



Администрация  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2012 № 351  
с. Алексеевка

Об утверждении районной  
целевой программы  
«Поэтапный переход на отпуск  
коммунальных услуг  
потребителям муниципального  
района Алексеевский по  
приборам учета на 2012-2015  
годы».

Руководствуясь Федеральными законами от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции от 25.06.2012 № 93-ФЗ), от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организациями коммунального комплекса» ( в редакции от 25.06.2012 №93-ФЗ), от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 10.07.2012 №109-ФЗ )

Администрация муниципального района Алексеевский  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить районную целевую программу «Поэтапный переход на отпуск коммунальных услуг потребителям муниципального района Алексеевский по приборам учета на 2012-2015 годы» (прилагается)
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Серегина Ю.Н.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального  
района Алексеевский,  
Глава Администрации

А.Г. Уколов



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Муниципального района  
Алексеевский

от 03.12.2012 № 351

**РАЙОННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
«ПОЭТАПНЫЙ ПЕРЕХОД НА ОТПУСК КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
ПОТРЕБИТЕЛЯМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ  
ПО ПРИБОРАМ УЧЕТА НА 2012 – 2015 ГОДЫ»  
(ДАЛЕЕ – ПРОГРАММА)**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.Паспорт программы.....	2-3
2. Содержание проблемы .....	4-5
3.Цели задачи .....	5-6
4.Целевые индикаторы .....	6
5.Система программных мероприятий .....	7-8
6. Ресурсное обеспечение .....	8
7. Механизм реализации мероприятий.....	9
8. Показатели социально-экономической эффективности..	9-10
9. Перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению коллективными(общедомовыми) приборами учета	11-14

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

- Районная целевая программа «Поэтапный переход на отпуск коммунальных услуг потребителям муниципального района Алексеевский по приборам учёта на 2012-2015 годы»

### ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ

- Администрация муниципального района Алексеевский Алексеевский

### РАЗРАБОТЧИК ПРОГРАММЫ

- Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

- целью Программы является реализация государственной политики реформирования жилищно-коммунального комплекса на территории Самарской области, повышения эффективности использования энергоресурсов. Для достижения цели Программы предусматривается решение следующих задач:  
обеспечение приборного учета фактически потребленных энергоресурсов в многоквартирных домах;  
уменьшение оплаты населением потребленных коммунальных услуг;  
упорядочение расчетов между поставщиками и потребителями за коммунальные услуги

### СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

- 2012 – 2015 годы  
Программа реализуется в два этапа:  
1 этап – 2012 год;  
2 этап – 2013 – 2015 годы;

**ВАЖНЕЙШИЕ  
ЦЕЛЕВЫЕ  
ИНДИКАТОРЫ  
(ПОКАЗАТЕЛИ)  
ПРОГРАММЫ**

- организация общедомовых узлов учёта в 49 многоквартирных домах; установка 106 приборов учёта, обеспечение снижения потребления энергоресурсов на 10-15% от существующего уровня потребления

**ОБЪЕМЫ И  
ИСТОЧНИКИ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ**

- суммарный объем финансирования Программы составляет 12818,0 тыс.руб., в том числе за счет средств областного бюджета для выполнения мероприятий Программы 11536,2,0 тыс.руб., по годам: в 2012 г. - 1366,2 тыс. руб. в 2013 году – 4212,0 тыс. рублей; в 2014 году – 4005,0 тыс. рублей; в 2015 году – 1953,0 тыс. рублей; средства районного бюджета – 1218,8 тыс.руб (10%), по годам: в 2012 году -151,8 тыс. рублей. в 2013 году – 468,0 тыс. рублей; в 2014 году – 445,0 тыс. рублей; в 2015 году – 217,0 тыс. рублей.

**ПОКАЗАТЕЛИ  
СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ  
РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОГРАММЫ**

- Экономия энергоресурсов, сдерживание роста коммунальных платежей населением

**ИСПОЛНИТЕЛИ  
ПРОГРАММЫ**

Администрация сельского поселения Алексеевка, Администрация сельского поселения Авангард, ТСЖ «Алексеевское»

**СИСТЕМА  
ОРГАНИЗАЦИИ  
КОНТРОЛЯ  
ЗА ХОДОМ  
РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОГРАММЫ**

- Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области осуществляет комплексный контроль за реализацией мероприятий поэтапного перехода на отпуск коммунальных ресурсов потребителям по приборам учета.

