



**Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2013 № 213

с. Алексеевка

**Об утверждении Положения о порядке
разработки, согласования и утверждения
проектов организации санитарно-защитных
зон в Алексеевском районе**

В целях улучшения экологической обстановки в Алексеевском районе, реализации требований Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и усиления контроля за воздействием промышленных и сельскохозяйственных предприятий на прилегающую жилую застройку,

**Администрация муниципального района Алексеевский
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Алексеевском районе (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский /Платошину/ разработать методические рекомендации по установлению границ санитарно-защитных зон существующих промышленных и сельскохозяйственных объектов и групп предприятий (производственных зон).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский в информационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Серегина Ю.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава муниципального района
Алексеевский, Глава Администрации**



А.Г.Уколов

СОДЕРЖАНИЕ

I. Общие положения.

II. Состав проекта организации санитарно-защитной зоны.

1. Проектные границы СЗЗ.

2. Планировочная организация территории СЗЗ.

3. Мероприятия по реализации проекта.

4. Рекомендуемая структура пояснительной записки к проекту организации СЗЗ.

III. Порядок разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон.

Приложение 1. Исходные данные для разработки проектов организации санитарно-защитных зон.

Приложение 2. Перечень и формы табличных материалов в составе проектов организации санитарно-защитных зон.



Утверждено
постановлением Администрации
муниципального района Алексеевский
от 15.05.2013 2013 № 213

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН В АЛЕКСЕЕВСКОМ РАЙОНЕ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации. Положение устанавливает требования к составу текстовых, графических и иных материалов, разрабатываемых в проектах организации санитарно-защитных зон производственных объектов, с выделением утверждаемой части, а также порядок их разработки, согласования и утверждения.

2. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - это территория, отделяющая предприятия, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Территория СЗЗ предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию, фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

3. В санитарно-защитных зонах устанавливаются ограничения для осуществления градостроительной деятельности в соответствии с санитарными нормами и правилами Российской Федерации, пунктом 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительными нормами и правилами.

4. Проекты организации СЗЗ разрабатываются для всех предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в первую очередь для тех, в пределах нормативных санитарно-защитных зон которых (установленных в соответствии с санитарной классификацией предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) расположена жилая застройка, детские дошкольные, средние учебные заведения,

спортивные сооружения, зоны отдыха и другие объекты, при размещении которых должно обеспечиваться соблюдение требований к качеству окружающей среды.

5. В проекте организации СЗЗ обосновывается предлагаемая к установлению граница СЗЗ; определяется достаточность ранее разработанных и, в случае необходимости, разрабатываются новые мероприятия по охране атмосферного воздуха, благоустройству территории СЗЗ; разрабатываются предложения по планировочной организации территории, обеспечивающие снижение негативного воздействия производственных объектов на жилую застройку до установления гигиенических нормативов.

Границей СЗЗ является линия, ограничивающая территорию, за пределами которой нормируемые факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы.

6. Проект организации СЗЗ разрабатывается в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с учетом положений Генерального плана сельского поселения, утвержденных сельских программ, проектов планировки и других видов градостроительной документации.

7. Проекты СЗЗ разрабатываются:

- для групп предприятий - на основании распоряжения Администрации муниципального района Алексеевский по заказу Администрации сельского поселения;

- для отдельных предприятий - на основании распоряжения Администрации муниципального района Алексеевский или Администрации сельского поселения по заказу предприятий, для которых разрабатывается проект СЗЗ.

Финансирование разработки проектов СЗЗ осуществляется за счет средств инвестора-заказчика.

8. Разработчиками проектов являются организации, имеющие оформленную в установленном порядке лицензию на выполнение данного вида проектной документации.

9. Утвержденный проект организации СЗЗ является правовой основой для установления (изменения, отмены) границ СЗЗ как линий градостроительного регулирования территории.

10. Разработка проектов СЗЗ осуществляется с учетом требований действующих строительных норм для сельских населенных пунктов.

11. Пересмотр проектов организации СЗЗ производится при изменении установленных гигиенических нормативов воздействия на окружающую среду или при изменении уровня воздействия на окружающую среду производственных объектов.

12. В случае изменения технологических процессов, объемов производства и других факторов, изменяющих уровень воздействия на окружающую среду, производится корректировка проекта СЗЗ в составе разрабатываемой проектной документации (на реконструкцию, техническое перевооружение и

др.)

