

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» ноября 2012г. № 332

Об утверждении муниципальной целевой программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Алексеевский Самарской области на 2013-2015 годы»

В соответствии со статьями 69.1, 70, 74, 86, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Собрания представителей муниципального района Алексеевский от 24.09.2008г. №491 «О Положении о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном районе Алексеевский», Администрация муниципального района Алексеевский, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Алексеевский Самарской области на 2013-2015 годы», (прилагается).
2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» обеспечить выполнение вышеуказанной муниципальной целевой программы в соответствии с настоящим постановлением.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района  
Алексеевский,  
Глава Администрации



А.Г. Уколов

Нефедов  
(84671) 22377



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
муниципального района Алексеевский

от «20» ноября 2012г. № 332

**Муниципальная целевая программа  
«Улучшение использования муниципальной  
собственности и распоряжения земельными участками  
муниципального района Алексеевский Самарской области на  
2013-2015 годы»**

село Алексеевка  
2012г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы .....	3
2. Характеристика проблем .....	4
3. Стратегические цели и/или тактические задачи Программы .....	9
4. Срок реализации программы .....	9
5. Объем ресурсов, необходимых для реализации Программы .....	9
6. Плановые показатели результатов Программы .....	10
7. Описание механизмов реализации Программы .....	11
8. Описание механизмов мониторинга реализации Программы .....	12
9. Оценка рисков реализации Программы .....	12

## Паспорт программы

Наименование муниципальной целевой программы (далее - Программа)	«Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Алексеевский Самарской области на 2013-2015 годы»
Заказчик Программы	Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области
Разработчик Программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – МКУ КУМИ)
Правовые основания для разработки Программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 16.10.2012).
Дата утверждения Программы	2012 год
Цели и задачи Программы	В рамках ведомственной целевой программы МКУ КУМИ планируется достижение цели - повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области и земельных участков, расположенных на территории муниципального района Алексеевский Самарской области
Сроки реализации Программы	Программа реализуется в 2013- 2015 годах
Ожидаемые результаты Программы	1. Поступление доходов от использования муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории муниципального района Алексеевский Самарской области в бюджет муниципального района. 2. Перевод не эксплуатируемых объектов муниципальной собственности муниципального района Алексеевский Самарской области в полном объеме в казну. 3. Подтверждение права собственности муниципального района на все объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности. 4. Реализация муниципального имущества (включая земельные участки) через торги (100%). 5. Обеспечение сохранности муниципального имущества, находящегося в казне.
Объемы и источники финансирования Программы (в разрезе годов)	Общий объем финансирования Программы составляет 3646,0 тыс. рублей, в том числе: 2013 год – 1204,1 тыс. рублей (средства районного бюджета); 2014 год – 1184,9 тыс. рублей (средства районного бюджета); 2015 год – 1257,0 тыс. рублей (средства районного бюджета).

Основные механизмы реализации Программы	<p>Реализация Программы осуществляется путем достижения предусмотренных целей, исходя из необходимости достижения плановых значений показателей, а также необходимости соблюдения плановых показателей эффективности.</p> <p>В течение 2013 - 2015 годов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходы на реализацию утвержденной Программы подлежат включению в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области в объеме, предусмотренном в действующей редакции Программы.</li> </ul>
Основные механизмы мониторинга реализации Программы	<p>В течение 2013 - 2015 годов осуществляются мониторинг реализации Программы.</p> <p>Мониторинг осуществляется путем представления в Собрание Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области ежеквартального отчета о состоянии муниципальной собственности муниципального района Алексеевский Самарской области.</p>

### Характеристика проблем

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района Алексеевский Самарской области утвержден решением Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2007 №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области» (с учетом изменений и дополнений, утвержденных решением Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 24.09.2008 №495 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2007 №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области»», в соответствии с которым Глава муниципального района Алексеевский Самарской области и Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области управляет и распоряжается муниципальным имуществом непосредственно или через МКУ КУМИ.

МКУ КУМИ осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области», утвержденным постановлением Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области от 29.11.2011 №337, в соответствии с которым МКУ КУМИ является исполнительным органом, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления муниципальным имуществом муниципального района. На МКУ КУМИ возложено решение следующих задач:

1. Проведение единой политики в сфере имущественных и земельных отношений в целях повышения эффективности экономики муниципального района Алексеевский Самарской области.
2. Формирование системы управления муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области, в том числе земельными участками, ориентированной на повышение доходности от их использования.
3. Осуществление приватизации муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области.
4. Осуществление полномочий администратора неналоговых доходов бюджета муниципального района Алексеевский Самарской области в пределах своей компетенции.
5. Защита имущественных интересов муниципального района Алексеевский Самарской области.

6. Осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального района.

