



**Администрация  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31-10 2017 г. № 306  
с. Алексеевка

**Об утверждении муниципальной  
Программы «Комплексное развитие  
систем коммунальной  
инфраструктуры муниципального  
района Алексеевский на 2018-2020  
годы».**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 29.07.2017 № 279-ФЗ), от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организациями коммунального комплекса» (в ред. от 26.07.2017 № 205-ФЗ), от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 29.07.2017 № 279-ФЗ):

**Администрация муниципального района Алексеевский постановляет:**

1. Утвердить муниципальную Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Алексеевский на 2018-2020 годы» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по строительству и ЖКХ Администрации муниципального района Алексеевский Попова В.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.

**Глава муниципального  
района Алексеевский**



**Г.А. Зацепина**

Попова  
(884671)21637

Утверждена  
постановлением Администрации  
муниципального района  
Алексеевский  
от 31.10.2017 г. № 306



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ НА 2018-2020 ГОДЫ»**

с. Алексеевка

2017 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	3
1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.....	5
2. Цели и задачи Программы.....	5
3. Система Программных мероприятий.....	6
3.1 Развитие и модернизация систем теплоснабжения.....	6
3.2 Водопроводно-канализационное хозяйство.....	8
4. Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы.....	9
5. Сроки и этапы реализации Программы.....	9
6. Финансирование мероприятий Программы.....	10
7. Организация управления Программой.....	10
8. Оценка эффективности реализации Программы.....	10
9. Контроль за ходом реализации Программы.....	10

## ПАСПОРТ

**муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Алексеевский на 2018-2020 годы».**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Алексеевский на 2018-2020 годы» (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация муниципального района Алексеевский
Основные разработчики Программы	Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский
Исполнители Программы	Администрация муниципального района Алексеевский, Администрации сельских поселений (по согласованию), МУП «ЖКС», ООО «КомСервис» (по согласованию)
Цель Программы	- оптимизация, развитие и модернизация муниципальных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения для приведения их в соответствие с стандартами качества, сохранения их работоспособности и обеспечения целевых параметров улучшения их состояния.
Задачи Программы	- обеспечение надежности работы действующих объектов жилищно-коммунального хозяйства; -развитие инженерной инфраструктуры района с учетом имеющейся застройки и перспективного развития; - внедрение современных технологий при эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса; -повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг; -снижение темпов роста себестоимости жилищно-коммунальных услуг.
Сроки реализации Программы	2018-2020 г.г.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы	- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры к 2020г. - увеличение количества модернизируемых объектов коммунальной инфраструктуры к 2020 г.
Объемы и источники финансирования	- средства местного бюджета - 13863,71 тыс. руб. - средства иных бюджетов – 17112,6 тыс. руб.

	Всего – 30976,31 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы:	<p>Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном районе Алексеевский;</li> <li>- сокращения финансовых затрат на обеспечение энергоснабжения объектов муниципального района Алексеевский;</li> <li>-повышение качества обслуживания населения;</li> <li>-повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования с учетом возможности быстрого подключения новых объектов к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.</li> </ul>
Контроль за исполнением Программы:	<p>Координацию хода выполнения Программы осуществляет первый заместитель Главы муниципального района Алексеевский.</p> <p>Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет МКУ «Финуправление»</p>

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г., № 210 –ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23 ноября 2009 г. №261 –ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Настоящая Программа включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования работы коммунальных систем жизнеобеспечения, качество жилищно-коммунальных услуг для населения, ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий.

Для реализации Программы определены источники финансирования. Их два – это средства местного бюджета и средства иных бюджетов.

## **2. Цели и задачи Программы.**

Основной целью Программы является: снижение уровня общего износа основных фондов; улучшение качества предоставляемых услуг ЖКХ.

Реализация данной Программы предполагает решение следующих задач:

- снижение потерь при эксплуатации систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
- обеспечение надежности работы действующих объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- развитие инженерной инфраструктуры района с учетом имеющейся застройки и перспективного развития;

-внедрение современных технологий при эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса.

### **3. Система Программных мероприятий.**

#### **3.1 Развитие и модернизация систем теплоснабжения.**

Состояние проблемы.

Производство тепловой энергии в муниципальном районе Алексеевский на данный момент обеспечивает МУП «ЖКС».

Первоочередные проблемы муниципальных источников тепла является:

- высокий физический износ котельного оборудования; КПД котлов в среднем составляет 55%;
- наружные коммуникации имеют высокий физический износ;
- высокая себестоимость 1 Гкал тепловой энергии;
- превышение установленной мощности котельных над присоединенными мощностями.