## **СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Система коммунального обеспечения жилых домов, сформированная в условиях социализма, постепенно приспособляется к новым рыночным условиям, разделившим единую систему водо-, теплоснабжения и водоотведения между несколькими собственниками. Новые социально-экономические условия поставили перед системой управления коммунальной инфраструктурой, которая была ориентирована в основном на бесперебойность подачи воды и тепла потребителям, новые задачи рационального использования водных и энергетических ресурсов и повышения экономической эффективности системы и, как следствие, инвестиционной привлекательности.

В настоящее время потери воды и тепла в коммунальных системах достигают 20-50%, однако коммерческие потребители быстро установили приборы учета энергоресурсов, привели в надлежащее техническое состояние внутренние инженерные системы, что позволило им в значительной степени сократить оплату оказываемых коммунальных услуг. Вместе с тем, как показывает практика, недополучение прибыли с коммерческого сектора легло бременем на жилищный фонд, что нашло отражение в нормативах потребления коммунальных услуг для населения.

В свою очередь, несоответствие оплаты фактическому энергопотреблению не позволяет реализовывать механизмы ресурсосбережения и экономии энергоресурсов.

Отдельной проблемой является организация общедомового приборного учета электрической энергии .

В настоящее время обеспеченность поквартирными приборами учета электрической энергии в многоквартирных жилых домах составляет 100% всего жилого фонда муниципального района, вместе с тем места общего пользования в многоквартирных домах вообще не обеспечены приборами учета электроэнергии. Отсутствие общедомового прибора учета электроэнергии затрудняет выявление несанкционированных подключений и утечек, вызванных ветхостью внутридомового оборудования. Принимая во внимание высокую заинтересованность в решении данного вопроса энергоснабжающих организаций, оказание поддержки в рамках настоящей Программы должно осуществляться всеми заинтересованными сторонами.

Относительно общедомового учета газа необходимо принять во внимание тот факт, что при отсутствии потерь газа в местах общего пользования целесообразным является организация поквартирного учета. Однако в ряде случаев из-за сравнительно высокой стоимости его организации (подготовка проекта, согласование, монтаж оборудования) в домах с преобладанием малообеспеченных жителей установка общедомового прибора учета может быть обоснована.

В настоящее время на территории муниципального района Алексеевский многоквартирные дома не оснащены коллективными приборами учета расхода энергоресурсов.

## **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Целью настоящей Программы является реализация государственной политики реформирования жилищно-коммунального комплекса на территории Самарской области.

Задачами Программы являются:

обеспечение приборного учета фактически потребленных энергоресурсов в многоквартирных домах;

уменьшение оплаты населением потребленных коммунальных услуг;

упорядочение расчетов между поставщиками и потребителями за коммунальные услуги.

Реализация Программы рассчитана на период с 2012 по 2015 год и реализуется в два этапа.

На первом этапе (2012 год) предлагается реализовать мероприятия, направленные на обеспечение подготовки проектов установки общедомовых приборов учета, а также реализации пилотных проектов по комплексной установке общедомовых приборов учета с последующей их диспетчеризацией.

Второй этап реализации Программы (2013 – 2015 годы) включает в себя реализацию мероприятий, направленных на обеспечение установки общедомовых приборов учета на объектах.

### **ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И (ПОКАЗАТЕЛИ) ПРОГРАММЫ**

В процессе реализации программных мероприятий планируется установка 106 приборов учета в 49 многоквартирных домах.

На первом этапе (2012 год) – 12 приборов учета в 6 многоквартирных домах

На втором этапе (2013-2015 годы) – установка 94 приборов учета в 43 многоквартирных домах, в том числе:

в 2013 году – 36 приборов учета в 18 многоквартирных домах;

в 2014 году – 36 приборов учета в 17 многоквартирных домах;

в 2015 году – 22 приборов учета в 8 многоквартирных домах.



## **СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Настоящая программа предусматривает реализацию на многоквартирных домах самых передовых технических решений, связанных с организацией учёта и распределения потреблённых ресурсов между абонентами на многоквартирных жилых домах. К таким решениям, в частности, относится Система индивидуального учёта потребления и регулирования энергоресурсов. Установка на объектах средств регулирования потребления энергоресурсов.

Регулирование теплотребления может осуществляться широким набором средств. Наиболее простой и дешёвый способ регулирования тепловой нагрузки здания – установка корректировочного вентиля. Наличие подобных вентилях облегчает не только монтажную регулировку системы, но и позволяет оперативно снижать теплотребление во время повышения температуры наружного воздуха. Таким образом простой комплект регулирующей аппаратуры даёт возможность поддерживать в здании оптимальный температурный режим и экономить энергоресурсы.

