



**Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.11.2012. № 337

**Об утверждении районной
целевой программы
"Обеспечение жильем граждан,
проживающих в сельской местности,
молодых семей и молодых
специалистов в рамках ФЦП
«Социальное развитие села до 2013
года» на 2013 год.**

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области и в соответствии с требованиями ст.86, гл.11 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить районную целевую программу "Обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» на 2013 год. (прилагается).

2. Установить, что расходные обязательства муниципального района Алексеевский Самарской области, возникающие на основании настоящего постановления, исполняются муниципальным районом Алексеевский Самарской области самостоятельно за счет средств областного (софинансирование) и местного бюджетов.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Серегина Ю.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
района Алексеевский,
Глава Администрации



А.Г. УКОЛОВ

Утверждена постановлением
Администрации муниципального
района Алексеевский
от 27.11.2012 № 337



Районная целевая программа

**"Обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей
и молодых специалистов рамках ФЦП «Социальное развитие до 2013 года»
на 2013 год.**

с. Алексеевка
2012 г.

Содержание:

1	Паспорт программы	1
2	Характеристика проблемы	3
3	Основные цели и задачи	4
4	Порядок предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в сельской местности	7
5	Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам	9
6	Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения	13
7	Перечень мероприятий Программы	18
8	Ресурсное обеспечение	18
9	Механизм реализации Программ	19
10	Оценка социально-экономической эффективности Программы	20
11	Приложения	21

ПАСПОРТ

районной целевой программы "Обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов рамках ФЦП «Социальное развитие до 2013 года» на 2013 год. (далее - Программа)

Наименование Программы	- Обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов в рамках ФЦП «Социальное развитие до 2013 года» на 2013 год
Муниципальный заказчик Программы	- Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области
Разработчик Программы	- Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области
Цель и задачи Программы	- Цель Программы: поддержка на муниципальном уровне решения жилищных проблем граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов, призванных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи Программы: - предоставление молодым семьям и молодым специалистам, участникам Программы, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья; - предоставление гражданам, проживающим в сельской местности, участникам Программы, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	- количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета, в 2013 году - 92 семьи, в том числе 75 семей по категории «Граждане, проживающие в сельской местности», 15 семей по категории «Молодые семьи и молодые специалисты», 2 семьи молодых специалистов получают жилье по договору найма жилого помещения
Срок реализации Программы	- 2013 год

Объем и источники финансирования Программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов, в том числе с учётом планируемых к поступлению в соответствии с действующим законодательством в областной бюджет средств федерального бюджета.

Общий объем финансирования Программы за счет бюджетов всех уровней составляет 83405,0 тыс.руб., в том числе:

средства федерального бюджета - 15528,0 тыс.руб.;

средства областного бюджета - 42768,6 тыс.руб.;

средства внебюджетных источников - 25025,9 тыс.руб.;

средства местного бюджета - 82,5 тыс.руб..

Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы
Система организации контроля за исполнением Программы

- Соотношение степени достижения целевых индикаторов (показателей) Программы к уровню ее финансирования.

Управление реализацией Программы осуществляется муниципальным заказчиком - Администрацией муниципального района Алексеевский. Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом Порядка разработки, утверждения и реализации целевых программ в Алексеевском районе Самарской области.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

1. Обеспечить жильем 92 семьи, в том числе 17 молодых семей и молодых специалистов и 75 семей граждан, проживающих в сельской местности;

2. Создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем нуждающихся;

3. Привлечь и закрепить молодых специалистов в сельской местности;

4. Привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

5. Укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

6. Улучшить демографическую ситуацию в муниципальном образовании;

7. Оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа.

В Алексеевском районе Самарской области обеспечение жильем граждан, признанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нуждающимися в улучшении жилищных условий, состоящих на учете на улучшение жилищных условий, остается одной из наиболее острых социальных проблем муниципального образования. С 2002 года на территории Алексеевского района Самарской области реализуются мероприятия по оказанию государственной поддержки в улучшении жилищных условий в рамках Федеральной целевой программы подпрограммы "Социальное развитие села". За время реализации программы более 95 семей смогли улучшить жилищные условия путем строительства и приобретения жилья общей площадью более 4,0 тыс. кв.м., на что было выделено из бюджетов всех уровней более 50,0 млн. рублей. В 2012 году в рамках проводимых мероприятий за счет бюджетных средств получили государственную поддержку и улучшили жилищные условия 11 семей на общую сумму 6984,4 тыс. рублей, что позволит приобрести жилье площадью 624 кв.м.

