



Г Л А В А
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул.Советская, 7
т.(84671) 2-22-97; факс (84671) 2-11-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2016 № 95

Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» (в ред. от 28.11.2015 №358-ФЗ),

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 15.02.2016 №17-ФЗ),

Указом Президента Российской Федерации от 07.09.2008 г. « Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945г» (в ред. от 09.01.2010 № 30),

Законом Самарской области от 11.07.2006 №87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области»,

Постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 №77 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» (в ред. от 27.03.2015 № 140),

Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Миньших С.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.

**Глава муниципального
района Алексеевский**



А.Г. Уколов

Утверждено
постановлением
Главы муниципального района
Алексеевский
от 20.04.2016 № 95



ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, БЮДЖЕТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящее Положение разработано в связи с наделением органов местного самоуправления муниципальных районов государственными полномочиями по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области и устанавливает порядок обеспечения жилыми помещениями этих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области.

Категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области:

- отдельные категории ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающие на территории муниципального района Алексеевский Самарской области;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, проживающие на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

I. Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов

Настоящий раздел о порядке обеспечения жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) и Законом Самарской области от 11.07.2000 № 87-ГД "Об обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих в Самарской области» (в ред. от 21.06.2013 №52-ГД)

1. Общие положения

1.1. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета имеют следующие категории граждан:

1.1.1. Инвалиды Великой Отечественной войны.

1.1.2. Участники Великой Отечественной войны.

1.1.3. Лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда".

1.1.4. Члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектов и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

1.1.5. Военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период.

1.1.6. Лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств.

1.2. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из областного бюджета имеют следующие категории граждан:

1.2.1. Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

1.2.2. Ветераны боевых действий.

1.2.3. Инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

1.2.4. Члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий.

1.2.5. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

1.3. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета имеют граждане, указанные в пп. 1.1.1-1.1.6, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и принятые на учет, в соответствии законодательством Российской Федерации Самарской области.

Граждане, указанные в подпунктах 1.2.1-1.2.5, принятые на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Самарской области.

1.4. Список граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории муниципального района Алексеевский.

1.5. Граждане, имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета один раз.

2. Формы и источники обеспечения граждан жилыми помещениями

2.1. При согласии гражданина, выраженном в письменном виде, мера социальной поддержки по обеспечению жильем может быть реализована путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма (в том числе предоставления жилого помещения большего размера взамен жилого помещения, занимаемого гражданином по договору социального найма); путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности; путем предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений.

2.2. Средства федерального бюджета, поступающие в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области в виде субвенций, предназначенные для финансирования расходов по обеспечению

очередников жилыми помещениями, могут быть использованы на предоставление очередникам социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений, на возмещение стоимости жилых помещений в случае предоставления очередникам жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

3. Порядок предоставления социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений

3.1. Социальная выплата предоставляется гражданам льготных категорий в соответствии со списком, сформированным жилищной комиссией при Администрации муниципального района Алексеевский.

3.2. Размер социальной выплаты устанавливается уполномоченным органом в соответствии с нормативами, утвержденными законодательными актами Правительства Российской Федерации, Правительства Самарской области.

3.3. При рассмотрении вопроса о предоставлении социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений очередник представляет в Администрацию муниципального района Алексеевский документы, определенные п.5.1 Порядка обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 77 (в ред. от 27.03.2015).

3.4. Социальная выплата гражданам и членам их семей предоставляется для:

3.4.1. Приобретения жилого помещения (квартиры, дома, части дома) по возмездному гражданско-правовому договору.

3.4.2. Строительства индивидуального жилого дома (части дома).

3.5. В случае покупки жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья гражданин - получатель социальной выплаты представляет в Администрацию муниципального района Алексеевский следующие документы:

3.5.1. Копию договора купли-продажи, на основании которого произведена государственная регистрация права собственности гражданина - получателя социальной выплаты на приобретенное жилое помещение.

3.5.2. Копию документа, подтверждающего оплату стоимости либо части стоимости приобретенного жилого помещения в случае, если стоимость жилого помещения превышает размер социальной выплаты.