Помимо федерального законодательства, правовой основой процесса управления муниципальным имуществом на территории муниципального района Алексеевский Самарской области являются следующие законодательные и нормативные правовые акты:

- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» (ред. от 15.02.2012 №9-ГД);
- постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области", (ред. от 10.11.2011);
- постановление Правительства Самарской области от 10.12.2008 №473 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области", (ред. от 12.01.2012);
- постановление Правительства Самарской области от 27.02.2008 №42 "Об утверждении государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области";
- постановление Правительства Самарской области от 29.12.2005 №179 "Об утверждении государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в Самарской области";
- Устав муниципального района Алексеевский Самарской области;
- решение Собраний Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2007 №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области» (с учетом изменений и дополнений, утвержденных решением Собраний представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 24.09.2008 №495 «О внесении изменений и дополнений в решение Собраний представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2007 №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области»»);
- решение Собраний Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 29.04.2009 №613 «Об утверждении Положения о порядке учета и предоставления в аренду объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области»;
- решение Собраний Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 27.11.2009 №696 «Об утверждении Порядка по предоставлению в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Алексеевский Самарской области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
- решение Собраний Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 07.04.2010 №748 «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом в муниципальном районе Алексеевский Самарской области»;
- решение Собраний Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 29.09.2006 №171 "О нормах предоставления земельных участков на территории муниципального района Алексеевский", (ред. от 30.09.2009 №670);
- решение Собраний Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 15.12.2010 №31 "Об утверждении Порядка бесплатного и первоочередного предоставления

гражданам в собственность или аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности муниципального района Алексеевский Самарской области", (ред. от 28.09.2011 №137);

- решение Собрания Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 24.12.2008 №576 "Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Алексеевский Самарской области", (ред. от 28.09.2011 №139);

- распоряжение Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 23.11.2010 №91р "О создании комиссий по проведению конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков и по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории района";

- распоряжение Главы Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области от 01.02.2011 №17-р "О создании комиссии по выбору земельных участков для строительства".

Одной из тенденций развития земельного законодательства является сближение правового режима земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений, как единых объектов недвижимого имущества в целях их регистрации, налогообложения и осуществления сделок с недвижимостью.

В связи с этим единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости провозглашено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

Развивать этот принцип призваны многие моменты правовой системы, в частности, единый государственный реестр регистрации прав на недвижимость, а с 1 марта 2008 года - еще и создаваемый Единый кадастр таких объектов, содержащих их описание в привязке друг к другу (государственный кадастр недвижимости).

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального района, с его реализацией в целях получения доходов в районный бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области.

В немалой степени решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует администрирование доходов от сдачи в аренду земельных участков и продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена. Арендная плата, доходы от продажи прав на заключение договоров аренды поступают в консолидированный бюджет муниципального района в соответствии с действующим бюджетным законодательством. Увеличению поступлений от использования земельных участков будут способствовать также мероприятия по актуализации кадастровой оценки земель различных категорий и видов использования.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах.

В целях повышения доходности муниципальное имущество муниципального района Алексеевский Самарской области, необходимое для исполнения возложенных полномочий на исполнительные органы муниципальной власти, муниципальные учреждения, но временно неиспользуемое, либо имущество, составляющее казну муниципального района, передается в аренду. Порядок сдачи в аренду осуществляется в соответствии с действующим

законодательством. Арендная плата за использование муниципального имущества подлежит перечислению в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области.

В целях проверки объектов, находящихся в аренде, проводятся мероприятия по контролю за использованием объектов аренды, находящихся в муниципальной собственности муниципального района, в соответствии с условиями заключенных или согласованных договоров аренды.

Проверки осуществляются на основании распоряжений Главы муниципального района Алексеевский Самарской области.

Целью проверки является выявление соблюдения арендатором условий договора аренды:

- а) о целевом назначении использования объекта аренды;
- б) о размере фактически занимаемой площади и заявленной в договоре;
- в) о наличии на предоставленных в соответствии с договором аренды площадях третьих лиц;
- г) о наличии перепланировок на объекте аренды, совершенных без предварительного согласования с арендодателем и балансодержателем;
- д) о содержании объекта аренды арендатором;
- е) иных нарушений.

1. Управление муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящимися в собственности муниципального района, нацелено на оптимизацию их количественного и качественного состава, повышение отдачи от использования муниципальной собственности и улучшение администрирования поступающих доходов. С этой целью в муниципальном районе проводится приватизация муниципальной собственности. Приватизация является одним из наиболее действенных инструментов регулирования структуры экономики, повышая при этом не только эффективность использования производственных ресурсов, но и в целом эффективность управления имуществом на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

В настоящее время политика управления собственностью муниципального района строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования.

2. Повышение эффективности управления имуществом муниципального района, отдачи от его использования зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями, предприятиями. Перераспределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов, находящихся в собственности муниципального района, соответствующих полномочиям муниципального района (в том числе муниципальных учреждений, бюджетных и казенных учреждений, муниципальных унитарных предприятий муниципального района), а также определить экономически выгодные варианты их использования.

