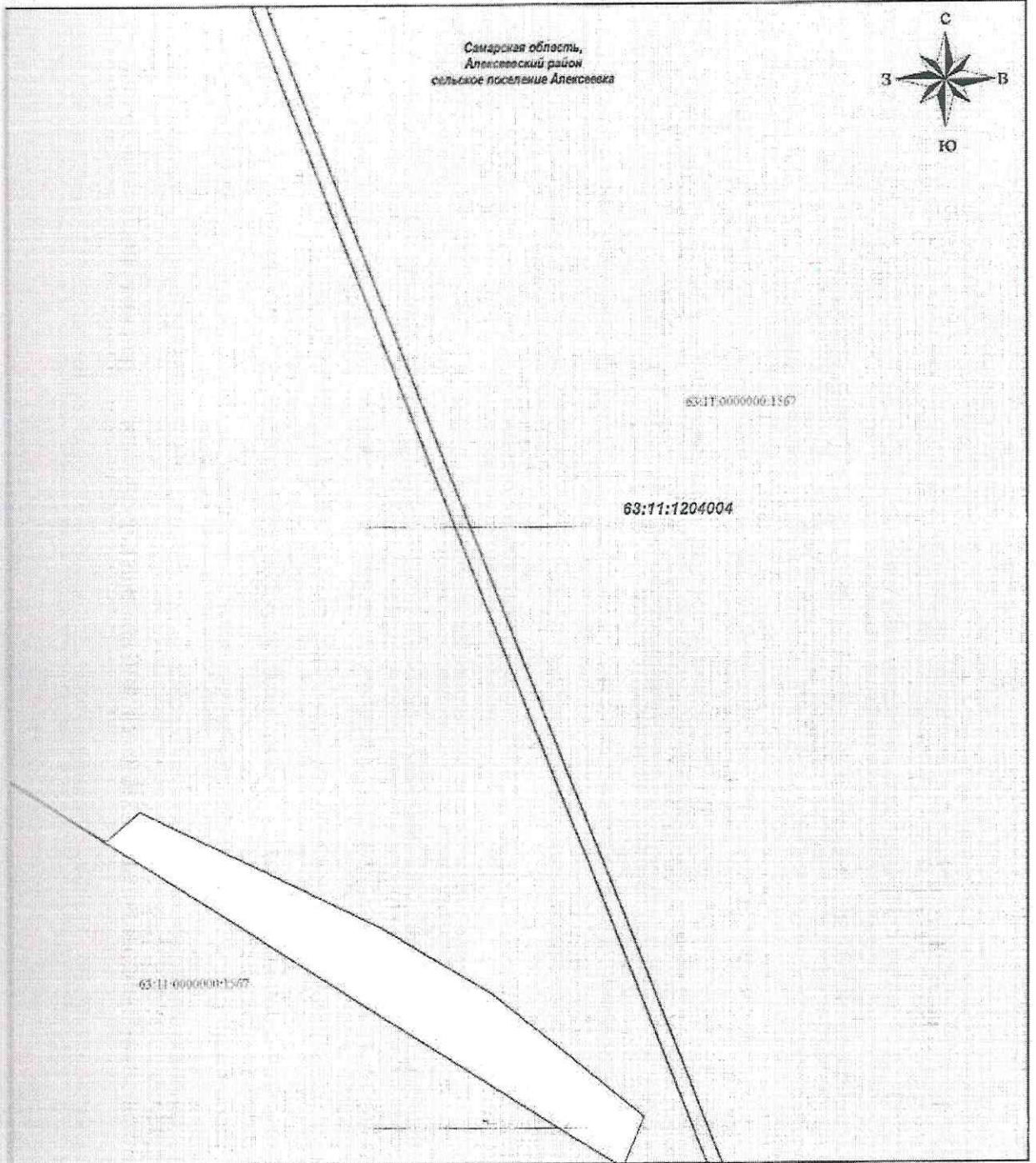
- Границы и кадастровые номера земельных участков,
в отношении которых испрашивается публичный сервитут