По состоянию на 1 ноября 2012 года в Администрации муниципального района Алексеевский зарегистрировано на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 195 семей, более 60 % из которых - молодые семьи.

Как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки (социальная выплата, ипотечный кредит, материнский капитал и т.д.). Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Семьи, нуждающиеся в жилье, в том числе и молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Неблагоприятная демографическая ситуация, вследствие которой прогрессирует сокращение численности сельского населения, в том числе и трудоспособной его части, усугубляет положение с трудовыми кадрами на селе. Приобретение жилья на территории Алексеевского района позволит закрепить квалифицированных специалистов на селе.

2.Основные цели и задачи Программы.

Целью Программы является поддержка на муниципальном уровне в решении жилищной проблемы молодых семей, молодых специалистов и граждан, проживающих в сельской местности признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья;

создание условий для привлечения гражданами, проживающими в сельской местности и молодыми семьями и молодыми специалистами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Решение задач будет осуществляться в рамках мероприятий Программы, которые будут реализованы в 2013 году.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- постоянное проживание в сельской местности;
- наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданами проживающими в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года» (далее - Типовое положение);
- признание нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы, из федерального, областного и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта

2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие по трудовым договорам (основное место работы) либо осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве.

К членам семьи гражданина применительно к настоящей программе относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданином на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий по улучшению жилищных условий. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и

уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (засем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством, выдаваемым министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области. Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в муниципальном районе Алексеевский на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной приказом министра экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

Определение размера социальной выплаты производится уполномоченным органом в соответствии с пунктом 9 Типового положения.

Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

3. Порядок предоставления социальных выплат гражданам.

Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 4 настоящего Типового положения, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере;
- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
- д) копии документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- е) копий трудовых книжек (для работающих) или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Копии документов, представляемых в соответствии должны быть заверены в установленном порядке.

Структурное подразделение Администрации муниципального района Алексеевский, курирующее реализацию данной программы, проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, формирует списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляет их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в уполномоченные органы. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский на основании представленных документов формирует и утверждает сводный список участников программы с учетом объема субсидий и направляет его до 20 сентября года, предшествующего году участия в программе, в министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области и при получении выписки из приказа министра, доводит информацию о включении их в указанные списки до граждан.

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий и порядок

выдачи свидетельств утверждены постановлением Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 30.12.2010 г. №313 (в редакции постановления Главы муниципального района Алексеевский от 11.10.2011 г. №310).

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем социальной выплаты договора банковского счета, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

Администрация муниципального района Алексеевский уведомляет получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств.

Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

Уполномоченный орган в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, перечисляет суммы социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат.

Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома, для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленному в соответствии с требованиями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемого получателем социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) на предоставление гражданину ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья.

Указанные выше договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Администрации муниципального района Алексеевский на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты кредитная организация направляет в Администрацию муниципального района Алексеевский, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, который направляется в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области. Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на 1 члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Комитет по экономике ведет реестры выданных свидетельств и ежеквартально представляет в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области сведения о свидетельствах выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам – участникам программы.

4. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа члена молодой семьи, возраст которого не превышает 35 лет, или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает

или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы:

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного капитала) в порядке:

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией:

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено уменьшение указанного размера при условии компенсации разницы за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодым специалистом могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного капитала).

В настоящем программе:

а) под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

б) под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания,

культуры, физической культуры и спорта.

28. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявления с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
- г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- д) копии трудового договора с работодателем;
- е) выписки из домового книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;
- ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
- з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере.

Копии документов, должны быть заверены в установленном порядке.

В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты уполномоченный орган (орган местного самоуправления - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования), член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

- а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;
- б) право уполномоченного органа (органа местного самоуправления) истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по

предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

Одним из условий трехстороннего договора, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при неиспользовании социальной выплаты на указанные цели.

