



**Администрация  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.12.2020 № 301

с. Алексеевка

**Об утверждении муниципальной  
программы «Управление  
муниципальной собственностью и  
земельными ресурсами муниципального  
района Алексеевский Самарской  
области на 2021-2025 годы»**

В соответствии со статьями 69.1, 70, 74, 86, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 09.11.2020 N 370-ФЗ), Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области,

**Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального района Алексеевский Самарской области на 2021-2025 годы», (прилагается).
2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (Нефедову) обеспечить выполнение вышеуказанной муниципальной программы в соответствии с настоящим постановлением.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021 года.

**Глава муниципального района  
Алексеевский**



**Г. А. Зацепина**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И**  
**ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**АЛЕКСЕЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**НА 2021-2025 ГОДЫ»**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы .....	3
2. Текстовая часть.....	5
3. Перечень мероприятий муниципальной программы.....	11
4. Целевые показатели.....	12
5. Объем ресурсов, необходимых для реализации Программы.....	12
6. Методика комплексной оценки эффективности.....	14
7. Состав, форма и сроки предоставления отчетности.....	14
8. Оценка рисков реализации программы.....	14
9. Порядок контроля за ходом реализации программы.....	15

## **Паспорт муниципальной программы**

### **Наименование муниципальной программы (далее Программы)**

Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального района Алексеевский Самарской области на 2021-2025 годы

### **Основание для разработки Программы**

Бюджетный кодекс Российской Федерации;  
Гражданский кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 09.11.2020 N 370-ФЗ)

### **Дата принятия решения о разработке Программы**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

### **Ответственный исполнитель Программы**

муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» в лице руководителя Нефедова Сергея Николаевича

### **Исполнители Программы**

структурные подразделения Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, муниципальные унитарные предприятия и учреждения, сельские поселения муниципального района Алексеевский Самарской области.

### **Цели и задачи Программы**

В рамках муниципальной программы МКУ КУМИ, планируется достижение цели – повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области и земельных участков, расположенных на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

Увеличение неналоговых доходов бюджета муниципального района Алексеевский Самарской области.

### **Показатели (индикаторы) Программы**

1. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков.
2. Доходы от отчислений в бюджет района части прибыли муниципальных унитарных предприятий, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.
3. Доходы от реализации муниципального имущества и земельных участков.

### **Этапы и сроки реализации Программы**

2021-2025 годы, в один этап

## **Объемы и источники финансирования мероприятий Программы**

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы – 5472,0 тысяч рублей, в том числе:

2021 год – 2272,0 тысяч рублей

2022 год – 800,0 тысяч рублей

2023 год – 800,0 тысяч рублей

2024 год – 800,0 тысяч рублей

2025 год – 800,0 тысяч рублей

Финансирование предусмотрено из бюджета муниципального района Алексеевский Самарской области.

## **Ожидаемые результаты реализации Программы**

- Поступление доходов от использования муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, в бюджет муниципального района Алексеевский.
- Перевод не эксплуатируемых объектов муниципальной собственности муниципального района Алексеевский Самарской области в полном объеме в казну.
- Подтверждение права собственности муниципального района на все объекты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.
- Реализация муниципального имущества (включая земельные участки) путем проведения торгов.
- Обеспечение сохранности муниципального имущества.
- Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Алексеевский Самарской области.

## **Система организации контроля за исполнением Программы**

Управление и реализация Программы и контроль за ходом ее исполнения, осуществляется в соответствии с Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области.

Контроль за реализацией программы в установленном порядке осуществляет Глава муниципального района Алексеевский Самарской области Зацепина Г.А. Уполномоченный орган исполнительной власти области осуществляет контроль за реализацией программы в рамках своей компетенции.

## **Характеристика основных мероприятий**

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района Алексеевский Самарской области утвержден решением Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2007 №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области» (с учетом изменений

и дополнений, утвержденных решением Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 24.09.2008 №495 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2007 №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области»», в соответствии с которым Глава муниципального района Алексеевский Самарской области и Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области управляет и распоряжается муниципальным имуществом непосредственно или через МКУ КУМИ.