- Граница и номер кадастрового квартала

ЛИСТ 11

Самарская область,
Алексеевский район
сельское поселение Алексеевка



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута



- Характерные точки и надписи границы публичного сервитута

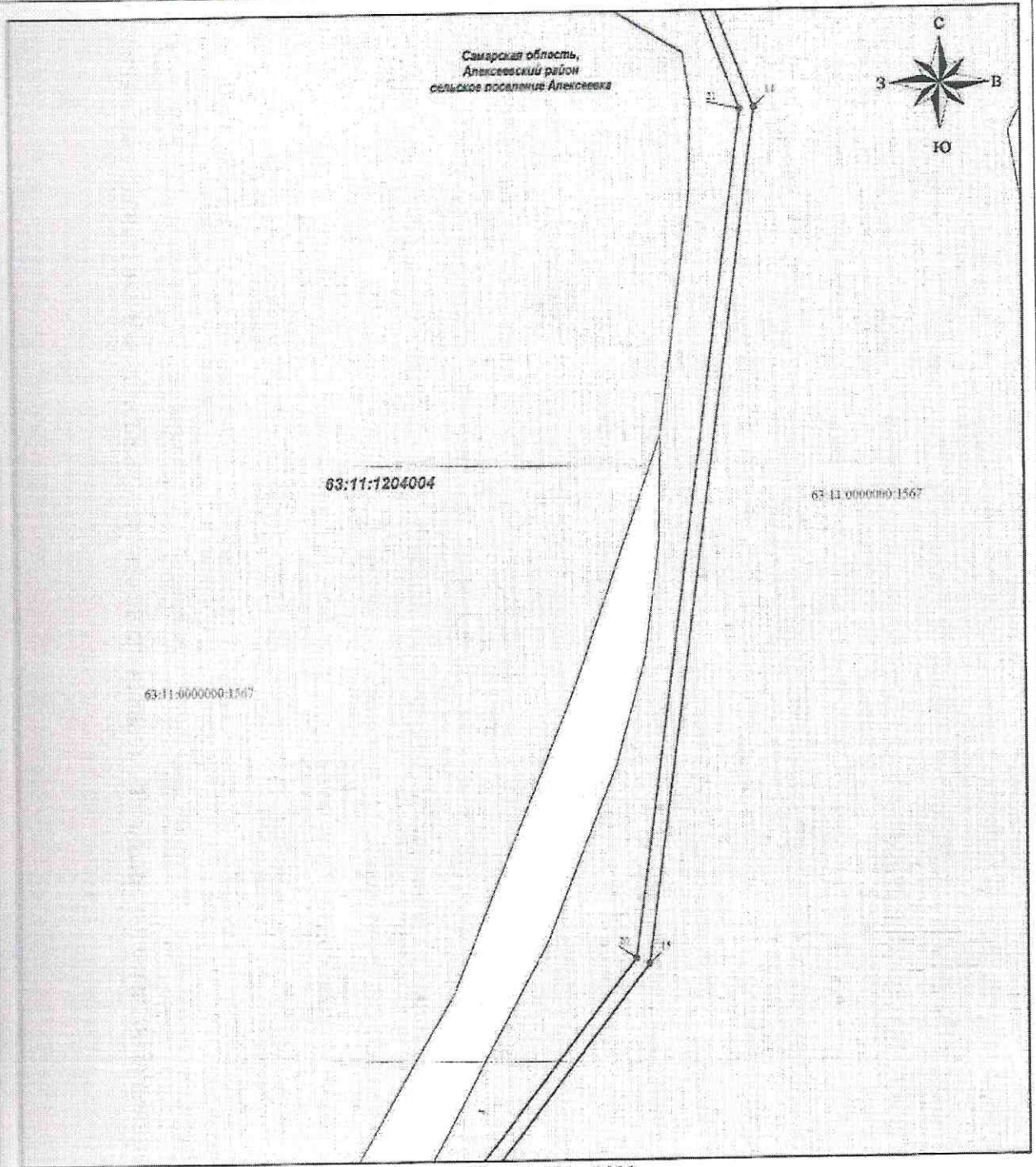


- Границы и кадастровые номера земельных участков,
в отношении которых испрашивается публичный сервитут



