



Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2024 № 02
с. Алексеевка

**О создании комиссии по проведению
осмотра объектов капитального
строительства на предмет ввода
в эксплуатацию**

В соответствии с со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области от 23.03.2023 № 85, в целях осмотра объектов капитального строительства на территории муниципального района Алексеевский Самарской области и, руководствуясь Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **Администрация муниципального района Алексеевский ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению осмотра объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию на территории муниципального района Алексеевский Самарской области (далее- комиссия).

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию на территории муниципального района Алексеевский Самарской области (Приложение № 1).

3. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию на территории муниципального района Алексеевский Самарской области (Приложение 2).

4. Утвердить форму акта осмотра объекта капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию (Приложение 3).

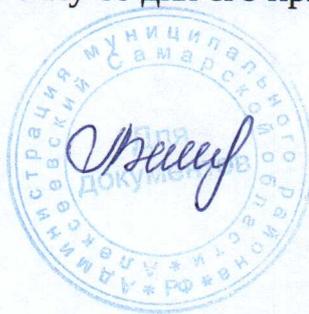
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации путем размещения его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

6. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Устинова В.А.

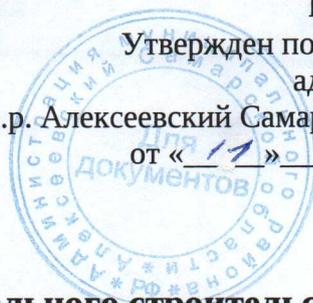
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава
муниципального района Алексеевский**



Г.А. Зацепина

Приложение 1
 Утвержден постановлением
 администрации
 м.р. Алексеевский Самарской области
 от « 17 » 01 2024



СОСТАВ
комиссии по осмотру объектов капитального строительства
на предмет ввода в эксплуатацию

Устинов В.А.	-	первый заместитель Главы муниципального района Алексеевский, председатель комиссии;
Члены комиссии:		
Лобанкова Л.В.	-	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации м.р. Алексеевский Самарской области, заместитель комиссии
Архипова Е.А.	-	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации м.р. Алексеевский Самарской области, секретарь комиссии
Нефедов С.Н.	-	Руководитель МКУ КУМИ
Попов В.А.	-	Руководитель комитета по строительству, жкх Администрации м.р. Алексеевский
Асташкин Д.С.	-	И.о. Главы сельского поселения Авангард м.р. Алексеевский Самарской области (по согласованию)
Молодыко А.А.	-	Глава сельского поселения Алексеевка м.р. Алексеевский Самарской области (по согласованию)
Рыжков А.Н.	-	Глава сельского поселения Гавриловка м.р. Алексеевский Самарской области (по согласованию)
Глебов Д.М.	-	Глава сельского поселения Герасимовка м.р. Алексеевский Самарской области (по согласованию)
Сироткин С.В.	-	Глава сельского поселения Летниково м.р. Алексеевский Самарской области (по согласованию)

Приложение 2
Утвержден постановлением
администрации
м.р. Алексеевский Самарской области
от « 11 » 01 2024

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осмотру объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет общие положения, основные функции, порядок формирования и деятельности комиссии по осмотру объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию (далее — Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Уставом м.р. Алексеевский Самарской области, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации муниципального района Алексеевский самарской области от 23.03.2023 № 85, действующим законодательством Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящим положением.

2. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. Осмотр объектов капитального строительства, вводимых в эксплуатацию, в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор;

2.1.2. Подготовка заключения о принятии объекта в эксплуатацию либо об отказе в принятии объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.

2.2. В целях реализации своих функций Комиссия имеет право:

2.2.1. Взаимодействовать с органами государственной власти, отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации м.р. Алексеевский самарской области по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2.2.2. привлекать экспертов к работе Комиссии.

Комиссия для реализации возложенных на неё функций взаимодействует с застройщиком вводимого в эксплуатацию объекта.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

3.1. Организационной формой работы Комиссии является осмотр объекта по месту нахождения объекта капитального строительства, на основании поступившего заявления.

3.2. В состав Комиссии входят следующие члены Комиссии: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и иные члены Комиссии.

3.3. В случае временного отсутствия председателя Комиссии, секретаря Комиссии или члена Комиссии (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, командировки, прекращения трудовых отношений до замещения должности) участие в осмотре объекта, заседании Комиссии принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии, определяет дату и время выезда на осмотр объекта по месту нахождения;
- определяет повестку дня заседания Комиссии;
- председательствует на осмотрах, заседаниях Комиссии.

Председатель Комиссии несет ответственность за качество и своевременность выполнения возложенных на Комиссию функций.

3.5. Осмотр объекта осуществляется Комиссией в присутствии застройщика или его представителя, с последующим составлением Акта приемки объекта капитального строительства по форме согласно приложению 3 к настоящему положению и фотофиксацией.

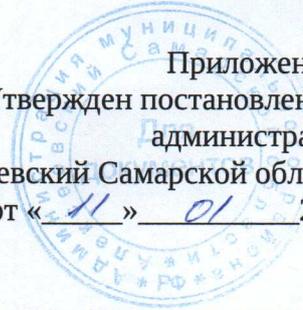
3.6. Секретарь Комиссии:

- подготавливает необходимые материалы к осмотру, заседанию Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии, приглашенных лиц о дате, времени, месте проведения осмотра, заседания Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения осмотра, заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;
- в течение 2 рабочих дней с даты проведения осмотра, заседания Комиссии оформляет и подписывает Акт;
- приобщает Акт к документам о вводе объекта в эксплуатацию, представленным заявителем в соответствии с административным регламентом;
- обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии, хранение материалов Комиссии.

3.7. Результатом работы Комиссии является Акт, который должен содержать выводы: о принятии объекта в эксплуатацию либо об отказе в принятии объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.

3.8. Организационно -документационное, правовое сопровождение Комиссии осуществляется отделом архитектуры и градостроительства м.р. Алексеевский Самарской области и комитетом по строительству, жкх Администрации м.р. Алексеевский Самарской области.

Приложение 3
Утвержден постановлением
администрации
м.р. Алексеевский Самарской области
от « 11 » 01 2024



**АКТ
ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ПРЕДМЕТ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« _____ » _____ 20 _____ г. № _____

Комиссия в составе:

(должность, Ф.И.О.)

В присутствии застройщика:

(должность, Ф.И.О.)

произвела визуальный осмотр объекта капитального строительства _____

(указать наименование)

расположенного по адресу: _____

в результате осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения по объекту:

Вид работ _____

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт - нужное указать)

Этажность, общая высота, площадь (общая), протяженность и т.д. _____

Описание конструкций с указанием материала (фундамент, стены, перекрытия, кровля и др.)

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Принять (отказать) в эксплуатацию объект _____

(нужное подчеркнуть)

расположенный по адресу: _____

(почтовый и строительный адрес)

Подписи членов комиссии:

_____/_____/_____
(должность) (подпись, печать) (фамилия, инициалы)

С актом осмотра объекта ознакомлен (застройщик):

_____/_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)