Настоящей Программой предусмотрено получение за счёт средств областного бюджета субсидий местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств поселений по проведению работ по установке общедомовых приборов учёта потребления воды, тепловой энергии, электроэнергии, а также работ по оптимизации энергоресурсоснабжения многоквартирных домов в части реконструкции подводящих и внутридомовых инженерных коммуникаций (далее - работы по установке приборов учета), возникающих при выполнении органами

местного самоуправления поселений полномочий по организации на территории соответствующего муниципального образования электро-, водо-, теплоснабжения населения (далее - субсидии).

Критерием участия муниципального образования в Программе для получения субсидий является наличие на территории м.о. многоквартирных домов, не оснащённых приборами учёта.

Перечень МКД подлежащих оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учёта потребления коммунальных услуг по годам (приложение №1 к Программе).

## **РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Объем финансирования, необходимый для реализации Программы за счет средств областного бюджета, составляет 11536,2 тыс. рублей.

Необходимый объем финансирования мероприятий на 1 этапе (2012 год) -1366,2 тыс. рублей

На реализацию мероприятий 2 этапа Программы (2012 – 2015 годы) планируется выделить средства в объеме 10170,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2013 году – 4212,0 тыс. рублей;

в 2014 году – 4005,0 тыс.рублей;

в 2012 году – 1953,0 тыс. рублей.

Объём финансирования, необходимый для реализации Программы за счёт средств местного бюджета составляет 1281,8 тыс. рублей.

Необходимый объем финансирования мероприятий на 1 этапе -151,8 тыс.рублей.

На реализацию мероприятий 2-й этап Программы (2013-2015 годы) из средств местного бюджета планируется затратить 1130,0 тыс. рублей, в том числе:

В 2013 году – 468,0 тыс. рублей;

В 2014 году – 445,0 тыс. рублей;

В 2015 году – 217,0 тыс. рублей.

### **МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области осуществляет общую координацию и мониторинг реализации мероприятий в рамках настоящей Программы, анализирует ход выполнения Программы и, в случае необходимости, вносит коррективы в порядок финансирования мероприятий, проводит совещания с представителями органов местного самоуправления.

Администрация ежегодно в срок до 1 марта подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с методикой, и направляет ее в министерство энергетики и ЖКХ Самарской области на рассмотрение.

Предоставление субсидий на доленое финансирование проведения работ по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учёта потребления коммунальных ресурсов осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий, утверждённым нормативным правовым актом органов местного самоуправления.

### **ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Выполнение мероприятий Программы позволит:  
сформировать «прозрачные» отношения между поставщиками и потребителями энергоресурсов, тем самым создать благоприятные условия

для инвесторов с целью вложения инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс;

улучшить условия проживания граждан и качество оказываемых коммунальных услуг;

снизить социальную напряженность в обществе посредством перехода на оплату за фактическое потребление энергоресурсов, а также путём стимулирования перехода граждан на поквартирный учет потребляемых энергоресурсов, являющийся наиболее справедливым и позволяющий гражданам контролировать расходы на оплату за коммунальные услуги;

произвести капитальный ремонт инженерной инфраструктуры многоквартирных домов в части элеваторных узлов, тепловых вводов и иных элементов, сопряженных с устанавливаемыми приборами учета;

сократить затраты населения на оплату энергоресурсов;

уменьшить энергоресурсопотребление в жилищно-коммунальном комплексе.

Показатель социально-экономической эффективности реализации настоящей Программы (затраты на организацию узлов учёта в многоквартирном доме) рассчитывается в соответствии с Методикой оценки социально-экономической эффективности Программы по формуле

$$Z=VN$$

где V- объём средств областного бюджета, направляемых на реализацию Программы;

N – количество многоквартирных домов.

Приложение №1  
к районной целевой программе  
«Поэтапный переход на отпуск  
коммунальных услуг потребителям  
муниципального района Алексеевский  
по приборам учета на 2012-2015»

Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных услуг в 2012-2015 годы.

№п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество приборов учёта коммунальных ресурсов (единиц)			электроснабж.	всего	Финансовые затраты (рублей)	
		теплоснабжен.	холодное водоснабжен.	В том числе за счёт средств обл. бюджета			мест. бюджета	
<b>Объем работы в 2012 году</b>								
<b>Сельское поселение Алексеевка</b>								
1	Ул. 50 Лет Октября, д. №27	1	1	-	253,0	227,7	25,3	
2	Ул. 50 Лет Октября, д. №29	1	1	-	253,0	227,7	25,3	
3	Ул. Комсомольская, д. №4	1	1	-	253,0	227,7	25,3	
4	Ул. Комсомольская, д. №16	1	1	-	253,0	227,7	25,3	
5	Ул. Комсомольская, д. №4 «а»	1	1	-	253,0	227,7	25,3	
6	Ул. Молодежная, д. №14.	1	1	-	253,0	227,7	25,3	
	<b>ИТОГО</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>1518,0</b>	<b>1366,2</b>	<b>151,8</b>	