МКУ КУМИ осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области», утвержденным постановлением Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области от 28.11.2012 №334, в соответствии с которым МКУ КУМИ является исполнительным органом, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления муниципальным имуществом муниципального района. На МКУ КУМИ возложено решение следующих задач:

Проведение единой политики в сфере имущественных и земельных отношений в целях повышения эффективности экономики муниципального района Алексеевский Самарской области.

Формирование системы управления муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области, в том числе земельными участками, ориентированной на повышение доходности от их использования.

Осуществление приватизации муниципального имущества и земельных участков муниципального района Алексеевский Самарской области.

Осуществление полномочий администратора неналоговых доходов бюджета муниципального района Алексеевский Самарской области в пределах своей компетенции.

Защита имущественных интересов муниципального района Алексеевский Самарской области.

Осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального района.

Помимо федерального законодательства, правовой основой процесса управления муниципальным имуществом на территории муниципального района Алексеевский Самарской области являются следующие законодательные и нормативные правовые акты:

- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» (ред. от 22.10.2020 №113-ГД);

- постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее

внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области", (ред. от 30.09.2019 №682 с изм. внесенными Решением Самарского областного суда от 26.06.2019 N 3а-962/2019;

- постановление Правительства Самарской области от 13.11.2013 №610 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области" (ред. от 16.09.2020 №694); с 01.01.2021 вступает в силу постановление Правительства Самарской области от 27.11.2020 №935 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области"

- постановление Правительства Самарской области от 06.11.2019 №800 " Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в самарской области ";

- постановление Правительства Самарской области от 06.11.2019 №797 " Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в самарской области ";

- Устав муниципального района Алексеевский Самарской области;

- постановление Правительства Самарской области от 30.09.2015 №618 "Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области (ред. 08.06.2020 №388)

- решение Собрании Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2007 №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области»

- решение Собрании Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 29.04.2009 №613 «Об утверждении Положения о порядке учета и предоставления в аренду объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области»;

- решение Собрании Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 27.11.2009 №696 «Об утверждении Порядка по предоставлению в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Собрании Представителей муниципального района Алексеевский

Самарской области от 07.04.2010 №748 «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом в муниципальном районе Алексеевский Самарской области»;

- решение Собраний Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 15.12.2010 №31 "Об утверждении Порядка бесплатного и первоочередного предоставления гражданам в собственность или аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности муниципального района Алексеевский Самарской области" (ред. от 28.09.2011 №137);

- решение Собраний Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 24.12.2008 №576 "Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Алексеевский Самарской области", (ред. от 14.04.2020 №503);

- решение Собраний Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 26.08.2013 №444 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном районе Алексеевский Самарской области в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и(или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры»;

- решение Собраний Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 11.12.2013 №481 «Об утверждении Порядка принятия в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, находящегося на территории муниципального района Алексеевский Самарской области»;

- распоряжение Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 17.07.2015 №59-р "О создании комиссий по проведению конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков и по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории района"(ред. от 04.10.2017 №87-р);

Одной из тенденций развития земельного законодательства является сближение правового режима земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений, как единых объектов недвижимого имущества в целях их регистрации, налогообложения и осуществления сделок с недвижимостью.

В связи с этим единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости провозглашено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

Развивать этот принцип призваны многие моменты правовой системы, в частности, единый государственный реестр регистрации прав на недвижимость, а с 1 марта 2008 года - еще и создаваемый Единый кадастр таких объектов,



содержащих их описание в привязке друг к другу (государственный кадастр недвижимости).

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального района, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области.

В немалой степени решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества и земельных участков способствует администрирование данных доходов. Арендная плата, доходы от продажи прав на заключение договоров аренды поступают в бюджет муниципального района в соответствии с действующим бюджетным законодательством. Увеличению поступлений от использования земельных участков будут способствовать также мероприятия по актуализации кадастровой оценки земель различных категорий и видов использования.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. Исключением является бесплатное предоставление в собственность земельных участков семьям, имеющим трех и более детей, а также специализированным областным некоммерческим организациям.

В целях повышения доходности муниципальное имущество муниципального района Алексеевский Самарской области, необходимое для исполнения возложенных полномочий на исполнительные органы муниципальной власти, муниципальные учреждения, но временно неиспользуемое, либо имущество, составляющее казну муниципального района, передается в аренду. Порядок сдачи в аренду осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Арендная плата за использование муниципального имущества подлежит перечислению в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области.

