



Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 12 2014 № 323

**О внесении изменений в
постановление Администрации
муниципального района Алексеевский
Самарской области от 31.12.2013 г. №
387 «Об утверждении муниципальной
программы «Обеспечение жильем
молодых семей
на 2014- 2016 годы»**

Руководствуясь со ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Алексеевский, постановлением Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области от 07.11.2013 года № 301 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального района Алексеевский Самарской области в новой редакции» и в целях уточнения объема финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на 2014-2017 годы и на период до 2020 года, предусмотренных бюджетом района

Администрация муниципального района Алексеевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального района Алексеевский Самарской от 31.12.2013 г. № 387 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2016 годы» (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Наименование Программы изложить в следующей редакции «Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2017 годы и на период до 2020 года».

1.2. Текст Программы изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Серегина Ю.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

**Глава муниципального
района Алексеевский,
Глава Администрации**



А.Г. Уколов

Утверждена
постановлением Администрации
муниципального района Алексеевский
Самарской области от 15.12.2014 года № 323



Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2017 годы и на период до
2020 года»

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование разделов программы	Страница
1.	Паспорт Программы	1
2.	Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа	3
3.	Основные цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации	4
4.	Перечень мероприятий Программы	5
5.	Предоставление субсидий местному бюджету из бюджета Самарской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению молодым семьям социальных выплат, формируемых в том числе за счет средств, поступающих в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством из федерального бюджета, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения	6
6.	Ресурсное обеспечение Программы	10
7.	Механизм реализации Программы	11
8.	Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы	12
	Приложение №1. Перечень целевых индикаторов (показателей), характеризующих ежегодные прогнозируемые итоги реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2075 годы и на период до 2020 года».	13
	Приложение №2. Источники финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2075 годы и на период до 2020 года».	14
	Приложение №3. Методика эффективности реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2075 годы и на период до 2020 года».	15

П А С П О Р Т

муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Программа)

- Наименование Программы - "Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2017 годы и на период до 2020 года»
- Муниципальный заказчик Программы - Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области
- Разработчик Программы - Комитет по экономике Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области
- Правовое обеспечение - Бюджетный Кодекс РФ, Федеральный закон №131-ФЗ 6 октября 2003 года № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (в ред. от 14.10.2014 г. №307-ФЗ), государственная программа «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 года № 684, Устав муниципального района Алексеевский, принятый решением Собрания Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 15.05.2014 г. №525
- Цель и задачи Программы - Цель Программы: поддержка на муниципальном уровне в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи Программы:
- предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
- Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджета, в 2014 - 2020 годах – 64 семьи

- Срок реализации Программы - 2015 - 2020 годы
- Объем и источники финансирования Программы - Реализация Программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов, в том числе с учётом планируемых к поступлению в соответствии с действующим законодательством в областной бюджет средств федерального бюджета.
 Объем финансирования Программы за счет средств областного и местного бюджетов, в том числе с учётом планируемых к поступлению в соответствии с действующим законодательством в областной бюджет средств федерального бюджета, составит 17362,8 тыс. рублей, в том числе:
 в 2014 году – 1883,70 тыс. рублей;
 в 2015 году – 3316,95 тыс. рублей;
 в 2016 году – 2579,85 тыс. рублей;
 в 2017 году - 2866,50 тыс. руб.;
 в 2018 году - 2866,50 тыс. руб.;
 в 2019 году - 2866,50 тыс. руб.;
 в 2020 году – 2866,50 тыс. руб.
- Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы - Внебюджетные средства - собственные и заемные средства молодых семей – участников программы составят не менее 32362,20 тыс. рублей.
- Система организации контроля за исполнением Программы - Соотношение степени достижения целевых индикаторов (показателей) Программы к уровню ее финансирования.
 Управление реализацией Программы осуществляется муниципальным заказчиком - Администрацией муниципального района Алексеевский. Контроль исполнения Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации областных и местных целевых программ в Алексеевском районе Самарской области.
- Ожидаемые конечные результаты реализации Программы -
- обеспечение жильем 64 молодых семьи;
 - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
 - привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;
 - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
 - улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании;
 - оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа.

Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе Алексеевский Самарской области, признанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нуждающимися в улучшении жилищных условий, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, остается одной из наиболее острых социальных проблем современной молодежи. С 2006 года на территории муниципального района Алексеевский Самарской области реализуются мероприятия по оказанию государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям осуществляющиеся в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

За период 2006 - 2014 годы в рамках проводимых мероприятий за счет бюджетных средств оказана государственная поддержка в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья на сумму более 7,0 млн. руб. За этот период 20 молодых семей – участниц программы улучшили жилищные условия путем приобретения жилья общей площадью 964,5 кв. м, с привлечением более 15,0 млн. руб. внебюджетных средств, из которых более 50% составляют средства кредитных организаций.

По состоянию на 1 января 2014 года в жилищной комиссией Администрации муниципального района Алексеевский зарегистрировано в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 146 молодых семей, из которых 33 семьи признаны участницами подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года».