Перечень объектов, на которых необходимо произвести модернизацию оборудования и замену наружных теплосетей:

**Котельная № 1** – с. Алексеевка, ул. Советская, 54 «А» - котлы «Вулканы», установленная мощность 1,2 Гкал/час, присоединенная мощность 1,059 Гкал/час. Вид топлива – газ. Температурный график 95/70<sup>0</sup>С. Тепловые сети от котельной диаметром 50-216 мм, протяженностью 1606 м. в двухтрубном исчислении.

**Котельная № 3** - с. Алексеевка, ул.Юбилейная 1 «А» - котлы «Вулканы». Установленная мощность 5,0 Гкал/час, присоединенная 2,975 Гкал/час. Вид топлива – газ. Температурный график 95/70<sup>0</sup>С. Тепловые сети от котельной диаметром 50-111 мм, протяженностью 753м. в двухтрубном исчислении.

**Котельная № 7-** п.Авангард, ул.Придорожная, 15- котлы НР-18, установленная мощность 3,2 Гкал/час, присоединенная мощность 1,23 Гкал/час. Вид топлива –газ. Температурный график 95/70<sup>0</sup>С. Тепловые сети от котельной диаметром 50-219 мм, протяженностью 2150 м. в двухтрубном исчислении.



**Котельная № 8** – с.Летниково – котлы НР-18, установленная мощность 1,6Гкал/час, присоединенная мощность 0,271 Гкал/час. Вид топлива – газ.

Температурный график 95/70<sup>0</sup>С. Тепловые сети от котельной диаметром 89-114 мм, протяженностью 638 м. в двухтрубном исчислении.

Строительство модульных котельных в соответствии с присоединенными мощностями, позволит обеспечить бесперебойную подачу тепловой энергии и уменьшение затрат на теплоэнергетические ресурсы.

Основной проблемой в области теплоснабжения является физический износ тепловых сетей (эксплуатация сетей составляет свыше 30 лет), а также плохая теплоизоляция.

Согласно энергетического обследования объектов жилищно-коммунального хозяйства, которое проводилось в 2012 году, потери в теплосети составляли 25% от выработанного тепла. На данный момент из-за отсутствия средств в местном бюджете, положение не улучшилось, а только усугубилось.

Для решения данной проблемы необходимо произвести модернизацию 4 центральных котельных и реконструкцию наружных сетей теплоснабжения из стальных труб от котельной № 1,3 с. Алексеевка, котельной № 7 п. Авангард и котельной № 8 с. Летниково, протяженностью 10294 п.м. в однострубно́м исчислении.

Теплотрассы находятся в эксплуатации с 1983 г., т.е. более 30 лет, согласно нормам и правилам эксплуатации стальных труб средний срок службы их составляет 15-20 лет. На поверхности труб имеется глубокая коррозия, износ труб составляет 87%.

Бесканальная прокладка гибких теплоизолирующих полимерных труб «Изопрофлекс» обеспечит длительную (30-50 лет) и безаварийную работу теплотрасс.

### **3.2 Водопроводно-канализационное хозяйство.**

Источником водоснабжения населенных пунктов муниципального района Алексеевский являются подземные воды.

Собственниками объектов водоснабжения и водоотведения являются сельские поселения района в лице Администраций.

Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается в связи с старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек, особенно с стальными трубопроводами, притом что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет, а срок эксплуатации существующих водопроводов составляет 35-40 лет, износ водопроводной сети составляет 90%, в следствии чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 25%, что превышает нормативы в 2,5 раза от объема подачи воды в сеть. Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить мероприятия по замене ветхих сетей водоснабжения, представленных в данной Программе.

Для обеспечения населения питьевой водой в полном объеме в часы максимального разбора воды необходимо произвести модернизацию водозаборных сооружений.

В районе предусмотрены системы водоотведения условно-чистых стоков от промышленных предприятий и хозяйственно-бытовых стоков – от населения. Хозяйственно-бытовые стоки проходят механическую и биологическую очистки, условно-чистые – только механическую. Для повышения надежности систем водоснабжения и водоотведения, а также качества предоставляемых коммунальных услуг, в рамках программы комплексного развития необходимо включить мероприятия по модернизации сетей водоотведения. В целях повышения надежности и сроков эксплуатации сетевого хозяйства предполагается постепенный переход на трубопроводы из полимерных материалов.

Реализация нового строительства кроме необходимости строительства новых водопроводных и канализационных сетей для подключения новых объектов, обуславливает необходимость модернизация сетей с применением современных материалов и увеличением их диаметра.