В целях проверки объектов, находящихся в аренде, проводятся мероприятия по контролю за использованием объектов аренды, находящихся в муниципальной собственности муниципального района, в соответствии с условиями заключенных или согласованных договоров аренды.

Управление муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, нацелено на оптимизацию их количественного и качественного состава, повышение отдачи от использования муниципальной собственности и улучшение администрирования поступающих доходов. С этой целью в муниципальном районе проводится приватизация муниципальной собственности. Приватизация является одним из наиболее действенных инструментов регулирования структуры экономики, повышая при этом не

только эффективность использования производственных ресурсов, но и в целом эффективность управления имуществом на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

В настоящее время политика управления собственностью муниципального района строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования.

Повышение эффективности управления имуществом муниципального района, отдачи от его использования зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями, предприятиями. Перераспределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов, находящихся в собственности муниципального района, соответствующих полномочиям муниципального района (в том числе муниципальных учреждений, бюджетных и казенных учреждений, муниципальных унитарных предприятий муниципального района), а также определить экономически выгодные варианты их использования.

При реализации Программы планируется проводить работу по разграничению государственной собственности на землю, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», (ред. от 31.07.2020 № 254-ФЗ).

Разграничение государственной собственности на землю приведет к увеличению доходов бюджета муниципального района от использования земельных участков. Кроме того, как собственник земельных участков, муниципальный район сможет распоряжаться этими участками и будет влиять на рациональность и эффективность их использования.

Процедура разграничения государственной собственности на землю регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", (ред. от 31.07.2020 №254-ФЗ).

В развитие закона принято постановление Правительства РФ от 14.04.2016 № 307 "Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2006 г. N 404". Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли и недвижимости являются вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли и иной недвижимости.

В соответствии с законодательством муниципальный район является участником отношений, возникающих на рынке земли в области оборота земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", (ред. от 06.06.2019г №138-ФЗ) при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного

назначения муниципальный район имеет преимущественное право, после преимущественного права субъекта РФ, покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

В настоящее время правообладатели и пользователи земельных участков, используя возможности, предусмотренные федеральными законами, переоформляют права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения на право собственности, а также выкупают из аренды земельные участки.

На МКУ КУМИ возложено решение задачи формирования системы управления муниципальным имуществом муниципального района, в том числе земельными участками, ориентированной на повышение доходности от их использования. В этих целях внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах) позволяет существенно увеличить доходность активов муниципального района Алексеевский Самарской области.

Рыночная стоимость земельных участков определяется независимым оценщиком. При проведении аукциона может быть разное количество шагов, в результате которых первоначальная цена земельного участка может увеличиться в несколько раз.

В сфере совершенствование системы государственного кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости проводится актуализация государственного кадастра недвижимости следующих категорий земель:

- земель населенных пунктов;
- земель сельскохозяйственного назначения.

Поскольку земельный налог в размере 100% поступает в бюджет поселений, в результате актуализации государственной кадастровой оценки земель произойдет увеличение налоговых поступлений в доходную часть бюджетов соответствующих уровней. Поступления от аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена, в 100% объеме поступают в местный бюджет, что позволяет увеличить доходную часть бюджета муниципального образования.

Проведение государственной кадастровой оценки земель будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

Признание права собственности муниципального района на земельные участки, образованные в счет не востребованных земельных долей.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (ред. от 06.06.2019 № 138-ФЗ) земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невостребованные земельные доли), подлежат выделению в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости.

Муниципальный район вправе направить в суд заявление о признании права собственности муниципального района на этот участок.

Мероприятия по признанию права собственности на не востребуемые земельные доли позволит увеличить доходы районного бюджета муниципального района в результате реализации земельных участков, а также повысить рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения муниципального района. Реализация мероприятий Программы позволит предотвратить зарастание неиспользуемых площадей сельхозугодий, включить неиспользуемые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, обрести собственников таких земельных участков, что отразится на развитии сельского хозяйства и в целом на экономике муниципального образования. Увеличение площади используемых земель отразится на увеличении платежей земельного налога.

