



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ муниципального района Алексеевский Самарской области

шестого созыва

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская – 7
т. 71-2-23-41; факс 2-11-50

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2022 года № 151

Об утверждении отчета о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский за 2021 год

Рассмотрев отчет руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н. о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский за 2021 год, Собрание представителей муниципального района Алексеевский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Отчет о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за 2021 год утвердить.

Председатель Собрания
представителей муниципального
района Алексеевский



Н.В. Мухортова

Отчет
о работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за 2021 год

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – МКУ КУМИ) является уполномоченным органом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, ведения реестра муниципального имущества, которое действует в рамках предоставленных ему полномочий.

Денежные средства, полученные в результате деятельности МКУ КУМИ, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – бюджет района).

1. Доходы, администрируемые МКУ КУМИ

В бюджет района поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления.

Сумма поступлений в бюджет района за отчетный период (в сравнении с предыдущим периодом) по основным видам деятельности МКУ КУМИ:

Таблица 1. Основные показатели доходов за отчетный период в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и планом на текущий год

Показатели	Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, тыс. руб.	Начислено на текущий год, тыс. руб.	Фактическое поступление за отчетный период, тыс. руб.	Выполнение плана по начислениям за текущий год, % (гр. 4 x 100 / гр. 3)
1	2	3	4	5
Доходы от приватизации	2 072,40	31,50	0,00	0

муниципального имущества (за исключением земельных участков)				
Доходы от продажи земельных участков	1 061,00	3 235,40	3 235,40	100
Доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества (за исключением земельных участков)	1 662,70	1 448,10	1 448,10	100
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков	13 945,20	13 575,90	13 575,90	100
Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий	112,10	21,60	21,60	100
Прочие доходы от использования муниципального имущества (вырубка леса, пени, неосновательное обогащение)	1 001,40	3 540,50	3 540,50	100
Всего доходов, поступивших в бюджет района	19 854,80	21 853,00	21 821,50	99,8

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в бюджет района поступили денежные средства в размере 0,0 тыс. руб., в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 0,0 тыс. руб.;
- продажа посредством публичного предложения 0,0 тыс. руб.;
- продажа без объявления цены 0,0 тыс. руб.;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 0,0 тыс. руб., в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде, 0,0 тыс. руб.;
- прочие способы 0,0 тыс. руб..

В отчетном периоде произошло существенное увеличение доходов от продажи земельных участков (в 3 раза) в связи с тем, что, во-первых, увеличилось количество поступивших заявлений о предоставлении земельных участков в собственность, во-вторых, законодателем была приравнена стоимость выкупаемых земельных участков под объектами недвижимого имущества к их кадастровой

стоимости.

Сумма доходов, полученных от аренды муниципального имущества и земельных участков, практически осталась на прежнем уровне.

В 2021 году была запланирована продажа объектов муниципального имущества: часть здания школы и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Осиповка, ул. Центральная, д. 2 (торги не состоялись).

1.2. Доходы от продажи земельных участков

Таблица 2. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земель

Период	Количество, шт.	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, тыс. руб.
с 01.01.2021 по 31.12.2021	41	84 097,0	3 235,40

1.3. Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)

Доходы от аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в анализируемом периоде составили 1 448,10 тыс. руб.

Доходы от аренды движимого имущества в анализируемом периоде составили 0,0 тыс. руб.

Таблица 3. Сведения по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков) за отчетный период в сравнении с соответствующим периодом предыдущего года

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м.	Начислена арендная плата, тыс. руб.	Поступила арендная плата всего (с учетом арендной платы за прошлые периоды), тыс. руб.	Дебиторская задолженность на отчетную дату, тыс. руб. (гр. 4 - гр. 5)
1	2	3	4	5	6
с 01.01.2020 по 31.12.2020	16	1,6 2	1 662,70	1 662,70	0,00
с 01.01.2021 по 31.12.2021	17	2,1 3	1 448,10	1 448,10	0,00

Таблица 4. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков)

	Долг	Пени
Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:	0,00	0,00
Сумма дебиторской задолженности по действующим договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков), тыс. руб.	0,00	0,00
Сумма дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков), тыс. руб.	0,00	0,00

Анализируя сведения, приведенные в таблицах 3 и 4, можно сделать вывод, что собираемость платежей по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков) ведется планомерно и активно, в результате чего достигнуты 100 % показатели.

Небольшое снижение суммы арендной платы, полученной в бюджет по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в 2021 году по сравнению с 2020 годом, обусловлено тем, что при расчете арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и «самозанятых граждан» применяется льготная ставка (1 год аренды – 40 %, 2 год аренды – 60 %, 3 год аренды – 80 %, 4 и последующие годы – 100 %).

1.4. Доходы от аренды земельных участков

Доходы от аренды земельных участков в анализируемом периоде составили 13 575,90 тыс. руб.

Таблица 5. Сведения по договорам аренды земельных участков за отчетный период в сравнении с отчетным периодом предыдущего года

Период	Кол-во договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м.	Начислена арендная плата, тыс. руб.	Поступила арендная плата, тыс. руб.	Задолженность на отчетную дату, тыс. руб. (гр. 4 - гр. 5)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за предыдущий период), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
с 01.01.2020 по 31.12.2020	206	162 380,5	13 945,20	13 945,20	0,00	1 335,75 (ООО «ЕвроАгроКом», ИП Дьячков М.Н., КФХ Кима Л.М.)

с 01.01.2021 по 31.12.2021	239	153 980,5	13 575,90	13 575,90	0,00	1 335,75 (ООО «ЕвроАгроКом», ИП Дьячков М.Н., КФХ Кима Л.М.)
----------------------------------	-----	-----------	-----------	-----------	------	--

1.5. Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий

Доходы от перечисления части прибыли муниципального унитарного предприятия в бюджет района в анализируемом периоде составили 21,60 тыс. руб.

Таблица 7. Сведения о начислении и перечислении в бюджет района части прибыли муниципальными унитарными предприятиями (далее – МУП)

Наименование МУП	Начислена к перечислению часть прибыли МУП за анализируемый период, тыс. руб.	Поступила часть прибыли МУП (без учета задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	Задолженность МУП на отчетную дату (без учета задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	Поступила часть прибыли МУП всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	Задолженность МУП на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.
МУП «ЖКС»	21,60	21,60	0,00	0,00	0,00

За анализируемый период МУП «ЖКС» погашено 100 % задолженности.

1.6. Прочие доходы от использования муниципального имущества

В состав прочих поступлений от использования муниципального имущества в 2021 году вошли доходы в сумме: 5,00 тыс. руб. – госпошлина за рекламные конструкции, 6,90 тыс. руб. – пени по договорам аренды, 192,60 тыс. руб. – плата за неосновательное обогащение за незаконное использование земельных участков, 3 336,00 тыс. руб. – на посадку зеленых насаждений от АО «Самаранефтегаз».

2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и об его использовании

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 8. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Индивидуализирующие характеристики (площадь, протяженность и т.д.)
--------------------------	-----------------	--

Заклучено вновь договоров	4	нежилое помещение в здании ЦБ РФ, площадь 29,5 кв. м. (Андропова В.В.); нежилое помещение в здании ЦБ РФ, площадь 10,4 кв. м. (Загороднева Ю.Е.); нежилое помещение в здании ЦБ РФ, площадь 41,1 кв. м. (ИП Стецун И.В.); нежилое помещение в здании ЦБ РФ, площадь 41,1 кв. м. (Попов Н.В.)
Расторгнуто договоров	2	сооружение полигон ТБО, площадь застройки 10 933,8 кв. м. (ООО «ЭкоТехнология»); нежилое помещение в здании ЦБ РФ, площадь 41,1 кв. м. (Попов Н.В.)

2.2. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и прекращение права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий

В целях обеспечения необходимым имуществом для осуществления производственной деятельности в отчетном периоде МУП «ЖКС» передано в хозяйственное ведение:

1 объект недвижимого имущества – техническое перевооружение системы теплоснабжения ГБОУ СОШ с. Летниково со строительством модульной котельной, балансовой стоимостью 2 845,21 тыс. руб., остаточной стоимостью 2 845,21 тыс. руб.

2 объекта движимого имущества – автомобиль УАЗ-390945, балансовой стоимостью 1 114,33 тыс. руб., остаточной стоимостью 1 114,33 тыс. руб., автомобиль Lada Priora 217030 – балансовой стоимостью 337,00 тыс. руб., остаточной стоимостью 0,00 тыс. руб.

В отчетном периоде по решению собственника из хозяйственного ведения МУП «ЖКС» было изъято:

1 объект недвижимого имущества – здание котельной с. Летниково, балансовой стоимостью 482,33 тыс. руб., остаточной стоимостью – 0,00 тыс. руб.

5 объектов движимого имущества – модернизация газовых узлов (4 шт.), балансовой стоимостью 1 279,81 тыс. руб., остаточной стоимостью 0,00 тыс. руб., газорегулятор ГПШ-13 с. Летниково, балансовой стоимостью 29,50 тыс. руб., остаточной стоимостью 0,00 тыс. руб.

2.3. Предоставление имущества в оперативное управление и безвозмездное (временное) пользование

Для осуществления уставной деятельности муниципальным учреждениям передавалось муниципальное имущество.

В отчетном периоде муниципальным учреждениям района передано в оперативное управление 211 объектов движимого имущества, балансовой стоимостью 13 432,10 тыс. руб., остаточной стоимостью 11 906,80 тыс. руб.

В безвозмездное (временное) пользование муниципальное имущество не передавалось.

Перечень объектов муниципального движимого имущества, предоставленных в оперативное управление:

1. Компьютерное оборудование (18 шт.) – МБУ «Алексеевский РДК», Собрание представителей, МКУ «Комитет по вопросам семьи».
2. Инвентарь, мебель (193 шт.) – МБУ «Алексеевский РДК» для СДК в с. Патровка, МКУ «ХЭС м. р. Алексеевский» для ГБОУ СОШ с. С-Ивановка.

Перечень объектов муниципального имущества, переданного
в собственность поселений района:

1. Благоустройство парков (6 объектов) – сельские поселения Авангард, Алексеевка, Гавриловка, Герасимовка, Летниково.
2. Многолетние насаждения (58 единиц) – сельское поселение Алексеевка (аллея в с. Алексеевка).
3. Пожарная сигнализация (1 шт.) – сельское поселение Гавриловка (Патровский СДК).
4. Реконструкция водозаборной скважины (1 шт.) – сельское поселение Летниково (с. Летниково).
5. Насосы скважинные (2 шт.) – сельское поселение Алексеевка (с. Алексеевка).
6. Контейнеры мусорные (100 шт.) – сельское поселение Летниково.

2.4. Государственная регистрация права муниципальной собственности
В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 8 объектов недвижимого имущества.

Таблица 9. Сведения о государственной регистрации права муниципальной
собственности на объекты недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества			
	Всего	Нежилые помещения	Жилые помещения	Прочие
с 01.01.2021 по 31.12.2021	8	0	8 (квартиры детям-сиротам)	

В отчетном периоде из областной собственности в собственность муниципального района Алексеевский передано:

2 объекта движимого имущества – система АПС, система СОУЭ (для МБУК «Историко-краеведческий музей»);

1 объект движимого имущества – пианино (для МБУ ДО Алексеевская ДМШ).

Также из муниципальной собственности в собственность Российской Федерации передано нежилое помещение, площадью 33,9 кв. м., расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Калашинька, ул. Ленинская, д. 30 (для деятельности ФГУП «Почта России»).

3. Выводы и предложения

По нашему мнению, в целом работу МКУ КУМИ за отчетный период следует оценить положительно, т.к. достигнуты практически все плановые показатели.

Окончательную оценку деятельности МКУ КУМИ за 2021 год можно установить по решению депутатов Собрания представителей м. р. Алексеевский.

Одновременно с этим, необходимо отметить, что не все недвижимое имущество прошло государственную регистрацию права собственности из-за отсутствия правоустанавливающих документов (здания гаражей, часть здания бывшего ОКС, здания бывшей заготконторы, здание склада РДК, здание конторы в с. Патровка). В этом направлении проводится работа, заключающаяся в постановке данных объектов на учет, как бесхозных, затем необходимо будет признавать право муниципальной собственности в судебном порядке. Также нужно в пределах сметных назначений проводить работу по оформлению права муниципальной собственности на земельные участки под объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Актуальны мероприятия по инвентаризации муниципального имущества с целью анализа поступлений от его использования. Выявление нерентабельных объектов для их дальнейшей продажи или передачи в аренду, что позволит выполнять ежегодные плановые показатели национального проекта по имущественной поддержке субъектов МСП. В рамках исполнения Закона 518-ФЗ необходима активизация работы по узакониванию земельных участков физических и юридических лиц для взимания земельного налога. Также нужно по необходимости регистрировать право муниципальной собственности на недвижимое имущество и земельные участки для участия в приоритетных проектах и программах.

В 2021 году на МКУ КУМИ возложены дополнительные обязанности, такие как:

- внедрение государственной информационной системы «Управление активами Самарской области», посредством использования программного комплекса «Собственность-СМАРТ»;
- организация работы по переводу в электронный формат массовых социально значимых муниципальных услуг.

Реализация всех вышеуказанных мероприятий позволит обеспечить максимальную эффективность использования муниципальной собственности и, как следствие, достигнуть увеличения доходной части консолидированного бюджета муниципального района Алексеевский.