



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области  
шестого созыва**

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка,  
ул. Советская, д. 7, тел.: (84671) 22341; факс: (84671) 21150

---

**РЕШЕНИЕ**

от 24 февраля 2021 года № 42

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего  
предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при  
предоставлении имущества муниципального района Алексеевский  
Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Алексеевский **РЕШИЛО:**

1. Установить, что Глава муниципального района Алексеевский Самарской области является, уполномоченным органом осуществлять:

1.1. формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), в целях предоставления имущества муниципального района Алексеевский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

1.2. предоставление в установленном порядке имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества муниципального района Алексеевский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Утвердить условия договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области, включенных в перечень имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства согласно приложению 3 к настоящему решению.

5. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), вправе обратиться в порядке и на условиях,

которые установлены частями 2–6 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за оказанием имущественной поддержки, предусмотренной настоящим решением.

7. Оказание имущественной поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется в соответствии с Порядком и условиями, утвержденными настоящим решением.

8. Решение Собрании представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 31.10.2018 № 313 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально-значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП» признать утратившим силу.

9. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

10. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
района Алексеевский



*Г.А. Зацепина*

Г.А. Зацепина

Председатель Собрания  
представителей муниципального  
района Алексеевский

*Н.В. Мухортова*

Н.В. Мухортова



Приложение 1  
к решению Собрания  
представителей муниципального  
района Алексеевский  
Самарской области  
от 24 февраля 2021 года № 42

**Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
имущества муниципального района Алексеевский Самарской области,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного  
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного  
частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О  
развитии малого и среднего предпринимательства  
в Российской Федерации»**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Порядок) устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), в целях предоставления имущества муниципального района Алексеевский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. В Перечень вносятся сведения об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области, соответствующем следующим критериям:

а) имущество муниципального района Алексеевский Самарской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,

права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

б) имущество муниципального района Алексеевский Самарской области не ограничено в обороте;

в) имущество муниципального района Алексеевский Самарской области не является объектом религиозного назначения;

г) имущество муниципального района Алексеевский Самарской области не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества муниципального района Алексеевский Самарской области не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество муниципального района Алексеевский Самарской области не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области;

ж) имущество муниципального района Алексеевский Самарской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) в отношении земельного участка, относящегося к имуществу муниципального района Алексеевский Самарской области, отсутствуют основания для отказа в проведении аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

и) земельный участок, относящийся к имуществу муниципального района Алексеевский Самарской области, не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2.1. Земельные участки, предусмотренные подпунктами 1–10, 13–15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут быть включены в Перечень при условии существования обременений правом аренды в пользу субъектов МСП.

3. Внесение сведений об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области из Перечня осуществляются на основании постановления Главы муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального района Алексеевский Самарской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», субъектов МСП, учреждений и предприятий муниципального района Алексеевский Самарской области в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим. Уполномоченный орган вправе по собственной инициативе

принять решение об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

Перечень ежегодно дополняется до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

Внесение в Перечень сведений об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями муниципального района Алексеевский Самарской области, осуществляется по предложению указанных предприятий и учреждений и с согласия органа местного самоуправления муниципального района Алексеевский Самарской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

4. Рассмотрение предложений органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального района Алексеевский Самарской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его регистрации в уполномоченном органе. В случае рассмотрения предложения, поступившего в отношении имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями муниципального района Алексеевский Самарской области, срок рассмотрения уполномоченным органом данного предложения составляет 45 календарных дней. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 8, 9 и 10 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения о включении сведений об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области в Перечень либо исключении сведений об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области из Перечня, указанного в подпунктах «а» и «б» пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган уведомляет лиц, представивших



предложение, о внесении изменений в Перечень.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в подпункте «в» пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет в адрес лиц, представивших предложение, мотивированный отказ в учете предложения.

7. Отказ в учете предложения, указанного в подпункте «в» пункта 4 настоящего Порядка, принимается уполномоченным органом в случае несоответствия имущества муниципального района Алексеевский Самарской области требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Перечень в части исключения сведений об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области из Перечня при условии не востребоваваемости данного имущества со стороны субъектов МСП, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в течение двух лет со дня его включения в Перечень и признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договоров аренды по причине отсутствия заявок на участие в торгах от субъектов МСП.

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Перечень в части исключения имущества муниципального района Алексеевский Самарской области из Перечня в случае возникновения необходимости использования данного имущества для государственных или муниципальных нужд.

9. Уполномоченный орган обязан принять решение о внесении изменений в Перечень в части исключения сведений об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области из Перечня в одном из следующих случаев:

а) прекращение права собственности муниципального района Алексеевский Самарской области на имущество муниципального района Алексеевский Самарской области;

б) несоответствие имущества муниципального района Алексеевский Самарской области требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

10. В случае принятия уполномоченным органом решения об исключении сведений об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области из Перечня уполномоченный орган в срок до 1 ноября года, в котором принято решение о его исключении, принимает решение о дополнении Перечня иным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области взамен исключаемого, за исключением случая, если в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка. Если решение об исключении сведений об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области из Перечня принято уполномоченным органом после 1

октября текущего года, решение о дополнении Перечня иным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области взамен исключаемого принимается уполномоченным органом до 1 ноября года, следующего за годом, в котором принято решение об исключении, за исключением случая, если в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

11. Сведения об имуществе муниципального района Алексеевский Самарской области вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

12. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании, в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов уполномоченного органа, размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 209-ФЗ.



Приложение 2  
к решению Собрания  
представителей муниципального  
района Алексеевский  
Самарской области  
от 24 февраля 2021 года № 42

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества муниципального района Алексеевский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок и условия), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может

осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС № 67), решением Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2007 № 253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Алексеевского района Самарской области» (далее – решение № 253).

2. Настоящими Порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень (далее – имущество муниципального района Алексеевский Самарской области, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

3. Претендентами на приобретение права аренды имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

4. Имущество муниципального района Алексеевский Самарской области, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

5. Имущество муниципального района Алексеевский Самарской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП, физического лица, применяющего специальный налоговый режим. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, не должен превышать три года.

6. Имущество муниципального района Алексеевский Самарской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

7. Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения

договора аренды имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, в отношении имущества, входящего в состав имущества казны муниципального района Алексеевский Самарской области, принимает Глава муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – уполномоченный орган), в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями муниципального района Алексеевский Самарской области или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального района Алексеевский Самарской области, - муниципальное учреждение, казенное предприятие муниципального района Алексеевский Самарской области, муниципальное унитарное предприятие муниципального района Алексеевский Самарской области соответственно (далее – организации муниципального района Алексеевский Самарской области) с согласия уполномоченного органа.

8. В течение года с даты включения имущества муниципального района Алексеевский Самарской области в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, на имущество муниципального района Алексеевский Самарской области, включенное в Перечень, уполномоченный орган либо организации муниципального района Алексеевский Самарской области с согласия уполномоченного органа принимают решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляют данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

9. Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее – отчет об оценке).

10. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

11. В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в уполномоченный орган либо в организации муниципального района Алексеевский Самарской области следующие документы:

- обращение о предоставлении имущества муниципального района

Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего Порядка;

- нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

- копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

- копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должны быть приложены доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

12. Обращение о предоставлении имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

- фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя);

- дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

13. При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды и далее - 80 процентов размера арендной платы.

14. По истечении срока договора аренды имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее – арендатор) имеет преимущественное право на

заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

15. При заключении договора аренды имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

16. Размер арендной платы по договорам аренды имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

17. При досрочном расторжении договора аренды имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

18. При досрочном расторжении договора аренды имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, при выявлении налоговым органом факта несоответствия физического лица на дату его постановки на учет в качестве налогоплательщика требованиям части 2 статьи 4 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.



Приложение 3  
к решению Собрания  
представителей муниципального  
района Алексеевский  
Самарской области  
от 24 февраля 2021 года № 42

### Условия

**договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Алексеевский самарской области, включенных в перечень имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства**

1. Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области, включенные в перечень имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – земельные участки), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), предоставляются в аренду субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП, физического лица, применяющего специальный налоговый режим.

2. Арендная плата за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, определяется в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области и предоставленные в аренду без торгов, установленным решением Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области.



3. Арендная плата по договорам аренды земельных участков, заключенным по результатам торгов, определяется по результатам торгов.

4. При заключении с субъектами МСП, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, по результатам торгов договоров аренды земельных участков арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды и далее – 80 процентов размера арендной платы.

5. Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области.

6. При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, заключенного по результатам торгов, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования земельным участком до момента расторжения договора, исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящих условий.

7. Арендатор земельного участка не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

8. Арендатор земельного участка не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду.

9. Арендодатель земельного участка вправе обратиться в суд с требованием о прекращении договора аренды земельного участка, заключенного с субъектами МСП, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, в случае использования земельного участка не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктами 7, 8 настоящих условий.