



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ муниципального района Алексеевский Самарской области

шестого созыва

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская – 7
т. 71-2-23-41; факс 2-11-50

РЕШЕНИЕ

от 31 марта 2021 года № 51

Об утверждении отчета о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский за 2020 год

Рассмотрев отчет руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н. о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский за 2020 год, Собрание представителей муниципального района Алексеевский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Отчет о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за 2020 год утвердить.

Председатель Собрания
представителей муниципального
района Алексеевский



Н.В. Мухортова



Приложение
к решению Соборания представителей
муниципального района Алексеевский
Самарской области
от 31 марта 2021 года № 51

Отчет

о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за 2020 год

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – МКУ КУМИ) является уполномоченным органом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, ведения реестра муниципального имущества, которое действует в рамках предоставленных ему полномочий.

Денежные средства, полученные в результате деятельности МКУ КУМИ, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – бюджет района).

1. Доходы, администрируемые МКУ КУМИ

В бюджет района поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления.

Сумма поступлений в бюджет района за отчетный период (в сравнении с предыдущим периодом) по основным видам деятельности МКУ КУМИ:

Таблица 1. Основные показатели доходов за отчетный период в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и планом на текущий год

Показатели	Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, тыс. руб.	Начислено на текущий год, тыс. руб.	Фактическое поступление за отчетный период, тыс. руб.	Выполнение плана по начислениям за текущий год, % (гр.4х100/гр.3)
1	2	3	4	5

Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)	0,0	2 072,45	2 072,45	100
Доходы от продажи земельных участков	351,08	1 061,07	1 061,07	100
Доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества (за исключением земельных участков)	1 256,45	1 662,7	1 662,7	100
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков	7 344,04	13 945,2	13 945,2	100
Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий	70,06	112,14	112,14	100
Прочие доходы от использования муниципального имущества	4 365,13	1 001,38	1 001,38	100
Всего доходов, поступивших в бюджет района	13 386,72	19 854,94	19 854,81	100

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в бюджет района поступили денежные средства в размере 2 072,45 тыс. руб., в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 2 072,45 тыс. руб.;
- продажа посредством публичного предложения 0,0 тыс. руб.;
- продажа без объявления цены 0,0 тыс. руб.;

- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 0,0 тыс. руб., в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде, 0,0 тыс. руб.;

- прочие способы 0,0 тыс. руб..

В отчетном периоде произошло существенное увеличение доходов от продажи земельных участков в связи с тем, что увеличилось количество поступивших заявлений о предоставлении земельных участков в собственность.

Одновременно с этим, произошло увеличение доходов, полученных от

аренды муниципального имущества и земельных участков в связи с ростом востребованности имущества и земли.

В 2020 году была запланирована продажа объектов муниципального имущества: школа, котельная и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, пос. Шариповка, ул. Прикотельная, д. 3 (объекты реализованы), часть здания школы и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Осиповка, ул. Центральная, д. 2 (торги не состоялись), гостиница и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 15 (объекты реализованы).

1.2. Доходы от продажи земельных участков

Таблица 2. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земель

Период	Количество, шт.	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, тыс. руб.
с 01.01.2020 по 31.12.2020	32	32 068,0	1 061,07

1.3. Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)

Доходы от аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в анализируемом периоде составили 1 662,7 тыс. руб.

Доходы от аренды движимого имущества в анализируемом периоде составили 0,0 тыс. руб.

Таблица 3. Сведения по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков) за отчетный период в сравнении с соответствующим периодом предыдущего года

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв.м.	Начислена арендная плата, тыс. руб.	Поступила арендная плата всего (с учетом арендной платы за прошлые периоды), тыс. руб.	Дебиторская задолженность на отчетную дату, тыс. руб. (гр. 4 - гр. 5)
1	2	3	4	5	6
с 01.01.2019 по 31.12.2019	12	0,94	1 739,83	1 256,45	483,38
с 01.01.2020 по 31.12.2020	16	1,62	1 988,8	1 662,7	326,1

Таблица 4. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков)

	Долг	Пени
Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:	326,1	0,0
Сумма дебиторской задолженности по действующим договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков), тыс. руб.	0,0	0,0
Сумма дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков), тыс. руб.	326,1	0,0

По расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества должником является ОАО «ТЭКСО». Взысканием задолженности в бюджет занимается арбитражный управляющий Макридин Александр Михайлович. С момента расторжения договора аренды, т.е. с 01.01.2013г. задолженность снизилась с 732 602,28 руб. до 311 301,40 руб.