3. При реализации Программы планируется проводить работу по разграничению государственной собственности на землю, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», (ред. от 29.06.2012г. №96-ФЗ).

Разграничение государственной собственности на землю приведет к увеличению доходов районного бюджета муниципального района от использования земельных участков. Кроме того, как собственник земельных участков, муниципальный район сможет распоряжаться этими участками и будет влиять на рациональность и эффективность их использования.

Процедура разграничения государственной собственности на землю регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", (ред. от 29.06.2012г. №96-ФЗ). В развитие закона принято постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 №404 "Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального

образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю".

4. Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли и недвижимости являются вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли и иной недвижимости.

В соответствии с законодательством муниципальный район является участником отношений, возникающих на рынке земли в области оборота земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", (ред. от 29.06.2012г. №96-ФЗ) при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения муниципальный район имеет преимущественное право, после преимущественного права субъекта, покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

Поставленная задача направлена на создание условий, способствующих увеличению собственников земельных участков. Данная задача регулируется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", (ред. от 15.09.2011г. №776).

В настоящее время правообладатели и пользователи земельных участков, используя возможности, предусмотренные федеральными законами, переоформляют права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения на право собственности, а также выкупают из аренды земельные участки.

На МКУ КУМИ возложено решение задачи формирования системы управления муниципального имущества муниципального района, в том числе земельных участков, ориентированной на повышение доходности от их использования. В этих целях внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах) позволяет существенно увеличить доходность активов муниципального района Алексеевский Самарской области.

Рыночная стоимость земельных участков определяется независимым оценщиком. При проведении аукциона может быть разное количество шагов, в результате которых первоначальная цена земельного участка может увеличиться в несколько раз.

5. В сфере совершенствование системы государственного кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости проводится актуализация государственного кадастра недвижимости следующих категорий земель:

- земель населенных пунктов;
- земель сельскохозяйственного назначения.

Поскольку земельный налог в размере 100% поступает в местный бюджет, в результате актуализации государственной кадастровой оценки земель произойдет увеличение налоговых поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования. Поступления от аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена, в 100% объеме поступают в соответствующий уровень бюджета, что позволяет увеличить собственные доходы бюджетов соответствующих уровней.

Проведение государственной кадастровой оценки земель будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

6. Признание права собственности муниципального района на земельные участки, образованные в счет не востребованных земельных долей.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", (ред. от 29.06.2012г. №96-ФЗ) земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невостребованные земельные доли), подлежат выделению в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости. Муниципальный

район вправе направить в суд заявление о признании права собственности муниципального района на этот участок.

Мероприятия по признанию права собственности на не востребованные земельные доли позволят увеличить доходы районного бюджета муниципального района в результате реализации земельных участков, а также повысить рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения муниципального района. Реализация мероприятий Программы позволит предотвратить зарастание неиспользуемых площадей сельхозугодий, включить неиспользуемые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, обрести собственников таких земельных участков, что отразится на развитии сельского хозяйства и в целом на экономике муниципального образования. Увеличение площади используемых земель отразится на увеличении платежей земельного налога в местный бюджет.

Указанные земельные участки могут использоваться как для сельскохозяйственного производства, так и для иных целей (создание новых инвестиционных площадок, рекреационных объектов и др.) после перевода из одной категории земель в другую. При необходимости перевода земель из одной категории в другую районный бюджет муниципального района не несет затрат на осуществление этих мероприятий.

### **Стратегические цели и/или тактические задачи Программы**

Стратегическая цель Программы - повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.

### **Срок реализации Программы**

Программа реализуется в 2013 - 2015 годах.

### **Объем ресурсов, необходимых для реализации Программы**

Финансирование Программы предполагается осуществлять за счет средств бюджета муниципального района Алексеевский Самарской области. Общий объем финансирования на 2013 - 2015 годы составит 3646,0 тыс. рублей – средства районного бюджета.

тыс. рублей				
Направление расходов	2013 год	2014 год	2015 год	Итого
Всего, в том числе:	1204,1	1184,9	1257,0	3646,0
1. «Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением...»:				
- оплата по коммунальным услугам (отопление);	398,3	422,2	447,5	1268,0
- прочие работы, услуги (безвозмездное оказание услуг по охране имущества казны);	390,6	311,5	311,5	1013,6
- прочие расходы (налог на имущество);	67,2	53,2	50,0	170,4
- прочие расходы (транспортный налог);	48,0	48,0	48,0	144,0
2. «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности»:				
- прочие работы и услуги (изготовление тех. документации, межевание, оценка объектов);	300,0	350,0	400,0	1050,0

### Плановые показатели результатов Программы

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 №607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов" за МКУ КУМИ закреплены следующие показатели:

- доля земельных участков в субъекте Российской Федерации, предоставленных для строительства (кроме жилищного) по результатам торгов, в общей площади земельных участков, предоставленных для строительства (кроме жилищного);
- площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения;
- количество унитарных и казенных предприятий в муниципальном районе Алексеевский, всего;
- количество муниципальных унитарных предприятий в муниципальном районе Алексеевский.