II. СОСТАВ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

1. Проектные границы СЗЗ

Границы СЗЗ устанавливаются на основании:

- определения всех видов воздействий объекта на среду обитания и здоровье человека, связанных с его производственной деятельностью, обуславливающих совокупную зону сверхнормативных воздействий;
- анализа градостроительной ситуации (существующих и перспективных планировочных ограничений по созданию СЗЗ) и возможности минимизировать СЗЗ с учетом планировочных ограничений;
- учета расчетных зон сверхнормативного воздействия (по факторам: загрязнения атмосферного воздуха, шумового дискомфорта, уровня вибрации, воздействия прочих физических факторов, загрязнения почвенного покрова и т.п.). Расчеты проводятся на основании согласованных в установленном порядке нормативов природопользования (предельно допустимых выбросов - ПДВ, предельно допустимых сбросов - ПДС, предельно допустимых уровней воздействия - ПДУ и др.) данного объекта или данных по оценке воздействия на окружающую среду, получаемых при разработке проекта организации СЗЗ (в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению). Порядок сбора исходных данных определяется в задании на разработку проекта;
- разработанных в проекте СЗЗ мероприятий (технических, организационных, планировочных), обеспечивающих сокращение совокупной зоны сверхнормативных воздействий.

2. Планировочная организация территории СЗЗ

В состав раздела включаются:

- предложения по корректировке генплана предприятия, изменению схемы его транспортного обслуживания, изменению назначения корпусов и сооружений и т.п.;
- уточненные показатели по функциональному, строительному, ландшафтному зонированию в соответствии с утвержденными схемами градостроительного зонирования;
- проектные решения по размещению объектов благоустройства и прочих объектов, объектов озеленения в соответствии с установленными нормативами, для действующих предприятий - с учетом сложившейся градостроительной ситуации;
- очередность выполнения работ.

Планировочная организация СЗЗ должна отвечать требованиям функционально-планировочной и архитектурно-композиционной увязки прилегающих территорий села с промышленными и сельскохозяйственными предприятиями.

3. Мероприятия по реализации проекта

В составе проекта организации СЗЗ определяется достаточность ранее разработанных мероприятий и, в случае необходимости, разрабатываются новые мероприятия:

- по снижению негативного воздействия на окружающую среду (сокращение выбросов в атмосферу, снижению шумового воздействия и т.д.), которые представляются в виде соответствующих планов - графиков (вид мероприятия, сроки выполнения, ответственные за реализацию мероприятия и стоимость);

- по планировочной организации СЗЗ, включая обеспечение площади озеленения от 40 до 60 процентов в зависимости от санитарной классификации предприятий, производств, объектов, и территории предприятия (благоустройству, озеленению);

- по организации санитарно-гигиенического контроля за показателями воздействия на среду обитания (натурные замеры) в контрольных точках, перечень контролируемых параметров и периодичность их проведения.

Показатели и точки контроля выбираются с учетом особенностей воздействия предприятия (вид, интенсивность, распространение), которые определяют необходимость установления СЗЗ.

4. Рекомендуемая структура пояснительной записки к проекту организации СЗЗ

Общие сведения о предприятии.

Анализ функционального использования территории в районе расположения предприятия.

Краткая характеристика природно-экологических особенностей территорий.

Оценка ранее выполненных расчетов границ СЗЗ.

Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха.

Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия.

Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия.

Анализ водопотребления и водоотведения.

Образование производственных отходов.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на среду обитания.

Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей.

Мероприятия по планировочной организации и благоустройству СЗЗ.

Организация санитарно-гигиенического контроля на границе СЗЗ и на территории жилой застройки, прилегающей к СЗЗ.

Табличные материалы (приложение 2 к настоящему Положению).

Графические материалы:

- схема функционального использования территории в районе расположения предприятия;

- генеральный план предприятия;

- схема размещения источников выбросов и загрязнения атмосферного воздуха (существующее положение и прогноз);
 - схема размещения источников шума, вибрации, ЭМП, радиации, и зоны их воздействия (существующее положение и прогноз);
 - схема по установлению границы СЗЗ;
 - схема планировочной организации СЗЗ;
 - план благоустройства и озеленения СЗЗ;
 - схема размещения постов санитарно-гигиенического контроля.
- Основной масштаб выполнения графических материалов - 1: 2 000.
- В зависимости от площади объекта (объектов) возможно использование масштаба 1:5000 - 1:10000.

III. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

1. Требования к составу, порядку разработки и согласования проектов организации СЗЗ устанавливаются настоящим Положением и конкретизируются заданием на разработку проекта.
2. Разработка проекта организации СЗЗ включает этапы:
 - составление и согласование задания на разработку проекта;
 - разработку проекта организации СЗЗ;
 - согласование проекта организации СЗЗ.
3. Задание разрабатывается проектной организацией-исполнителем, согласовывается с Главой сельского поселения, Центром гигиены и эпидемиологии в Самарской области, отделами по экологии и природопользованию, отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский.
4. Задание на разработку проекта содержит:
 - отраслевую специфику и технологическую характеристику производств, санитарную классификацию объекта, для которого разрабатывается проект организации СЗЗ;
 - описание градостроительной ситуации территории в пределах нормативной (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) и фактической СЗЗ;
 - перечень и порядок сбора исходных данных;
 - градостроительные требования к организации СЗЗ, установленные в соответствии с документацией о градостроительном зонировании территории.
5. Разработанный проект организации СЗЗ согласовывается с Главой сельского поселения, отделом архитектуры и градостроительства, отделом по экологии и природопользованию Администрации м.р.Алексеевский и утверждается Управлением Роспотребнадзора по Самарской области:
 - установленная проектом граница СЗЗ (представленная на схеме в М 1:2000 и сопровождаемая текстовым описанием трассировки границы по восьми румбам);
 - план-график мероприятий по реализации проекта.
7. Согласованные в установленном порядке границы СЗЗ утверждаются в качестве линий градостроительного регулирования территории.



Приложение №1

к Положению о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Алексеевском районе

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

1. Топографический план с линиями градостроительного регулирования в М 1:2000 (предоставляется предприятием).

2. Генплан предприятия с нанесенными существующими строениями и указанием перспективного строительства в М 1:500 (предоставляется предприятием).

3. Правоудостоверяющий документ на землепользование (предоставляется предприятием).

4. Реквизиты предприятия (предоставляются предприятием):

- полное наименование предприятия;
- министерство, ведомство (административная подчиненность);
- наименование и адрес организации-генпроектировщика;
- стоимость основных промышленных фондов, в том числе зданий и сооружений (млн. руб.) на дату последней переоценки;
- мощность предприятия в год - проектная/фактическая;
- численность кадров (чел.) (всего, в том числе в наибольшую смену), количество смен.

5. Проект нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) и результаты последнего ведомственного контроля соблюдения нормативов; в случае отсутствия проекта - данные инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ (предоставляются предприятием). При отсутствии воздухоохранной документации предоставляются паспорта на вентиляционные системы и газоочистные установки, на генплан предприятия наносятся точки расположения выхлопов вентиляционных систем.

6. Проект нормативов предельно допустимых сбросов (ПДС);

7. Шумовые паспорта вентиляционных систем и оборудования (предоставляются предприятием).

8. Гигиенические паспорта источников ионизирующего излучения, электромагнитного излучения и т.п. (предоставляются предприятием).

9. Характеристика разрешенного и намечаемого строительства (предоставляется предприятием) по форме, приведенной в таблице 1.

10. Показатели теплоснабжения - существующее положение и на расчетный срок (предоставляются предприятием):

10.1. Максимально-часовой расход тепла:

- на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (Гкал/час);

- на технологические нужды;
- в паре давлением $P = \text{атм.}$ (т/час);
- в воде.

10.2. Источники теплоснабжения:

- котельная;
- другие предприятия.

10.3. Оборудование котельной: количество и тип котлов, их теплопроизводительность.

10.4. Топливо, на котором работает котельная. Расход топлива на котельную (т/час; т/год).

10.5. Возможность развития и расширения котельной.

11. Данные по транспорту предприятия (предоставляются предприятием):

11.1. Грузовые и спецмашины с двигателями:

- бензиновыми (до 3 т; от 3 до 6 т; более 6 т);
- дизельными (до 3 т; от 3 до 6 т; более 6 т);
- газобаллонными (до 3 т; от 3 до 6 т; более 6 т).

11.2. Автобусы с двигателями:

- бензиновыми;
- дизельными;
- газобаллонными.

