



Администрация  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 12 2017 № 391

с. Алексеевка

**Об утверждении Регламента  
«Взаимодействие структурных  
подразделений Администрации  
муниципального района  
Алексеевский Самарской области  
по взысканию возникающей  
задолженности по неналоговым  
платежам за использование  
земельных участков»**

Во исполнение пункта 2 «Протокола совещания рабочей группы по сокращению размеров задолженности по неналоговым платежам за использование земельных участков в доход консолидированного бюджета Самарской области и повышению результативности мероприятий по претензионно-исковой работе в отношении земельных участков» от 14 июля 2017 года, в целях повышения качества и эффективности контроля за полнотой и своевременностью перечисления арендной платы (иной платы) за пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Регламент «Взаимодействие структурных подразделений Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по взысканию возникающей задолженности по неналоговым платежам за использование земельных участков» согласно приложению.

2. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на МКУ КУМИ (Нефедова).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**И.о. Главы муниципального района  
Алексеевский**



**В.А. Устинов**

Нефедов  
(84671) 22377  
Губин  
(84671) 22367



Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области

от « 26 » 12 2017г. № 391

Регламент

«Взаимодействие структурных подразделений Администрации  
муниципального района Алексеевский Самарской области по взысканию  
возникающей задолженности по неналоговым платежам за использование  
земельных участков» (далее – Регламент)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и определяет действия структурных подразделений Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Администрация района) по взысканию возникающей задолженности по неналоговым платежам за использование земельных участков.

**2. Перечень мероприятий и сроки исполнения**

2.1. В целях эффективного решения вопросов в сфере, указанной в пункте 1.1. настоящего Регламента, Администрация района осуществляет следующие действия:

- проведение мониторинга задолженности по договорам аренды земельных участков (не реже одного раза в квартал);
- подготовку и направление уведомлений (претензий) о погашении арендаторами выявленной задолженности (по результатам мониторинга задолженности);
- напоминание арендаторам о необходимости погашения задолженности по телефону (по результатам мониторинга задолженности);
- при наличии задолженности по арендной плате за период свыше шести месяцев подготовку и направление писем о созыве согласительной комиссии по решению вопросов, связанных с устранением арендаторами нарушений существенных условий договоров аренды земельных участков в части нарушения порядка, сроков и полноты внесения платежей (по результатам мониторинга задолженности);
- при наличии задолженности по арендной плате за период свыше шести месяцев подготовку и направление уведомлений об устранении арендаторами нарушений существенных условий договоров аренды земельных участков в части нарушения порядка, сроков и полноты внесения платежей (по результатам мониторинга задолженности);
- подготовку и направление уведомлений о расторжении договоров аренды земельных участков по инициативе арендодателя в случае непогашения

арендатором задолженности в срок, установленный в уведомлении об устранении арендаторами нарушений существенных условий договоров аренды, постоянно (по результатам осуществления контроля за соблюдением арендаторами сроков погашения задолженности по направленным уведомлениям);

- подготовка расчетов задолженности по договорам аренды земельных участков, необходимого пакета документов, подача исковых заявлений в суд о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков, постоянно (по мере комплектования пакетов документов, необходимых для обращения в суд);

- получение исполнительных листов и направление их в Службу судебных приставов для возбуждения исполнительных производств по судебным актам о взыскании денежных средств за использование земельных участков, мониторинг поступления денежных средств в счет исполнения судебных актов о взыскании денежных средств за использование земельных участков, взаимодействие со Службой судебных приставов по неисполненным судебным актам о взыскании денежных средств за использование земельных участков.

### **3. Ответственные лица**

3.1. Подразделение, ответственное за проведение мониторинга задолженности по договорам аренды земельных участков, подготовку и направление уведомлений (претензий) о погашении арендаторами выявленной задолженности, напоминание арендаторам о необходимости погашения задолженности по телефону, подготовку и направление писем о созыве согласительной комиссии по решению вопросов, связанных с устранением арендаторами нарушений существенных условий договоров аренды земельных участков в части нарушения порядка, сроков и полноты внесения платежей, подготовку и направление уведомлений об устранении арендаторами нарушений существенных условий договоров аренды земельных участков в части нарушения порядка, сроков и полноты внесения платежей, подготовку и направление уведомлений о расторжении договоров аренды земельных участков по инициативе арендодателя в случае непогашения арендатором задолженности в срок, установленный в уведомлении об устранении арендаторами нарушений существенных условий договоров аренды, подготовку расчетов задолженности по договорам аренды земельных участков, необходимого пакета документов в рамках настоящего Регламента является муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – МКУ КУМИ).

3.2. Подразделением, ответственным за подачу исковых заявлений в суд о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков, получение исполнительных листов и направление их в Службу судебных приставов для возбуждения исполнительных производств по судебным актам о взыскании денежных средств за использование земельных участков,

взаимодействие со Службой судебных приставов по неисполненным судебным актам о взыскании денежных средств за использование земельных участков в рамках настоящего Регламента является юридический отдел Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Юридический отдел).

**4. Порядок взаимодействия структурных подразделений  
по взысканию возникающей задолженности по неналоговым платежам за  
использование земельных участков**

4.1. После проведения МКУ КУМИ мониторинга задолженности по договорам аренды земельных участков, а также необходимых мероприятий, направленных на погашение задолженности арендатором, при непринятии мер арендатором к устранению задолженности, дело о возникшей задолженности передается в Юридический отдел для подготовки и подачи исковых заявлений в суд о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков.

4.2. После принятия решения судом и получения исполнительных листов, Юридический отдел, направляет их в Службу судебных приставов для возбуждения исполнительного производства по судебным актам о взыскании денежных средств.

**5. Контроль по взаимодействию структурных подразделений  
Администрации муниципального района Алексеевский Самарской  
области**

5.1. Администрация района осуществляет контроль по соблюдению всех необходимых мер направленных на снижение задолженности по договорам аренды земельных участков.