## Объём работ в 2013 году

## Сельское поселение Алексеевка, с.Алексеевка

1	Ул.50Лет Октября, д.№8	1	1	-	260,0	234,0	26,0
2	Ул.50Лет Октября, д.№14	1	1	-	260,0	234,0	26,0
3	Ул.50Лет Октября, д.№10	1	1	-	260,0	234,0	26,0
4	Ул.50Лет Октября, д.№12	1	1	-	260,0	234,0	26,0
5	Ул.50Лет Октября, д.№16	1	1	-	260,0	234,0	26,0
6	Ул.50Лет Октября, д.№28	1	1	-	260,0	234,0	26,0
7	Ул.50Лет Октября, д.№20	1	1	-	260,0	234,0	26,0
8	Ул.50Лет Октября, д.№22	1	1	-	260,0	234,0	26,0
9	Ул.50Лет Октября, д.№24	1	1	-	260,0	234,0	26,0
10	Ул.50Лет Октября, д.№18	1	1	-	260,0	234,0	26,0
11	Ул.50Лет Октября, д.№21	1	1	-	260,0	234,0	26,0
12	Ул.50Лет Октября, д.№23	1	1	-	260,0	234,0	26,0
13	Ул.50Лет Октября, д.№26	1	1	-	260,0	234,0	26,0
14	Ул.50Лет Октября, д.№30	1	1	-	260,0	234,0	26,0
15	Ул. Молодежная, д.№4	1	1	-	260,0	234,0	26,0
16	Ул. Молодежная, д.№8	1	1	-	260,0	234,0	26,0
17	Ул. Молодежная, д.№10	1	1	-	260,0	234,0	26,0

18	Ул. Молодежная, д. №6	1	1	-	260,0	234,0	26,0
	<b>Итого по сельскому поселению Алексеевка</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>4680,0</b>	<b>4212,0</b>	<b>468,0</b>

## Объем работы в 2014 году

Сельское поселение Алексеевка, с. Алексеевка							
19	Ул. Молодежная, №12	1	1	-	260,0	234,0	26,0
20	Ул. Комсомольская, д. №3	1	1	-	260,0	234,0	26,0
21	Ул. Комсомольская, д. №2	1	1	-	260,0	234,0	26,0
22	Ул. Комсомольская, д. №5	1	1	-	260,0	234,0	26,0
23	Ул. Комсомольская, д. №6	1	1	-	260,0	234,0	26,0
24	Ул. Комсомольская, д. №7	1	1	-	260,0	234,0	26,0
25	Ул. Комсомольская, д. №8	1	1	-	260,0	234,0	26,0
26	Ул. Комсомольская, д. №10	1	1	-	260,0	234,0	26,0
27	Ул. Комсомольская, д. №12	1	1	-	260,0	234,0	26,0
28	Ул. Комсомольская, д. №14	1	1	-	260,0	234,0	26,0
29	Ул. Комсомольская, д. №9	1	1	-	260,0	234,0	26,0
30	Ул. Комсомольская, д. №11	1	1	-	260,0	234,0	26,0
31	Ул. Комсомольская, д. №13	1	1	-	260,0	234,0	26,0
32	Ул. Советская, д. №33	1	1	1	275,0	247,5	27,5
33	Ул. Советская, д. №35	1	1	1	275,0	247,5	27,5

34	Ул. Школьная, д. №31	1	1	-	260,0	234,0	26,0
35	Ул. Школьная, д. №35	1	1	-	260,0	234,0	26,0
	<b>Итого по сельскому поселению Алексеевка</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>4450,0</b>	<b>4005,0</b>	<b>445,0</b>

## Объем работы в 2015 году

## Сельское поселение, п. Авангард.

	Черемушки, д. №1	1	1	1	275,0	247,5	27,5
	Черемушки, д. №2	1	1	1	275,0	247,5	27,5
	Черемушки, д. №3	1	1	1	275,0	247,5	27,5
	Черемушки, д. №4	1	1	1	275,0	247,5	27,5
	Черемушки, д. №5	1	1	-	260,0	234,0	26,0
	Черемушки, д. №6	1	1	-	260,0	234,0	26,0
	Черемушки, д. №7	1	1	1	275,0	247,5	27,5
	Черемушки, д. №8	1	1	1	275,0	247,5	27,5
	<b>Итого по сельскому поселению:</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>2170,0</b>	<b>1953,0</b>	<b>217,0</b>
	<b>Всего по муниципальному району Алексеевский</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>8</b>	<b>12818,0</b>	<b>11536,2</b>	<b>1281,8</b>