11.3. Легковые - служебные, специальные автомашины.

11.4. Другие (строительные механизмы, автопогрузчики и т.п.).

12. Характеристика источников сточных вод (предоставляется предприятием):

12.1. Наименование источника сточных вод, режим сброса, контрольно-измерительные приборы.

Характеристика разрешенного и намечаемого строительства

№ пп	Наименование зданий и сооружений, состояние строительства на дату заполнения	№ строения на предполагаемом плане	Разрешительная документация	Годы строительства	Площадь, кв. м		Этажность	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	
					общая	в т.ч. производств		всего	в т.ч. СМР

13. Количество воды, забранной из водных объектов (водопроводных систем других предприятий), использованной и переданной другим организациям, с указанием на соответствующий договор с МУП «ЖКС» (предоставляется предприятием) по форме, приведенной в таблице 2.

Таблица 2

Количество воды, забранной из водных объектов (водопроводных систем других предприятий), использованной и переданной другим организациям

Наименование объектов водных	Год установлен. л. лимита	Утв. лимит забора, тыс. куб. м/год, куб.м/сут.	Получ. воды всего: тыс. куб. м/год, куб. м/сут.	№ и дата договора с МУП «ЖКС» или др. организацией	Использовано воды, тыс. куб. м/год, куб.м/сут			Потери при транспортировании
					Технологи ч.	Вспомога т.	Хозпитьев ые	
Центральный водопровод (для каждого ввода)								
Промводопровод (для каждого ввода)								
Артскв. (для каждой скв.)								

14. Характеристика отходов, образующихся на предприятии (предоставляется предприятием).

- наименование отходов, единицы измерения;
- технологический процесс или производство, при котором образуются отходы;
- наличие отходов в местах складирования;
- образование отходов (всего; передано другим предприятиям);
- наименование организации - приемника отходов или наименование полигона для захоронения отходов;
- номер и дата договора на вывоз отходов.

15. Справка о фоновых концентрациях загрязнения атмосферного воздуха (предоставляется Отделом экологических расчетов и справок Самарского Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды).



Приложение 2
к Положению о порядке разработки,
согласования и утверждения проектов
организации санитарно-защитных зон
в Алексеевском районе

ПЕРЕЧЕНЬ И ФОРМЫ ТАБЛИЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ В СОСТАВЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО- ЗАЩИТНЫХ ЗОН

Баланс территории предприятия

Территория	Площадь, га (сущ./прогноз)	Площадь в % к итогу (сущ./прогноз)
Застройка		
Асфальтовые покрытия		
Озеленение, газоны		
ВСЕГО:		

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

№ пп.	Наименование веществ	ПДКм.р.	ПДКс.с	ОБУВ	Класс опасности

Анализ результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

№ пп.	Наименование веществ	C_{\max} в долях ПДК (без учета застройки)	C_{\max} в долях ПДК (с учетом застройки)	Количество источников

Концентрация загрязняющих веществ в расчетных точках (на границах СЗЗ, в жилой застройке)

№ пп.	Наименование вещества	Концентрации в расчетных точках (с учетом застройки)			
		Точка 1	Точка 2	Точка 3	Точка 4

Содержание загрязняющих веществ в стоках

Наименование вещества	Допустимая концентрация, мг/л	Фактическая концентрация, мг/л	Фактический сброс, г/час		
			общий	в пределах допустимых нормативов	сверх допуст. концентрации в пределах временно устан. лимитов

Перечень объектов озеленения

	Наименование	Площадь, га	Рекомендуемый тип посадок
	в т.ч. в пределах буферной зоны		
	в т.ч. в пределах производственной зоны		

Рекомендуемый ассортимент деревьев для озеленения СЗЗ

Наименование деревьев и кустарников	Количество высаживаемых штук
Древесные породы	
Кустарниковые породы	

План-график мероприятий по сокращению негативного воздействия на окружающую среду

№ пп.	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Стоимость
1.	Воздух		
2.	Шум		
3.	Прочее		

План-график выполнения мероприятий по организации, благоустройству и озеленению территории

№ пп.	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный

Программа проведения замеров в контрольных пунктах

№ пп.	Вещ-во	ПДК с/сут макс/раз.	Класс опасности	Точка 1	Точка 2	Точка 3
			Количество максимальных концентраций с 95 % повторяемостью			