Анализ законодательства, а также полномочий МКУ КУМИ позволяет сформулировать следующую стратегическую цель: повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.

Показателем достижения поставленной цели является увеличение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Алексеевский. Координацию всех мероприятий, связанных с решением этой задачи, в МКУ КУМИ осуществляют руководитель, начальник отдела - главный бухгалтер, ведущий специалист.

#### Показатели достижения стратегической цели

Код дохода	Наименование доходов	2013, тыс.руб.	2014, тыс.руб.	2015, тыс.руб.
111 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	20476,2	22523,8	24776,2
111 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	700,3	770,4	847,5
111 07015 05 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами	0,12	0,12	0,12
114 02052 05 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений) в части реализации основных средств по указанному имуществу	2060,0	630,0	3682,8
114 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	180,0	154,0	169,4

Тактическими задачами для достижения поставленной стратегической цели являются следующие:

1. Обеспечение приватизации муниципальной собственности муниципального района Алексеевский Самарской области.

Реализация мероприятий, направленных на решение данной задачи, в МКУ КУМИ возложена на руководителя и ведущего специалиста. В настоящее время происходит сокращение объема излишней муниципальной собственности. В этой ситуации приватизация является одним из наиболее сложных участков деятельности МКУ КУМИ, что в целом сказывается на эффективности управления имуществом на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

2. Создание рынка земли, в том числе в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, государственная собственность на которые не разграничена и недвижимости.

Данная задача направлена на создание условий, способствующих увеличению собственников земельных участков.

В настоящее время правообладатели и пользователи земельных участков, используя возможности, предусмотренные федеральными законами, переоформляют права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения на право собственности, а также выкупают из аренды земельные участки.

В то же время органы власти также могут принимать участие в создании рынка посредством реализации полномочий, предусмотренных законодательством.

Необходимо отметить, что нестабильная экономическая ситуация вызвала уменьшение спроса на земельные участки, значительно сократилось количество лиц, участвующих в проведении торгов по продаже прав на недвижимое имущество.

3. Совершенствование системы государственного кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости.

Данная задача направлена на выявление земельных долей, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в счет не востребованных земельных долей, подготовка пакета документов, необходимого для обращения в суд в целях признания права собственности муниципального района Алексеевский на земельные участки, образованные в счет не востребованных земельных долей.

### **Описание механизмов реализации Программы**

В реализации Программы непосредственное участие будет принимать МКУ КУМИ. В процессе реализации Программы МКУ КУМИ, также будет взаимодействовать со структурными подразделениями Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области, муниципальными унитарными предприятиями учреждениями, сельскими поселениями муниципального района Алексеевский Самарской области.

Организация взаимодействия с ними будет основана на основании положения о МКУ КУМИ, уставов муниципальных унитарных предприятий и положений учреждений, Устава муниципального района Алексеевский, Уставов сельских поселений муниципального района Алексеевский.

МКУ КУМИ составляется план мероприятий по реализации того или иного направления, а также готовятся проекты необходимых нормативных правовых актов. Одновременно с разработкой планов мероприятий разрабатывается система мониторинга эффективности деятельности и сбора информации по основным показателям реализации Программы, что позволит скорректировать деятельность МКУ КУМИ при реализации Программы и актуализировать запланированные целевые показатели.

### **Описание механизмов мониторинга реализации Программы**

Для целей осуществления мониторинга реализации Программы и своевременного формирования достоверной отчетности планируется ежеквартально обобщать данные о достигнутых показателях, выявлять причины невыполнения или перевыполнения запланированных значений, изыскивать возможности перераспределения ресурсов.

### **Оценка рисков реализации Программы**

Внешними рисками реализации Программы являются:

1. Возможные изменения в законодательстве.
2. Несовершенство законодательной и нормативной базы.
3. Банкротство муниципальных унитарных предприятий.

Общая характеристика мер, направленных на снижение внутренних рисков:

1. Постоянный анализ финансово-экономической деятельности муниципальных унитарных предприятий.
2. Участие в рабочей группе по противодействию преступлениям, связанным с противоправным захватом имуществом предприятий и организаций.
3. Участие в работе по укреплению бюджетной и налоговой дисциплины.
4. Участие в работе по анализу эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального района Алексеевский.

Предложения по снижению внутренних рисков:

- определение приоритетов для первоочередного финансирования;
- оценка эффективности бюджетных вложений;
- упрощение процедуры перераспределения средств внутри разделов Программы.