Указанные земельные участки могут использоваться как для сельскохозяйственного производства, так и для иных целей (создание новых инвестиционных площадок, рекреационных объектов и др.) после перевода из одной категории земель в другую. При необходимости перевода земель из одной категории в другую районный бюджет муниципального района не несет затрат на осуществление этих мероприятий.

### Перечень мероприятий Программы

Финансирование мероприятий предусмотрено из бюджета муниципального района Алексеевский на период 2021-2025 годы.

Исполнителем данных мероприятий является МКУ КУМИ.

тыс. рублей						
Наименование программного мероприятия	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
Всего, в том числе:	2272,0	800,0	800,0	800,0	800,0	5472,0
1. «Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением»:						
Оплата труда	1129,4	700	700	700,0	700,0	3929,4
Начисление от ФОТ	337,4	100	100	100,0	100,0	737,4
оплата по коммунальным услугам (отопление);	332,7	0	0	0		332,7
взносы на капитальный ремонт	154,0	0	0	0		154
прочие работы, услуги (лицензии ПО, размещ рекл.о торгах);	30,0	0	0	0		30
прочие расходы (налог на имущество);	103,4	0		0		103,4
прочие расходы (транспортный налог, госпошлина);	0	0	0	0		0
2. «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности»: - прочие работы и услуги				0		

(изготовление тех. документации, межевание, оценка объектов, приобретение МБП, ОС итд);	185,1	0	0			185,1
---	-------	---	---	--	--	-------

**Целевые показатели в количественном или качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач**

**Цель:** Обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета муниципального района Алексеевский Самарской области.

**Задача 1:** увеличение доходов бюджета муниципального района Алексеевский от использования муниципального имущества.

**Задача 2:** повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Код дохода	Наименование цели, задачи, показателей	2021, тыс. руб.	2022, тыс. руб.	2023, тыс. руб.	2024, тыс. руб.	2025, тыс. руб.
111 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	8120	8932	9825,2	9825,2	9825,2
111 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	1100	1200	1200	1200	1200
111 07015 05 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами	4,5	5,0	4,0	4,0	4,0
114 02052 05 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений) в части реализации основных средств по указанному имуществу	1161,5	0	0	0	0
114 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	553,5	495,0	544,5	544,5	544,5

**Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

Мероприятия по выполнению муниципальной программы и расходы на их выполнение определены в соответствии с основными направлениями по использованию муниципального имущества.

Основные направления использования муниципального имущества:

- передача в аренду;
- передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача имущества по концессионным соглашениям;
- приватизация имущества;
- иные направления.

Использование объектов, находящихся в собственности муниципального района Алексеевский, в арендных отношениях планируется осуществлять, исходя из следующих приоритетов:

- возмездность использования;
- заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- размещение в средствах массовой информации сведений об условиях аренды объектов муниципальной собственности.

В период действия муниципальной программы планируется передавать в аренду:

- нежилые здания, помещения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры коммунального назначения, находящиеся в казне муниципального района Алексеевский;
- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

В оперативное управление муниципальное имущество передается муниципальным учреждениям, в хозяйственное ведение - муниципальным унитарным предприятиям.

В безвозмездное пользование передаются объекты муниципальной собственности:

а) находящиеся в составе казны муниципального района Алексеевский, в соответствии с их функциональным назначением:

- для реализации полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- для предоставления муниципальных преференций;
- некоммерческим организациям (за исключением политических партий);
- государственным внебюджетным фондам;
- государственным учреждениям;

б) принадлежащие на праве оперативного управления муниципальным образовательным учреждениям в соответствии с их функциональным назначением:

- государственным учреждениям здравоохранения в целях организации медицинского обслуживания воспитанников (обучающихся) соответствующих образовательных учреждений;

- лицу, с которым соответствующим образовательным учреждением заключен муниципальный контракт об оказании услуг по организации питания воспитанников (обучающихся) по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого контракта;

- муниципальным образовательным учреждениям или государственным образовательным учреждениям в целях осуществления ими образовательной деятельности, предусмотренной уставом соответствующего учреждения.

