



Администрация  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.12.2013 № 364  
с. Алексеевка

Об утверждении муниципальной  
программы « О проведении  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории муниципального района  
Алексеевский, в 2014-2023 г.г.»

В целях реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», постановления Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

**Администрация муниципального района Алексеевский постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, в 2014-2023 г.г.» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский в информационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по строительству и ЖКХ Администрации муниципального района Алексеевский Попова В.А.

Глава муниципального  
района Алексеевский  
Главы Администрации



А.Г. Уколов

Сергин  
(84671)2-11-31  
Попова  
(84671)2-16-37

Утверждена  
постановлением Администрации  
Муниципального района  
Алексеевский от 29.12.2013 № 364



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ, В 2014-2023 г.г.  
(далее – Программа)**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ ПРОГРАММЫ	-- Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Закон), постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707
НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ	-- муниципальная программа «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, в 2014-2023 г.г.»
ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ	-- Администрация муниципального района Алексеевский
ОСНОВНОЙ РАЗРАБОТЧИК ПРОГРАММЫ	-- Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский
ИСПОЛНИТЕЛИ ПРОГРАММЫ	- Администрация муниципального района Алексеевский, Администрации сельских поселений Алексеевка, Авангард
ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ	-- улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу
ЗАДАЧА ПРОГРАММЫ	-- эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, за исключением домов,

	признанных аварийными и подлежащими сносу
ПОКАЗАТЕЛЬ (ИНДИКАТОР) ПРОГРАММЫ	- количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	– 2014 – 2023 годы
ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	– проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального района Алексеевский
КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	– контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального района Алексеевский.

## I. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы

В настоящее время техническое состояние большого количества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

## II. Цель и задачи Программы

Целью Программы является:

улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующей задачи:

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 52 многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, в том числе на территории сельского поселения Алексеевка – 42 дома и на территории сельского поселения Авангард – 10 домов.

### III. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, включает в себя:

ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

утепление и (или) ремонт фасада.

### IV. Перечень программных мероприятий

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

## V. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу) капитального ремонта;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

## VI. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы



Настоящий Порядок устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочных планов реализации Программы.

Разработка краткосрочных планов реализации Программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с определением необходимого объема финансирования.

Краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются сроком на один год.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы включают в себя следующие этапы:

Администрация муниципального района Алексеевский ежегодно утверждают муниципальный краткосрочный план реализации Программы и направляют их в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области для дальнейшего включения в региональный краткосрочный план реализации Программы;

Форма муниципального краткосрочного плана реализации Программы приведена в таблицах 1, 2 приложения 2 к настоящей Программе.

Порядок и условия предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами органов государственной власти Самарской области, а также актами Администрации муниципального района Алексеевский.

## VII. Организация контроля за ходом исполнения Программы

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального района Алексеевский.

## VIII. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

График проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский

Код МКД	Почтовый адрес многоквартирного дома	Годовые отчисления на капитальный ремонт общего имущества	Первоочередные виды работ по капитальному ремонту
1	2	3	4
Муниципальный район Алексеевский			
Р1-1	с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д. 8	2014	Утепление и ремонт фасада
Р1-2	с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д. 27	2023	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-3	с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д. 29	2023	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-4	с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 4	2023	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-5	с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 4а	2023	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-6	с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 8	2018	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-7	с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 10	2016	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-8	с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 12	2016	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-9	с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 14	2023	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-10	с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 16	2023	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-11	с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 11	2015	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-12	с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 5	2018	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-13	с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 6	2017	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-14	с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 7	2019	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-15	с. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 9	2020	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
Р1-16	с. Алексеевка, ул. Молодежная, д. 12	2021	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю



P1-43	п. Авангард, ул. Черемушки, д. 1	2014	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P1-44	п. Авангард, ул. Черемушки, д. 2	2014	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P1-45	п. Авангард, ул. Черемушки, д. 3	2014	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P1-46	п. Авангард, ул. Черемушки, д. 4	2020	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P1-47	п. Авангард, ул. Черемушки, д. 5	2021	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P1-48	п. Авангард, ул. Черемушки, д. 6	2021	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P1-49	п. Авангард, ул. Черемушки, д. 7	2021	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P1-50	п. Авангард, ул. Черемушки, д. 8	2022	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P1-51	п. Авангард, ул. Советская, д. 13а	2022	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
P1-52	п. Авангард, ул. Рабочая, д. 3	2022	Ремонт крыши, том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю

Приложение № 2

к муниципальной программе

«О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории м.р.

Алексеевский, в 2014-2023 г.г.»

Муниципальный краткосрочный план реализации муниципальной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Алексеевский на \_\_\_\_\_ год

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, в отношении которых в \_\_\_\_\_ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Код МКД	Адрес МКД	Ввод в эксплуатацию	Год	Матерная стена	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего		в том числе площадь помещений МКД, находящихся в собственности, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Вид работ/услуг по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта		руб./кв.м	руб./кв.м	руб./кв.м	Презьяная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД
							кв.м	кв.м				руб.	руб./кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Итого по МО I:																	