Право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора не по инициативе члена молодой семьи (молодого специалиста) и по причинам, не связанным с нарушением трудового законодательства, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем в сельской местности или обратился в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие организации агропромышленного комплекса или социальной сферы. При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) предусмотренного трехсторонним договором обязательства о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в течение не менее 5 лет.

При несоблюдении указанных условий уполномоченный орган (орган местного самоуправления) сохраняет право потребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном трехстороннем договоре.

Работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет с даты заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-займодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) 1 и более детей муниципальные образования вправе осуществлять дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной выплаты, выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство

(приобретение) жилья за счет средств областного и (или) местного бюджета в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами.

5. Порядок предоставления субсидий молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения.

Предоставление субсидий молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения осуществляется соответствии с порядком, утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 301. Субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета муниципальному району Алексеевский в целях софинансирования расходных обязательств по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, в том числе по предоставлению социальных выплат на оплату части выкупной цены жилья при рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного и более детей, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам местного значения (далее – расходные обязательства). Предоставление субсидий осуществляется министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств по предоставлению субсидий, утверждаемых в установленном порядке министерству.

Субсидии предоставляются в размере, не превышающем 69 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определенной в соответствии с пунктом 9 Типового положения.

Субсидии предоставляются бюджету района при соблюдении следующих условий:
заключение между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования соглашения;

наличие документального подтверждения финансирования за счет средств бюджета муниципального образования соответствующего расходного обязательства муниципального образования в размере не менее 1 процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

наличие документального подтверждения участия работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для заявителей (в случае участия работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для молодых семей (молодых специалистов).

Субсидии Администрацией района расходуются на:

софинансирование строительства (приобретения) жилья для молодых семей (молодых специалистов);

предоставление социальных выплат на оплату части выкупной цены жилья при рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного и более детей (далее – социальная выплата).

Условиями расходования субсидий являются:

использование субсидий в сроки, установленные соглашением;

представление Администрацией муниципального района Алексеевский в министерство отчетов о расходовании субсидий в порядке, сроки и по форме, которые определяются министерством.

Субсидии Администрацией район на софинансирование строительства (приобретения) жилья для молодых семей (молодых специалистов) по договорам найма жилого помещения могут быть направлены:

а) на приобретение готового жилого помещения;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Срок строительства (приобретения) жилого дома не может превышать одного года с даты предоставления субсидии. Приобретенное или построенное жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на 1 члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления.

Определение размера субсидии производится министерством в соответствии с пунктом 9 Типового положения.

Молодые семьи (молодые специалисты) представляют в Администрацию муниципального района Алексеевский в срок до 15 июля заявление по форме согласно приложению 2 к Типовому положению, документы согласно подпунктам «а» – «ж» пункта 28 Типового положения и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

Копии всех представляемых документов должны быть заверены в установленном порядке.

Администрация муниципального района Алексеевский регистрирует заявления в день их поступления, проверяет правильность оформления представленных молодыми семьями (молодыми специалистами) документов, достоверность содержащихся в них сведений в течение 5 дней со дня регистрации заявления, принимает решение о включении или отказе во

включении в списки, формирует списки и направляет их в министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области с приложением сведений о размерах расходных обязательств муниципальных образований и привлеченных средств работодателей на указанные цели (далее – сведения) в срок до 1 августа текущего финансового года.

В случае принятия решения Администрацией муниципального района Алексеевский об отказе во включении в списки представленные молодой семьей (молодым специалистом) документы подлежат возврату с мотивированным отказом (в письменной форме).

Основаниями для принятия решения об отказе во включении в списки являются:

- а) несоответствие молодой семьи (молодого специалиста) требованиям;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в Порядке, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- в) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат или иной государственной поддержки для улучшения жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если основанием для отказа во включении в списки являлись подпункты «а», «б» настоящего пункта, молодая семья (молодой специалист) после устранения причин, послуживших основанием для отказа во включении в списки, вправе вновь обратиться с заявлением в Администрацию района в установленный срок.

Молодые семьи (молодые специалисты) в целях получения социальной выплаты представляют в органы местного самоуправления заявление с приложением документов, свидетельствующих об изменении обстоятельств, имеющих основание для расчета размера и предоставления социальной выплаты (смена места жительства, смена места работы, изменение состава семьи (изменение семейного положения) в течение 14 календарных дней с даты наступления вышеуказанных событий.