### **Методика комплексной оценки эффективности реализации Программы**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 №607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов" за МКУ КУМИ закреплены следующие показатели (ред. от 09.05.2018 №212):

- доля земельных участков в субъекте Российской Федерации, предоставленных для строительства (кроме жилищного) по результатам торгов, в общей площади земельных участков, предоставленных для строительства (кроме жилищного);

- площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения;

- количество унитарных и казенных предприятий в муниципальном районе Алексеевский, всего;

- количество муниципальных унитарных предприятий в муниципальном районе Алексеевский.

Анализ законодательства, а также полномочий МКУ КУМИ позволяет сформулировать следующую стратегическую цель: повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.

Показателем достижения поставленной цели является увеличение доходов от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский. Координацию всех мероприятий, связанных с решением этой задачи, в МКУ КУМИ осуществляют руководитель, начальник отдела - главный бухгалтер, ведущий специалист.

### **Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Ежеквартально МКУ КУМИ предоставляет отчет об эффективности деятельности в Собрание Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области по форме Приложение 1 с пояснительной запиской.

### **Оценка рисков реализации Программы**

Внешними рисками реализации Программы являются:

1. Возможные изменения в законодательстве.
2. Несовершенство законодательной и нормативной базы.
3. Банкротство муниципальных унитарных предприятий.

Общая характеристика мер, направленных на снижение внутренних рисков:

1. Постоянный анализ финансово-экономической деятельности муниципальных унитарных предприятий.
2. Участие в рабочей группе по противодействию преступлениям, связанным с противоправным захватом имуществом предприятий и организаций.
3. Участие в работе по укреплению бюджетной и налоговой дисциплины.
4. Участие в работе по анализу эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального района Алексеевский.

Предложения по снижению внутренних рисков:

- определение приоритетов для первоочередного финансирования;
- оценка эффективности бюджетных вложений;
- упрощение процедуры перераспределения средств внутри разделов Программы.

### **Порядок контроля за ходом реализации Программы**

Управление и реализация Программы и контроль за ходом ее исполнения, осуществляется в соответствии с Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области и Положением МКУ КУМИ.

Контроль за реализацией программы в установленном порядке осуществляет Глава муниципального района Алексеевский Самарской области Зацепина Г.А.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет МКУ «Финуправление».

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации муниципального района Алексеевский в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информацию о ходе реализации муниципальной Программы, достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной Программы, степени выполнения мероприятий муниципальной программы.



Приложение 1  
Приложение  
к решению собрания представителей  
муниципального района  
Алексеевский Самарской области  
от 17.12.2020 № 301

Отчет

о работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за «\_\_\_» квартал 20\_\_ года

1. Доходы, администрируемые МКУ КУМИ

В бюджет района поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления.

Сумма поступлений в бюджет района за отчетный период (в сравнении с предыдущим периодом) по основным видам деятельности МКУ КУМИ:

Таблица 1. Основные показатели доходов за отчетный период в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и планом на текущий год

Показатели	Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, тыс. руб.	Начислено на текущий год, тыс. руб.	Фактическое поступление за отчетный период, тыс. руб.	Выполнение плана по начислениям за текущий год, % (гр.4х100/гр.3)
1	2	3	4	5
Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)				
Доходы от продажи земельных участков				
Доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества (за исключением земельных участков)				
Доходы в виде арендной платы за использование земельных				

участков				
Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий				
Прочие доходы от использования муниципального имущества (доходы от АО Самарагаз за вырубку леса, штрафы, пени)				
Всего доходов, поступивших в бюджет района				

### 1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в бюджет района поступили денежные средства в размере        тыс. руб., в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе        тыс. руб.;
- продажа посредством публичного предложения        тыс. руб.;
- продажа без объявления цены        тыс. руб.;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"        тыс. руб., в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде,        тыс. руб.;
- прочие способы        тыс. руб..

### 1.2. Доходы от продажи земельных участков

Таблица 2. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земель

Период	Количество	Площадь, кв. м	Выкупная цена, тыс. руб.

## 2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и его использовании

### 2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 3. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Индивидуализирующие характеристики (площадь, протяженность и т.д.)
Заключено вновь договоров		
Расторгнуто договоров		

## 2.2. Государственная регистрация права муниципальной собственности

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 5 объектов недвижимого имущества.

Таблица 4. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества			
	Всего	Нежилые помещения	Жилые помещения	Прочие
Отчетный период				

## 3. Выводы и предложения