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности

накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государство может помочь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Алексеевского района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого подхода для решения их жилищной проблемы.

Программный подход представляется естественным и единственно возможным в свете централизации процессов управления и позволяет сконцентрировать финансовые ресурсы на конкретных мероприятиях для достижения положительного эффекта. Вместе с тем применение программно-целевого подхода к решению поставленных задач до 2020 года» задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Основные цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

Целью Программы является поддержка на муниципальном уровне в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Решение задач будет осуществляться в рамках мероприятий Программы, которые будут реализованы в период с 2015 года по 2020 год.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольное участие молодых семей в Программе;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз. Право выбора участия в Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, принадлежит молодой семье. Молодая семья, использовавшая свое право на государственную поддержку в улучшении жилищных условий за счет средств областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, в рамках другой программы (подпрограммы), не допускается до участия в Программе.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Перечень мероприятий Программы.

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных целей и задач.

Программные мероприятия, связанные с финансированием расходов за счет средств областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, будут направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Мероприятиями Программы являются:

1) предоставление субсидий местному бюджету из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования по предоставлению молодым семьям социальных выплат, формируемых в том числе за счет средств, поступающих в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством из федерального бюджета, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения;

2) предоставление социальных выплат в виде компенсации молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка;

3) проведение социологического исследования в целях мониторинга

удовлетворенности качеством предоставления государственной услуги.

Перечень программных мероприятий, предусмотренных в рамках Программы, направленных на достижение цели, приведен в приложении № 2.

Предоставление субсидий местному бюджету из бюджета Самарской области в целях софинансирования расходов муниципальных образований по предоставлению молодым семьям социальных выплат, формируемых в том числе за счет средств, поступающих в областную бюджет в соответствии с действующим законодательством из федерального бюджета, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения

Субсидии бюджету муниципального района Алексеевский из бюджета Самарской области предоставляются в целях софинансирования расходов муниципальных образований по предоставлению молодым семьям социальных выплат, формируемых в том числе за счет средств, поступающих в областную бюджет в соответствии с действующим законодательством из федерального бюджета, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения. Предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках данного мероприятия осуществляется в соответствии с целями и задачами, установленными федеральным и областным законодательствами. При этом понятие "молодая семья" используется в том значении, в котором оно употребляется в подпрограмме «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 годы».

Социальные выплаты, предоставляемые в рамках Программы, используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с полномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья)

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты павшего взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства производится на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы осуществляется Администрацией муниципального района Алексеевский в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая, поставленная на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанная Администрацией муниципального района по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлена ли она на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях.

$$СТЖ = Н \times РЖ,$$

выплаты, определяется по формуле:

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной

кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением

наемого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты более.

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или

имеющих детей;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой для молодых семей, не

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты

№193.

2015 году, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 03.04.2009 г. областной целевой программы подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» на 2009 части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в порядке и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие Министерству строительства Самарской области от 27.09.2013 года №255-п «Об утверждении части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установленны приказом получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в порядке и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие

жилых помещениях.

социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в признании права на жилищные помещения, предоставляемых по договорам основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для постоянного жительства нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта предоставляемой социальной выплаты.

достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер, либо наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств,

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Основаниями для перечисления средств социальной выплаты в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) являются следующие документы, поданные в Администрацию муниципального района Алексеевский:

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты молодая семья подает в Администрации муниципального района Алексеевский по месту жительства следующие документы:

- а) заявление по форме установленного образца;
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

В целях реализации механизмов Программы норма предоставления жилого помещения составляет:

18 кв. метров общей площади на каждого члена семьи в семье, состоящей из трех и более человек;

42 кв. метра общей площади в семье, состоящей из двух человек.

Социальная выплата предоставляется при условии приобретения жилья (строительства индивидуального жилого дома) общей площадью не менее учетной нормы, утвержденной органом местного самоуправления по месту приобретения (строительства) жилого помещения, на весь состав семьи - участницы Программы.

Субсидии из областного бюджета предоставляются бюджету муниципального района Алексеевский, отобранного в рамках реализации Программы в целях осуществления им мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на территории Самарской области комиссией, положение о работе и состав которой утверждаются Правительством Самарской области.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями, отобранными в рамках реализации Программы в целях осуществления ими мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на территории Самарской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством по методике, утверждаемой законом Самарской области.

Ресурсное обеспечение Программы.

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету Самарской области на софинансирование мероприятий подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 годы».

средства бюджета Самарской области и бюджета муниципального района Алексеевский;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования Программы из бюджетов всех уровней составит 17362,8 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 1883,70 тыс. рублей;

в 2015 году – 3316,95 тыс. рублей;

в 2016 году – 2579,85 тыс. рублей;

в 2017 году - 2866,50 тыс. рублей;

в 2018 году - 2866,50 тыс. рублей;

в 2019 году – 2866,50 тыс. рублей;

в 2020 году – 2866,50 тыс. рублей.

