



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

муниципального района Алексеевский
Самарской области
шестого созыва

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская – 7
т. 71-2-23-41; факс 2-11-50

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2023 года № 290

Об отчете о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за второй квартал 2023 года

Заслушав отчет руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н. о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за второй квартал 2023 года, Собрание представителей муниципального района Алексеевский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Отчет о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за второй квартал 2023 года утвердить.

Председатель Собрания
представителей муниципального
района Алексеевский



Н.В. Мухортова



Приложение
к решению Собрания представителей
муниципального района Алексеевский
Самарской области
от 27 сентября 2023 года №290

Отчет

о работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за второй квартал 2023 года

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – МКУ КУМИ) является уполномоченным органом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, ведения реестра муниципального имущества, которое действует в рамках предоставленных ему полномочий.

Денежные средства, полученные в результате деятельности МКУ КУМИ, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – бюджет района).

1. Доходы, администрируемые МКУ КУМИ

В бюджет района поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления.

Сумма поступлений в бюджет района за отчетный период (в сравнении с предыдущим периодом) по основным видам деятельности МКУ КУМИ:

Таблица 1. Основные показатели доходов за отчетный период в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и планом на текущий год

Показатели	Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, тыс. руб.	Начислено на текущий год, тыс. руб.	Фактическое поступление за отчетный период, тыс. руб.	Выполнение плана по начислениям за текущий год, % (гр.4х 100/гр.3)
------------	--	-------------------------------------	---	--

1	2	3	4	5
Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)	3 440,00	1 531,50	0,00	0 %
Доходы от продажи земельных участков	5 370,40	3 653,50	1 583,80	43,3 %
Доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества (за исключением земельных участков)	444,10	400,00	241,40	60,3 %
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков	11 061,30	28 451,10	6 875,70	24,1 %
Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий	0,00	98,20	0,00	0 %
Прочие доходы от использования муниципального имущества (вырубка леса, неосновательное обогащение и т.д.)	428,80	1 266,00	0,00	0 %
Всего доходов, поступивших в бюджет района	20 744,60	35 400,30	8 700,90	24,6 %

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в бюджет района поступили денежные средства в размере 0,0 тыс. руб., в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 0,0 тыс. руб.;
- продажа посредством публичного предложения 0,0 тыс. руб.;
- продажа без объявления цены 0,0 тыс. руб.;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 0,0 тыс. руб., в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде, 0,0 тыс. руб.;

- прочие способы 0,0 тыс. руб..

В 2023 году запланированы к продаже: имущественный комплекс и земельный участок (под объектами недвижимого имущества и для производственной деятельности), расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5Б, часть здания школы и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Осиповка, ул. Центральная, д. 2, здание школы, расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Корнеевка, ул. Молодежная, д. 12.

1.2. Доходы от продажи земельных участков

Таблица 2. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земель

Период	Количество. шт.	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, тыс. руб.
с 01.01.2023 по 30.06.2023	продажа - 10	103 587,0	1 478,70
	перераспределение - 11	4 229,0	105,10
	Итого: 21	107 816,0	1 583,80

2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и его использовании

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 3. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование мероприятий	Кол-во, ед.	Индивидуализирующие характеристики
Заключено вновь договоров	4	(Перезаключено на новый срок) - нежилые помещения в здании ЦБ РФ (ИП Андропова В.В.); - нежилое помещение расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Школьная, д. 2 (ЧОУ ДПО «Автомотошкола»); - нежилое помещение в здании ЦБ РФ (ИП Загороднева Ю.Е.); - нежилые помещения, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 54 Б (ИП Ерин Н.В.)

Расторгнуто договоров	0	
-----------------------	---	--

2.2. Государственная регистрация права муниципальной собственности

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 0 объекта недвижимого имущества.

Таблица 4. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества			
	Всего	Нежилые помещения	Жилые помещения	Прочие
Отчетный период	0	0	0	0

3. Выводы и предложения

В отчетном периоде из областной собственности в собственность муниципального района Алексеевский передано следующее движимое имущество:

«Умная» спортивная площадка в виде плоскостного спортивного сооружения, расположенная по адресу: Самарская область, Алексеевский район, сельское поселение Алексеевка, с. Алексеевка, ул. Школьная, д. 36, балансовой стоимостью 61304967 (шестьдесят один миллион триста четыре тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек, остаточной стоимостью 59602051 (пятьдесят девять миллионов шестьсот две тысячи пятьдесят один) рубль 74 копейки, для дальнейшей передачи в оперативное управление МАУ «ФСК «Олимп».