При проведении мероприятий по строительству и модернизации сетей необходимо учитывать оптимальность их прокладки с учетом перспективных проектов.

Создание системы приборного учета расхода воды является одним из важных путей энергоресурсосбережения, позволяет оценить объемные показатели (расход) ресурса на всех стадиях производства товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса, а также упорядочить расчеты на основе регистрации фактического водопотребления.

#### **4. Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы.**

Реализация Программы позволит:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры к 2020 году до 20%.
- увеличение количества модернизируемых объектов коммунальной инфраструктуры к 2020 г. до 80%
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды потребителям, а также экологической безопасности системы водоотведения и очистки стоков.
- рациональное использование природных ресурсов.

#### **5. Сроки и этапы реализации Программы.**

Мероприятия комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Алексеевский должны быть реализованы в течении 2018-2020 г.г.

## **6. Финансирование мероприятий Программы.**

Для выполнения мероприятий Программы предполагается ежегодно предусматривать выделение средств местного бюджета и привлечение средств иных уровней финансирования в объемах, установленных Программой.

Для реализации мероприятий Программы необходимо 30976,31 тыс. руб. (Приложения 1 и 2).

## **7. Организация управления Программой.**

Для каждого мероприятия в данной Программе определены сроки исполнения и планируемый объем затрат бюджета муниципального района и иных бюджетов.

Ответственными за выполнение мероприятий, указанных в приложении 2 к Программе являются МУП «ЖКС», ООО «КомСервис» (по согласованию) совместно с Администрациями сельских поселений (по согласованию).

Координацию хода выполнения Программы, в том числе определение перечней объектов, на выполнение которых планируется выделение денежных средств, осуществляет первый заместитель Главы муниципального района Алексеевский.

## **8. Оценка эффективности реализации Программы.**

Успешная реализация Программы позволит:

- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- снизить потери при эксплуатации систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
- обеспечить надежность работы действующих объектов жилищно-коммунального хозяйства

## **9. Контроль за ходом реализации Программы.**

Целевое использование средств обеспечивают исполнители мероприятий Программы.

Контроль за использованием средств местного бюджета осуществляет МКУ «Финуправление».

Приложение 1  
к муниципальной Программе  
«Комплексное развитие систем  
коммунальной инфраструктуры  
в муниципальном районе Алексеевский  
Самарской области 2018-2020 г.г.

**Планируемое распределение  
необходимых объёмов финансирования**

**(тыс. руб.)**

Источники финансирования	Финансовые средства всего	В том числе по годам		
		2018	2019	2020
Средства местного бюджета	13863,71	7733,71	2740,0	3390,0
Средства иных бюджетов	17112,6	17112,6	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>30976,31</b>	<b>24846,31</b>	<b>2740,0</b>	<b>3390,0</b>

**Перечень мероприятий  
по развитию систем инфраструктуры в муниципальном районе  
Алексеевский на 2018-2020 г.г. и источники финансирования**

Тыс.руб.

№ п/ п	Наименование мероприятий	2018 год			2019 год			2020 год		
		Местный бюджет	Иные бюджеты	Местный бюджет	Иные бюджеты	Местный бюджет	Иные бюджеты	Местный бюджет	Иные бюджеты	
										1. Теплоэнергетическое хозяйство
1	Техническое перевооружение котельной № 3 с. Алексеевка	1425,88	0							
2	Техническое перевооружение котельной № 7 п. Авангард	1683,43	0							
3	Строительно-монтажные работы котельной № 3 с. Алексеевка	865,2	7786,8							
4	Строительно-монтажные работы котельной № 7 п. Авангард	1036,2	9325,8							

5	Подготовка проектно-сметной документации и монтаж котла наружного применения для СОШ с. Летниково	1200	0					
6	Замена участков тепловых сетей в с. Алексеевка, п. Авангард	1123	0	1240	0	1890	0	
7	Проведение работ по актуализации схем теплоснабжения	200	0					
8	Утепление участков тепловых сетей от котельной №1,2, с. Алексеевка котельной № 7 п. Авангард, котельной № 5 с. Гавриловка	200	0	600	0	600	0	
	<b>ИТОГО</b>	<b>7733,71</b>	<b>17112,6</b>	<b>1840</b>	<b>0</b>	<b>2490</b>	<b>0</b>	

**Водопрводно-канализационное хозяйство**

3	Ремонт и замена ветхих водопроводных сетей по муниципальному образованию	0	0	900	0	900	0	
	<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	
	<b>Всего по Программе</b>	<b>7733,71</b>	<b>17112,6</b>	<b>2740</b>	<b>0</b>	<b>3390</b>	<b>0</b>	