В случае изменения состава семьи к заявлению прикладываются документы для признания нуждающимися, на основании которых орган местного самоуправления принимает решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в новом составе либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и уведомляет об этом министерство и заявителя в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления.

В случае смены места жительства или смены места работы орган местного самоуправления рассматривает документы, принимает решение о внесении соответствующих изменений в списки молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения (далее – списки), и уведомляет об этом министерство и заявителя в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области после утверждения сводных списков молодых семей (молодых специалистов) – получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках реализации ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» уведомляет в течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводных списков Администрацию района о принятом решении для доведения до молодых семей (молодых специалистов) информации о включении их в сводные списки.

Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи (молодые специалисты), отвечающие следующим условиям:

признаны участниками мероприятий по обеспечению жильем по договорам найма в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» в 2012 и последующих годах:

работающие по трудовому договору (основное место работы) в организациях агропромышленного комплекса или социальной сферы;

имеющие остаток по выплате выкупной цены жилья;

родившие (усыновившие) одного и более детей.

Социальная выплата предоставляется при рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) каждого ребенка.

Социальная выплата предоставляется в размере, не превышающем 5 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании, действовавшей на дату предоставления субсидии.

В случае превышения размера социальной выплаты над суммой, указанной в справке собственника (собственников) жилья о размере средств, внесенных молодой семьей (молодым специалистом) в счет оплаты выкупной цены жилья, социальная выплата предоставляется молодой семье (молодому специалисту) в сумме, указанной в справке собственника (собственников) жилья.

Для подтверждения права на получение социальной выплаты молодой семье (молодому специалисту), проживающей в жилье, построенном (приобретенном) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, необходимо представить в орган местного самоуправления следующие документы:

заявление;

копию договора найма жилого помещения;

копию трудового договора с работодателем;

документ, содержащий сведения о размере средств, внесенных молодой семьей (молодым специалистом) в счет оплаты выкупной цены жилья, выданный на дату не позднее

чем за 5 дней до даты регистрации заявления, подписанный органом местного самоуправления:

копию свидетельства о рождении ребенка либо копию акта, удостоверяющего усыновление ребенка.

Копии документов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка, представляются в органы местного самоуправления с предъявлением оригиналов.

Администрация муниципального района Алексеевский регистрирует заявления в день их поступления, проверяет правильность оформления документов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка, достоверность содержащихся в них сведений, принимает решение о включении или отказе во включении в списки молодых семей (молодых специалистов) – претендентов на получение социальной выплаты на оплату части выкупной цены жилья (далее – списки претендентов) и принимает решение в течение 10 дней со дня регистрации заявления.

Основаниями для отказа во включении молодой семьи (молодого специалиста) в списки претендентов являются:

а) несоответствие молодой семьи (молодого специалиста) требованиям, указанным в пункте 19 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка, а также недостоверность сведений, содержащихся в вышеуказанных документах;

в) расторжение трудового договора с организацией агропромышленного комплекса или организацией социальной сферы села;

г) переезд из сельской местности;

д) выплата выкупной цены жилья собственнику (собственникам) жилого помещения в полном объеме.

В случае, если основанием для отказа во включении молодой семьи (молодого специалиста) в списки претендентов являются подпункты «а», «б» настоящего пункта, молодая семья (молодой специалист) после устранения причин, послуживших основанием для отказа во включении в списки претендентов, вправе вновь обратиться с заявлением об оплате части выкупной цены жилья в Администрацию муниципального района Алексеевский.

Администрация муниципального района Алексеевский формирует списки претендентов и направляет их в министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области с приложением заверенных в установленном порядке копий документов.

Министерство на основании представленных документов, представленных муниципальными образованиями формирует сводный список молодых семей (молодых

специалистов) - претендентов на получение социальной выплаты на оплату части выкупной цены жилья за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) молодой семьей (молодым специалистом) одного и более детей в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» утверждает его и уведомляет в течение десяти рабочих дней со дня утверждения сводного списка претендентов органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до молодых семей (молодых специалистов) информации о включении их в сводный список претендентов.

Социальная выплата предоставляется молодой семье (молодому специалисту) в безналичной форме путем зачисления средств на счет собственника (собственников) жилого помещения, открытый в кредитной организации.