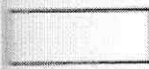



- Граница и номер кадастрового квартала

ЛИСТ 12



Масштаб 1 : 2000

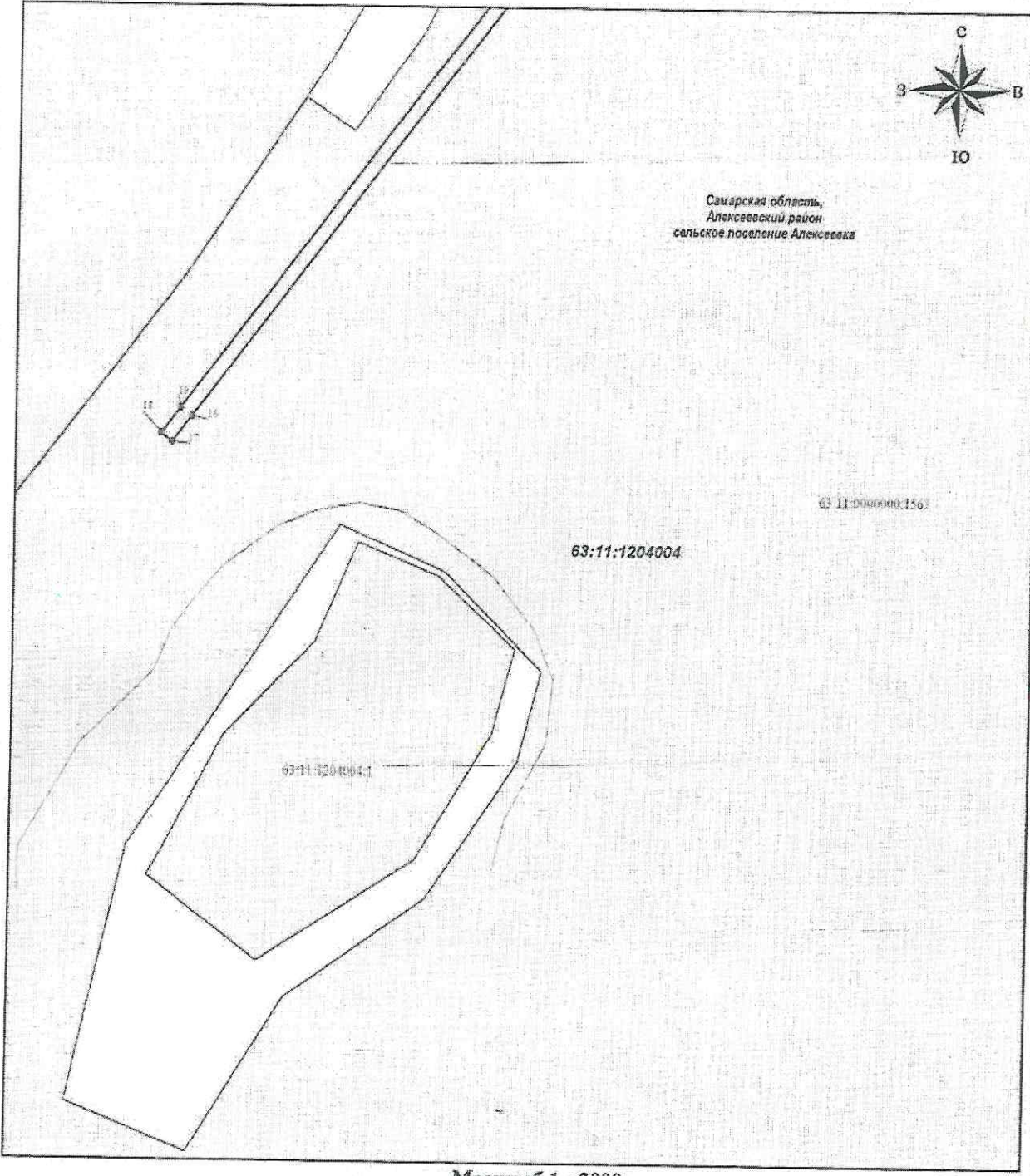
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерные точки и надписи границы публичного сервитута
-  - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - Граница и номер кадастрового квартала

ЛИСТ 13




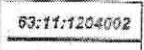


Самарская область,
Алексеевский район
сельское поселение Алексеевка



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - Проектные границы публичного сервитута |
|  | - Характерные точки и надписи границы публичного сервитута |
|  | - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут |
|  | - Граница и номер кадастрового квартала |

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут разработан в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области».

№ п/п	Наименование	Обозначение	Размер
1	Площадь частей земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут (кв. м.)	S	54 693,0
2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01
3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земли в муниципальном районе Алексеевский (руб./кв. м.)	C	66,33
4	Размер годовой платы (руб.)	A	36 277,86
5	Общий размер платы за земельный участок (руб.)	Ап	1 777 615,14

Порядок внесения платы за установленный публичный сервитут разработан в соответствии с п. 2 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут должна быть внесена единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (МКУ КУМИ 04423012470), ИНН: 6361005167, КПП: 636101001, ОКТМО: 36602000, р/сч. № 03100643000000014200, банк получателя: Отделение Самара банка России/УФК по Самарской области г. Самара, корп/сч. № 40102810545370000036, БИК: 013601205, КБК: 820 111 05013 05 0000 120