



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

муниципального района Алексеевский

Самарской области

шестого созыва

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская – 7

т. 71-2-23-41; факс 2-11-50

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2022 года № 233

Об отчете о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за третий квартал 2022 года

Заслушав отчет руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н. о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за третий квартал 2022 года, Собрание представителей муниципального района Алексеевский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Отчет о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за третий квартал 2022 года утвердить.

Председатель Собрания
представителей муниципального
района Алексеевский



Н.В. Мухортова



Приложение
к решению Собрания представителей
муниципального района Алексеевский
Самарской области
от 27 декабря 2022 года №233

Отчет

о работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за третий квартал 2022 года

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – МКУ КУМИ) является уполномоченным органом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, ведения реестра муниципального имущества, которое действует в рамках предоставленных ему полномочий.

Денежные средства, полученные в результате деятельности МКУ КУМИ, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – бюджет района).

1. Доходы, администрируемые МКУ КУМИ

В бюджет района поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления.

Сумма поступлений в бюджет района за отчетный период (в сравнении с предыдущим периодом) по основным видам деятельности МКУ КУМИ:

Таблица 1. Основные показатели доходов за отчетный период в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и планом на текущий год

Показатели	Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, тыс. руб.	Начислено на текущий год, тыс. руб.	Фактическое поступление за отчетный период, тыс. руб.	Выполнение плана по начислениям за текущий год, % (гр.4х100/гр.3)
1	2	3	4	5
Доходы от приватизации	0,00	3 440,00	3 440,00	100 %

муниципального имущества (за исключением земельных участков)				
Доходы от продажи земельных участков	2 960,60	5 800,00	5 968,60	102 %
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений (от сдачи металлолома)	0,00	0,00	18,70	100 %
Доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества (за исключением земельных участков)	1 108,50	800,00	571,60	71,4 %
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков	9 892,90	26 400,00	15 375,00	58,2 %
Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий	14,20	0,00	0,00	100 %
Прочие доходы от использования муниципального имущества (доходы от АО Самаранефтегаз за вырубку леса, штрафы, пени, неосновательное обогащение)	2 314,90	36 569,90	35 881,30	98,1 %
Всего доходов, поступивших в бюджет района	16 291,10	73 009,90	61 255,20	83,9 %

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества
(за исключением земельных участков)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в бюджет района поступили денежные средства в размере 3,440 тыс. руб., в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 0,0 тыс. руб.;
- продажа посредством публичного предложения 0,0 тыс. руб.;
- продажа без объявления цены 0,0 тыс. руб.;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 3,440 тыс. руб., в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде, 3,440 тыс. руб.;

- прочие способы 0,0 тыс. руб..

В 2022 году запланированы к продаже: часть здания школы и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Осиповка, ул. Центральная, д. 2 (не реализован), здание и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 25 (продан).

1.2. Доходы от продажи земельных участков

Таблица 2. Сведения о заключении договоров купли – продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земель

Период	Количество. шт.	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, тыс. руб.
с 01.07.2022 по 30.09.2022	продажа - 6	55 791,0	560,10
	перераспределение - 6	2 449,0	38,10
	Итого: 12	58 240,0	598,20

2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и его использовании

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 3. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование мероприятий	Кол-во, ед.	Индивидуализирующие характеристики
Заключено вновь договоров	5	<p>нежилое помещение расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Школьная, д. 2, 2 этаж, ком. № 21, общей площадью 49,3 кв.м. (продление договора ЧОУ ДПО «Автомотошкола»);</p> <p>нежилые помещения расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д. 2, 1 этаж, ком. № 22, 23, общей площадью 44,5 кв.м. (продление договора нотариус Сомова О.В.);</p> <p>нежилое помещение в здании ЦБ РФ, 1 этаж, ком. № 6, общей площадью 10,4 кв. м. (продление договора Загороднева Ю.Е.);</p> <p>нежилое помещение расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д. 2, 2 этаж, ком. № 7, общей площадью 18,9 кв.м. (продление договора ИП Дринкина Л.В.);</p> <p>ГТС пруда Антоновский на овраге б/н у с. Антоновка,</p>

		протяженность: 408,0 п. м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Алексеевский район, 600 м. на запад от с. Антоновка (ИП глава КФХ Лизунков С.Н.)
Расторгнуто договоров	1	нежилое помещение в здании ЦБ РФ, 2 этаж, ком. № 6, общей площадью 8,7 кв. м. (Воротынцева О.Ф.)

2.2. Государственная регистрация права муниципальной собственности
В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 4 объекта недвижимого имущества.

Таблица 4. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества			
	Всего	Нежилые помещения	Жилые помещения	Прочие
Отчетный период	4	0	4 (квартиры детям-сиротам)	

3. Выводы и предложения

В отчетном периоде движение имущества из областной собственности в собственность муниципального района Алексеевский, из федеральной собственности в собственность муниципального района Алексеевский и наоборот не происходило.