6. Перечень мероприятий Программы.

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:
формирование сводного списка граждан проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов для участия в Программе;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

выдача участникам Программы установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

7. Ресурсное обеспечение.

Основными источниками финансирования Программы являются:
средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету Самарской области на софинансирование мероприятий федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 г.»;

средства бюджета Самарской области;

средства бюджета муниципального района Алексеевский;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования Программы в 2013 году (Приложение №3) составит 83405,0 тыс. рублей, в том числе:

Приложение N 1
к районной целевой программы
"Обеспечение жильем граждан, проживающих
в сельской местности, молодых семей и
молодых специалистов рамках
ФЦП «Социальное развитие до 2013 года»
на 2013 год.

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ
ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ**

**районной целевой программы "Обеспечение жильем граждан, проживающих
в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов рамках ФЦП
«Социальное развитие до 2013 года» на 2013 год.**

Эффективность районной целевой программы "Обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов рамках ФЦП «Социальное развитие до 2013 года» на 2013 год, оценивается путем соотнесения степени достижения целевых индикаторов (показателей) Программы к уровню ее финансирования.

Показатель эффективности реализации Программы (P) рассчитывается по формуле

$$P = \frac{\sum_{n=1}^n \frac{X_{\text{факт.}}}{X_{\text{план.}}}}{\sum_{n=1}^n \frac{V_{\text{факт.}}}{V_{\text{план.}}}} \times 100\%$$

где:

n - число целевых индикаторов (показателей);

план.

X_{план.} - плановое значение n-го целевого показателя (индикатора);

n

факт.

X_{факт.} - фактическое значение n-го целевого показателя (индикатора)

n

в отчетном периоде:

план.

V_{план.} - объем средств областного бюджета, в том числе с учетом

в

планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, предусмотренный для достижения планового значения n-го целевого

показателя (индикатора):

факт.

V - фактический объем средств областного бюджета, в том числе с

п

учетом поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета, направленный на достижение n-го целевого показателя (индикатора).

При значении показателя P от 80 до 100% и более реализация Программы признается эффективной, при значении показателя P от 60 до 80% - удовлетворительной, при значении показателя P менее 60% - неэффективной.

Приложение N 2
к районной целевой программы
"Обеспечение жильем граждан, проживающих
в сельской местности, молодых семей и
молодых специалистов рамках
ФЦП «Социальное развитие до 2013 года»
на 2013 год.

Перечень
целевых индикаторов (показателей), характеризующих ежегодные прогнозируемые итоги
реализации районной целевой программы "Обеспечение жильем граждан, проживающих
в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов рамках ФЦП «Социальное
развитие до 2013 года» на 2013 год.

№ п/п	Наименование цели и целевого индикатора (показателя)	Всего	Годы		
			2011	2012	2013
1	Количество семей граждан, проживающих в сельской местности и получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, ед.	97	13	9	75
2	Количество молодых семей и молодых специалистов, получивших социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, ед.	20	3	2	15
3	Количество молодых специалистов – получателей жилья по договору найма, ед.	4	-	2	2

Приложение N 3
к районной целевой программы
"Обеспечение жильем граждан, проживающих
в сельской местности, молодых семей и
молодых специалистов рамках
ФЦП «Социальное развитие до 2013 года»
на 2013 год.

Объем финансирования
районной целевой программы "Обеспечение жильем граждан, проживающих
в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов рамках
ФЦП «Социальное развитие до 2013 года» на 2013 год.

№ п/п	Направление расходования средств	Объем финансирования, тыс. руб.			Ответственный исполнитель	
		всего	В том числе по годам			
			2011	2012	2013	
I	Средства, направленные на обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов рамках всего	109 984,91	16602,13	9977,78	83405,0	Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский
	В том числе:					
I.1	Средства, планируемые к поступлению в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета	19 528,85	2085,56	1915,35	15527,94	Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский
I.2	Средства областного бюджета (за исключением планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета)	55 935,806	8107,88	5059,306	42768,62	Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский
I.3	Средства местного бюджета, планируемые на предоставление социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома	106,546	14,29	9,776	82,48	Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский
I.4	Внебюджетные средства (средства семей участниц Программы)	34413,698	6394,4	2993,348	25025,95	Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский