



ГЛАВА
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район с. Алексеевка, ул. Советская, 7
т. (84671) 2-22-97; факс (84671) 2-11-50; E-mail: adm@alexadm63.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022 № 219

Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде социального использования муниципального района Алексеевский Самарской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 5.07.2005 №139-ГД «О жилище», постановлением Правительства Самарской области от 13.09.2016 N 521 «Об утверждении Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципальном жилищном фонде социального использования муниципального района Алексеевский Самарской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации путем размещения его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

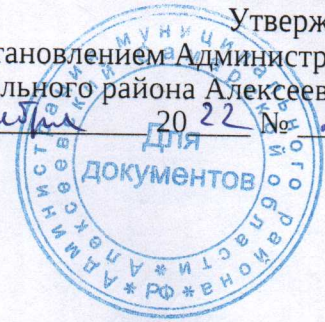
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального
района Алексеевский**



Г.А. Зацепина



Положение о муниципальном жилищном фонде социального использования муниципального района Алексеевский Самарской области

Глава 1. Муниципальный жилищный фонд социального использования муниципального района Алексеевский Самарской области

Статья 1. Состав муниципального жилищного фонда социального использования

1. Муниципальный жилищный фонд социального использования (далее - жилищный фонд) представляет собой совокупность части всех жилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области (далее-район), приобретаемых районом в результате собственного строительства или на вторичном рынке жилья, а также поступающих в муниципальную собственность по иным законным основаниям.

2. В жилищный фонд включаются изолированные благоустроенные жилые помещения, пригодные для проживания, отвечающие предъявляемым к жилым помещениям санитарно-эпидемиологическим требованиям.

3. Жилищный фонд состоит из жилых помещений:

– предоставляемых гражданам в порядке очереди по договорам социального найма;

– предоставляемых на условиях договора найма жилого помещения социального использования в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма

Статья 1. Основания предоставления жилых помещений на условиях договора социального найма и норма предоставления жилья

1. Жилищный фонд предназначен для предоставления гражданам на условиях договора социального найма, а также на условиях договора найма жилого помещения социального использования в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Жилищный фонд социального использования формируется в целях обеспечения жильем на условиях договора социального найма малоимущих граждан, признанных нуждающимися в установленном порядке и состоящим на учете нуждающихся в Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ и Самарской области

Данный жилищный фонд предназначен также для обеспечения жильем на условиях договора социального найма граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 01 июля 2005 года.

2. Исходя из постановления Собрания представителей Алексеевского района Самарской области от 26.08.2005 №63 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по Алексеевскому району» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области установлена норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма не менее 9 квадратных метров жилой площади на 1 члена семьи:

- а) для одиноких граждан - 33 квадратных метра общей площади;
- б) для семьи из двух человек - 42 квадратных метра общей площади;
- в) для семей их трех и более человек - по 18 квадратных метров общей площади на одного человека.

Статья 2. Учет малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях

1. Принятие на учет и ведение учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма, осуществляется по его месту жительства уполномоченным органом - Администрацией муниципального района Алексеевский Самарской области (жилищная комиссия).

2. На учет принимаются граждане – заявители и совместно проживающие с ним члены их семей, а также одиноко проживающие граждане – заявители, признанные малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О жилище».

3. Учет граждан, признанных нуждающимися в жилом помещении, ведется в порядке, установленном жилищным законодательством РФ и Самарской области.

4. Граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма, включаются в отдельные списки.

5. На каждого гражданина, принятого на учет нуждающихся в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы.

6. Уполномоченным органом ежегодно проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилом помещении.

Статья 3. Предоставление гражданам жилых помещений на условиях договора социального найма

1. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, согласно дате принятия на учет.

Решения о предоставлении жилых помещений по договору социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты

данные решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решений.

2. Вне очереди жилые помещения предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат;
- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации;
- гражданам, имеющим право на внеочередное предоставление жилья по судебным решениям.

3. Решение о заселении жилых помещений во вновь построенном доме принимается в тридцатидневный срок после ввода жилого дома (части дома) в эксплуатацию;

Решение о заселении освободившегося жилого помещения принимается в тридцатидневный срок после приемки ремонтных работ в данном жилом помещении;

Решение о заселении освободившегося жилого помещения, признанного непригодным для проживания, не допускается.

При получении жилого помещения жилищного фонда муниципального района Алексеевский Самарской области по договору социального найма граждане обязаны освободить жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, или на праве собственности, за исключением случаев предоставления жилья в дополнение к имеющемуся. При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

Глава 3. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений социального использования

Статья 1. Основания предоставления жилых помещений на условия договора найма жилого помещения социального использования

1. Жилищный фонд социального использования муниципального района Алексеевский Самарской области - совокупность предоставляемых гражданам по договорам найма жилых помещений социального использования муниципального района Алексеевский.

2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае если:

а) семья гражданина находится в трудной жизненной ситуации в результате, если ее единственное жилое помещение, находящееся в собственности, повреждено в связи с чрезвычайной ситуацией или с внешними природными условиями;

б) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в установленном порядке.

Жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

3. Предметом договора найма жилого помещения социального использования может быть жилое помещение в наемном доме социального использования, или жилой дом, являющийся наемным домом социального использования.

Статья 2. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Учет граждан, имеющих право на предоставление жилья по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, осуществляется Администрацией муниципального района Алексеевский.

2. Учет граждан ведется в порядке необходимости, исходя из времени принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений

по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Наймодатель вправе прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений жилищного фонда социального использования, имеющих в собственности района.

Статья 3. Договор найма жилого помещения социального использования

Договор найма жилого помещения социального использования заключается сроком не менее чем один год, но не более чем пять лет.

Передача нанимателем по договору найма жилого помещения социального использования такого жилого помещения или части его в поднаем либо по договору безвозмездного пользования и обмен такого жилого помещения не допускается.