3.5.3. Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение на имя гражданина - получателя социальной выплаты.

3.6. В случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома гражданин - получатель социальной выплаты представляет в Администрацию муниципального района Алексеевский следующие документы:

3.6.1. Копию договора о приобретении жилой площади в строящемся доме с указанием в договоре строительного адреса конкретной жилой площади, приобретаемой гражданином - получателем социальной выплаты, ее стоимости, срока ввода в эксплуатацию и срока передачи ему жилой площади в собственность

3.6.2. Копию документа, подтверждающего оплату стоимости либо части стоимости приобретаемого жилого помещения в случае, если стоимость превышает размер социальной выплаты.

3.7. Социальная выплата предоставляется гражданину безвозмездно.

3.8. Социальная выплата может быть перечислена продавцу жилого помещения на основании заключенного договора на приобретение (строительство) жилья, оформленного и заключенного в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.9. Основанием для предоставления очереднику социальной выплаты является распоряжение Администрации муниципального района Алексеевский, принятое с учетом рекомендации жилищной комиссии при Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области.

3.10. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

5. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5.1. Обеспечение граждан, указанных в разделе 1 настоящего Положения, жилыми помещениями осуществляется за счет:

5.1.1. Средств федерального бюджета, поступающих в бюджет муниципального района Алексеевский в виде субвенций из бюджета Самарской области.

5.1.2. Собственных средств граждан и привлекаемых ими на возвратной основе, включая ипотечные кредиты.

5.1.3. Иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников.

II. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, проживающих на территории муниципального района Алексеевский (далее дети-сироты)

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, проживающих на территории муниципального района Алексеевский, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в ред. от 28.11.2015 №358-ФЗ), Законом Самарской от 28.12.2012 г. №135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, проживающих на территории Самарской области» (в ред. от 11.01.2016 № 10-ГД)

1. Общие положения

1.1. Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам:

- не имеющим закрепленного жилого помещения, т.е. не являющимся нанимателями по договору социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма и (или) не являющимся собственниками жилого помещения и членами семьи собственника жилого помещения признанным в установленном порядке нуждающимися в предоставлении жилья.

1.2. Учет детей-сирот, не имеющих закрепленного жилого помещения или признанных нуждающимися в предоставлении жилого помещения за счет средств бюджета Самарской области, осуществляется жилищной комиссией при Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (далее по тексту – жилищная комиссия).

1.3. Ежегодную заявку на обеспечение жилыми помещениями за счет средств бюджета Самарской области детей-сирот, не имеющих закрепленного жилья, формирует и представляет в Министерство соцдемографии Самарской области Администрация муниципального района Алексеевский.

2. Формы обеспечения и порядок предоставления жилых помещений

2.1. Формы обеспечения жилыми помещениями лиц данной категории:

- покупка жилья, в том числе и на вторичном рынке жилья за счет субвенций, предоставляемых из областного бюджета;

-выделение жилого помещения (при наличии) муниципальной собственности муниципального района Алексеевский Самарской области при условии направления субвенции на возмещение стоимости данного жилого помещения.

2.2. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по окончании их пребывания в образовательных учреждениях или учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, либо по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

2.3. Предоставление жилого помещения детям-сиротам осуществляется на основании постановления Администрации муниципального района Алексеевский, принятого с учетом рекомендации жилищной комиссии при Администрации муниципального района Алексеевский.

2.4. Детям-сиротам, состоящих на учете в жилищной комиссии жилое помещение предоставляется за счет средств федерального бюджета и бюджета Самарской области по договору найма специального помещения в виде отдельной квартиры общей площадью не менее 22 квадратных метров.

2.5. На средства, предоставленные бюджету муниципального района Алексеевский в виде субвенций приобретаются жилые помещения на первичном или вторичном рынках и оформляются в муниципальную собственность в виде специализированного жилищного фонда.

3. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

3.1. Финансирование расходов по обеспечению жилыми помещениями лиц данной категории осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете Самарской области на текущий финансовый год и предоставленных бюджету муниципального района Алексеевский в соответствии с распределением Правительства Самарской области.