Считаем, что работа по снижению задолженности ведется планомерно и активно, в результате чего достигнуты хорошие показатели.

1.4. Доходы от аренды земельных участков

Доходы от аренды земельных участков в анализируемом периоде составили 13 945,2 тыс. руб.

Таблица 5. Сведения по договорам аренды земельных участков за отчетный период в сравнении с отчетным периодом предыдущего года

Период	Кол-во договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м.	Начислена арендная плата, тыс. руб.	Поступила арендная плата, тыс. руб.	Задолженность на отчетную дату, тыс. руб. (гр. 4 - гр. 5)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за предыдущий период), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
с 01.01.2019 по 31.12.2019	225	210 107,1	7 344,04	7 344,04	0,0	1 371,88 (ООО «ЕвроАгроКом», ИП Дьячков М.Н., КФХ Кима Л.М.)
с 01.01.2020 по 31.12.2020	222	198 786,5	13 945,2	13 945,2	0,0	1 371,88 (ООО «ЕвроАгроКом», ИП Дьячков М.Н., КФХ Кима Л.М.)

Таблица 6. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков за отчетный период

Наименование мероприятий	Кол-во, ед.	Площадь, тыс. кв. м.	Сумма ежеквартальной арендной платы, тыс. руб.
Заключено вновь договоров аренды земельных участков	11	9 139,6	690,70
Расторгнуто договоров аренды земельных участков	14	20 460,2	630,87

Расторжение договоров аренды земельных участков произошло в добровольном порядке по личной инициативе физических и юридических лиц.

1.5. Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий

Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий в бюджет района в анализируемом периоде составили 112,14 тыс. руб.

Таблица 7. Сведения о начислении и перечислении в бюджет района части прибыли муниципальными унитарными предприятиями (далее – МУП)

Наименование МУП	Начислена к перечислению часть прибыли МУП за анализируемый период, тыс. руб.	Поступила часть прибыли МУП (без учета задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	Задолженность МУП на отчетную дату (без учета задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	Поступила часть прибыли МУП всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	Задолженность МУП на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.
МУП «ЖКС»	0,0	0,0	112,14	112,14	0,0

За анализируемый период МУП «ЖКС» погашено 100 % задолженности прошлых лет.

1.6. Прочие доходы от использования муниципального имущества

В состав прочих поступлений от использования муниципального имущества в 2020 году вошли доходы в сумме, в сумме 95,08 тыс. руб. – плата за неосновательное обогащение за незаконное использование земельных участков, в сумме, 906,3 тыс. руб. – на посадку зеленых насаждений от АО «Самаранефтегаз».

2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и об его использовании

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 8. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Индивидуализирующие характеристики (площадь, протяженность и т.д.)
Заключено вновь договоров	8	Сооружение полигон ТБО, площадь застройки 10 933,8 кв. м. (ООО «ЭкоТехнология»); нежилое помещение в здании ЦБ РФ, площадь 24,4 кв. м. (Крымский Ю.В.); нежилые помещения в здании ЦБ РФ, площадью 360,8 кв. м. (ПАО «Сбербанк России»); нежилое помещение в здании администрации, площадь 23,8 кв. м. (отдел ЗАГС); здание МОУ ДОД ЦВР «Улыбка», площадь: 249,9 кв. м. (ООО «Три «Д»); здание краеведческого музея, площадь: 110,0 кв. м. (ИП Ольхов С.Е.); баня, площадь: 298,40 кв. м. (ООО «Эдем-Москва»); пищеблоки в образовательных учреждениях района, площадь: 1 006,65 кв. м. (ИП Какурина Л.И.)
Расторгнуто договоров	0	Нет

2.2. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием и прекращение права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия

В целях обеспечения необходимым имуществом для осуществления производственной деятельности, муниципальному унитарному предприятию передавалось в хозяйственное ведение недвижимое имущество. Всего в отчетном периоде МУПу передан в хозяйственное ведение 1 объект недвижимого имущества (Техническое перевооружение системы теплоснабжения ГБОУ СОШ с. Летниково со строительством модульной котельной), балансовой стоимостью 2 845,21 тыс. рублей, остаточной стоимостью 2 845,21 тыс. рублей.