Из суммы социальной выплаты в размере 17362,8 тыс. рублей:

Средства федерального бюджета – 4514,328 тыс. рублей;

Средства областного бюджета – 10365,592 тыс. рублей;

Средства бюджета муниципального района Алексеевский – 2482,880 тыс. рублей;

Собственные и заемные средства молодых семей – участников программы составят 36362,2 тыс. рублей.

Механизм реализации Программы

Управление реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы – Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области.

Реализация Программы осуществляется Комитетом по экономике Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области.

В ходе реализации Программы Администрация муниципального района Алексеевский Самарской области:

определяет основные направления в решении жилищных проблем молодых семей;

определяет объемы, формы и методы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;

обеспечивает координацию деятельности исполнителей Программы;

осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий и эффективным использованием средств;

осуществляет взаимодействие с региональными органами исполнительной власти в части реализации механизмов районной Программы;

разрабатывает нормативную правовую базу по реализации Программы совместно с другими исполнителями Программы;

ежегодно формирует сводные списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках Программы в планируемом году;

на основе сводных списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках Программы, в планируемом году формирует и направляет в министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

на основе сводного списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках Программы, из числа молодых семей, не вошедших в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, формирует и утверждает список молодых семей - участников Программы, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году в случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на реализацию Программы;

осуществляет мониторинг реализации Программы;

организует реализацию мероприятий областной Программы на территории Алексеевского района;

получает и анализирует ежемесячную информацию, представленную специализированными организациями, кредитными и иными организациями, участвующими в реализации Программы;

определяет порядок формирования в Алексеевском районе списков молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форму этого списка;

определяет порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в целях участия в Программе;

представляет отчет об использовании субсидий, направленных бюджету муниципального района Алексеевский;

осуществляет выдачу свидетельств молодым семьям - участникам Программы в случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат;

в течение всего периода реализации Программы осуществляет ежеквартальный (по итогам I, II, III кварталов) и ежегодный мониторинг реализации Программы путем составления отчетов в министерство строительства Самарской области;

Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:

осуществить до 2020 года государственную поддержку в улучшении жилищных условий с использованием средств областного и местного бюджетов, в том числе с учетом планируемых к поступлению в соответствии с действующим законодательством в областной бюджет средств федерального бюджета;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создать условия для повышения доступности жилья молодым семьям.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по Методике, представленной в приложении N3 к Программе.

**Источники финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2017 годы и на период до 2020 года"
муниципального района Алексеевский Самарской области**

№	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.							
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Предоставление социальной выплаты молодым семьям за счет бюджетных средств всех уровней всего, в том числе:	19246,5000	1883,7000	3316,9500	2579,8500	2866,5000	2866,5000	2866,5000	2866,5000
	В том числе:								
1.1.	Предоставление субсидий местному бюджету из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования по предоставлению молодым семьям выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения	16315,2964	1435,3794	2842,6260	2210,9310	2456,5900	2456,5900	2456,5900	2456,5900
1.1.1.	Средства, планируемые к поступлению в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета	4862,8125	348,4845	862,4070	670,7610	745,2900	745,2900	745,2900	745,2900
1.1.2.	Средства областного бюджета (за исключением планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета)	11452,4839	1086,8949	1980,2190	1540,1700	1711,3000	1711,3000	1711,3000	1711,3000
1.2.	Средства местного бюджета, планируемые на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома	2931,2036	448,3206	474,3240	368,9190	409,9100	409,9100	409,9100	409,9100
2	Внебюджетные средства (средства молодых семей – участниц Программы)	32478,2000	3498,3000	6277,0500	4791,1500	5352,5000	5352,5000	5352,5000	5352,5000
	Всего	50777,0000	5382,0000	7371,0000	10530,0000	8219,0000	8219,0000	8219,0000	8219,0000

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ
ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" НА 2014 - 2016 ГОДЫ**

Эффективность реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей» на 2014 - 2016 годы, оценивается путем соотнесения степени достижения целевых индикаторов (показателей) Программы к уровню ее финансирования.

Показатель эффективности реализации Программы (Р) рассчитывается по формуле

$$P = \frac{\sum_{n=1}^n \frac{X_{\text{факт.}}}{X_{\text{план.}}}}{\sum_{n=1}^n \frac{V_{\text{факт.}}}{V_{\text{план.}}}} \times 100\%$$

где:

n - число целевых индикаторов (показателей);

план.

X_п - плановое значение n-го целевого показателя (индикатора);

n

факт.

X_ф - фактическое значение n-го целевого показателя (индикатора)

n

в отчетном периоде;

план.

V_п - объем средств областного бюджета, в том числе с учетом

n

планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, предусмотренный для достижения планового значения n-го целевого показателя (индикатора);

факт.

V_ф - фактический объем средств областного бюджета, в том числе с

n

учетом поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета, направленный на достижение n-го целевого показателя Р от 80 до 100% и более реализация Программы признается эффективной, при значении показателя Р от 60 до 80 % - удовлетворительной, при значении показателя Р менее 60% - неэффективной.