



Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2017 № 395

с. Алексеевка

**Об утверждении Регламента
«Взаимодействие структурных
подразделений Администрации
муниципального района Алексеевский
Самарской области при выявлении
фактов самовольного занятия
земельных участков и взысканию
денежных средств за незаконное
использование земельных участков»**

Во исполнение пункта 2 Протокола совещания рабочей группы по сокращению размеров задолженности по неналоговым платежам за использование земельных участков в доход консолидированного бюджета Самарской области и повышению результативности мероприятий по претензионно-исковой работе в отношении земельных участков» от 14 июля 2017 года, в целях повышения качества и эффективности контроля при выявлении фактов самовольного занятия земельных участков и взысканию денежных средств за незаконное использование земельных участков, расположенных на территории муниципального района Алексеевский Самарской области,

Администрация муниципального района Алексеевский,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент «Взаимодействие структурных подразделений Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области при выявлении фактов самовольного занятия земельных участков и взысканию денежных средств за незаконное использование земельных участков» согласно приложению.

2. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**И.о. Главы муниципального района
Алексеевский**



В.А. Устинов

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района Алексеевский
Самарской области
от «28» Апреля 2017г. № 395



Регламент

«Взаимодействие структурных подразделений Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области при выявлении фактов самовольного занятия земельных участков и взысканию денежных средств за незаконное использование земельных участков»
(далее – Регламент)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – 294-ФЗ), Законом Самарской области от 31.12.2014 года №137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области».

1.2. Регламент определяет действия структурных подразделений Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Администрация района) при выявлении фактов самовольного занятия земельных участков и взысканию денежных средств за незаконное использование земельных участков.

2. Перечень мероприятий и сроки исполнения

2.1. В целях эффективного решения вопросов в сфере, указанной в пункте 1.2. настоящего Регламента Администрация района осуществляет:

- проведение плановых проверок в отношении физических и юридических лиц с целью выявления фактов самовольного занятия земельных участков (постоянно);
- проведение мероприятий в виде плановых (рейдовых) осмотров в соответствии со статьей 13.2 294-ФЗ;
- проведение внеплановых проверок в отношении физических и юридических лиц с целью выявления фактов самовольного занятия земельных участков (по мере поступления заявлений и обращений от физических и юридических лиц);
- соблюдение установленного законом порядка использования земель, исключающего использование земельных участков без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю (в период плановой и внеплановой проверки);

- выдачу предписаний об устранении выявленных нарушений в сфере земельного законодательства (по итогам проведенной плановой или внеплановой проверки);
- подготовку и направление претензий о возврате сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков без оформленных в установленном порядке документов (по итогам проведенной плановой или внеплановой проверки);
- подачу исковых заявлений в суд о взыскании задолженности по претензиям о возврате суммы неосновательного обогащения за использование земельных участков без оформленных в установленном порядке документов;
- получение исполнительных листов и направление их в Службу судебных приставов для возбуждения исполнительных производств по судебным актам о взыскании денежных средств за использование земельных участков;
- взаимодействие со Службой судебных приставов по неисполненным судебным актам о взыскании денежных средств за использование земельных участков.

3. Ответственные лица

3.1. Подразделением, ответственным за проведение плановых проверок в отношении физических и юридических лиц с целью выявления фактов самовольного занятия земельных участков, внеплановых проверок в отношении физических и юридических лиц а также мероприятий по плановым (рейдовым) осмотрам с целью выявления фактов самовольного занятия земельных участков, соблюдение установленного законом порядка использования земель, исключающего использование земельных участков без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю, выдача предписаний об устранении выявленных нарушений в сфере земельного законодательства, в рамках настоящего Регламента является отдел по экологии и природопользованию Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в лице главного специалиста по муниципальному земельному контролю Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области.

3.2. Подразделением, ответственным за подготовку и направление претензий о возврате сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков без оформленных в установленном порядке документов, в рамках настоящего Регламента является муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области».

3.3. Подразделением, ответственным за подачу исковых заявлений в суд о взыскании задолженности по претензиям о возврате сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков без оформленных в установленном порядке документов, получение исполнительных листов и направление их в Службу судебных приставов для возбуждения исполнительных производств по судебным актам о взыскании денежных

средств за использование земельных участков, взаимодействие со Службой судебных приставов по неисполненным судебным актам о взыскании денежных средств за использование земельных участков в рамках настоящего Регламента является юридический отдел Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области.

4. Порядок взаимодействия структурных подразделений по взысканию денежных средств за незаконное использование земельных участков

4.1. По итогам проведенных плановых или внеплановых проверок, а также мероприятий по плановым (рейдовым) осмотрам, отделом по экологии и природопользованию Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в лице главного специалиста по муниципальному земельному контролю Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в случае неоплаты претензии о возврате сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков без оформленных в установленном порядке документов, дело о возникшей задолженности передается в юридический отдел Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области для подготовки и подачи исковых заявлений в суд о взыскании задолженности.

4.2. После принятия решения судом и получения исполнительных листов, юридический отдел Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, направляет их в Службу судебных приставов для возбуждения исполнительного производства по судебным актам о взыскании денежных средств.

5. Контроль по взаимодействию структурных подразделений Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области

5.1. Администрация района осуществляет контроль по соблюдению всех необходимых мер, направленных на взыскание денежных средств за незаконное использование земельных участков.