В отчетном периоде по решению собственника из хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия муниципальное имущество не изымалось.

2.3. Предоставление имущества в оперативное управление и безвозмездное (временное) пользование

Для осуществления уставной деятельности муниципальным учреждениям передавалось муниципальное имущество.

В отчетном периоде муниципальным учреждениям района передано в оперативное управление 79 объектов движимого имущества, балансовой стоимостью, 725,1 тыс. рублей, остаточной стоимостью 538,5 тыс. рублей.

В безвозмездное (временное) пользование муниципальное имущество не передавалось.

Перечень объектов муниципального движимого имущества, предоставленных в оперативное правление:

1. Тревожные кнопки 15 шт. – МКУ «ХЭС м.р. Алексеевский» для ГБОУ СОШ района;
2. Инвентарь, мебель 64 шт. – МБУ «Алексеевский РДК» для СДК с. Патровка.

Перечень объектов муниципального имущества, переданного в собственность поселений района:

1. Водозаборные скважины 3 шт. (с. Осиповка, пос. Авангард, с. Летниково), водонапорная башня 1 шт. (пос. авангард) – сельские поселения Авангард, Летниково;
2. Кресла секционные двухместные 175 шт. – сельское поселение Гавриловка (для СДК с. Патровка).

2.4. Государственная регистрация права муниципальной собственности

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 7 объектов недвижимого имущества.

Таблица 9. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества			
	Всего	Нежилые помещения	Жилые помещения	Прочие
с 01.01.2020 по 31.12.2020	7	0	5 (квартиры детям-сиротам)	2 (земельные участки: под зданием Шариповской СОШ, для реконструкции старой свалки ТБО)

В отчетном периоде принято из собственности Самарской области следующее движимое имущество: объектное оборудование «Стрелец-Мониторинг» с выводом сигнала на пульт 01; кнопки экстренного вызова полиции в составе: извещатель охранный Астра - 321, прибор приёмноконтрольный пожарноохранной Приток, резервированный блок питания «Юпитер - 9132», балансовой стоимостью 297,0 тыс. руб. для образовательных учреждений района.

3. Выводы и предложения

В целом работу МКУ КУМИ за отчетный период, по нашему мнению, можно оценить положительно, т.к. достигнуты все плановые показатели. Окончательную оценку деятельности МКУ КУМИ за 2020 год можно установить по решению депутатов Собрания представителей м.р.

Алексеевский.

Одновременно с этим, необходимо отметить, что не все недвижимое имущество прошло государственную регистрацию права собственности из-за отсутствия правоустанавливающих документов (здания гаражей, часть здания бывшего ОКС, здания бывшей заготконторы, здание склада РДК, здание конторы в с. Патровка). Над этой проблемой нужно работать путем постановки объектов на учет, как бесхозных, затем признавать право муниципальной собственности в судебном порядке. Также необходимо в пределах сметных назначений проводить работу по оформлению права муниципальной собственности на земельные участки под объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Актуальны мероприятия по инвентаризации муниципального имущества с целью анализа поступлений от его использования. Выявление нерентабельных объектов для их дальнейшей продажи или передачи в аренду, что позволит выполнять ежегодные плановые показатели национального проекта по имущественной поддержке субъектов МСП. Необходима активизация работы по узакониванию земельных участков физических и юридических лиц для взимания земельного налога. Также нужно максимально зарегистрировать право муниципальной собственности на недвижимое имущество и земельные участки для участия в приоритетных проектах и программах.

В 2021 году на МКУ КУМИ возложены дополнительные обязанности, такие как:

- внедрение государственной информационной системы «Управление активами Самарской области», посредством использования программного комплекса «Собственность-СМАРТ»;
- организация работы по переводу в электронный формат массовых социально значимых муниципальных услуг.

Для исполнения возложенных задач, а также с целью более тщательной работы с арендаторами имущества и земельных участков, есть необходимость введения в структуру МКУ КУМИ дополнительной штатной единицы.