



Г Л А В А
муниципального района Алексеевский
Самарской области

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район,
с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7, тел.: (84671) 22297; факс: (84671) 21150

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2024 № 82

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Волга» от 09.01.2024 № МР6/121.01/101/7 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Отпайка от опоры ЛЭП-10 кВ Ф-11 ПС 35/10 кВ «Ильичевская» с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ЛЭП-0,4 кВ от секции шин проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка Смоленковой М.В. Алексеевского района с установкой системы учета», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Волга», ИНН: 6450925977, ОГРН: 1076450006280, адрес (местонахождение): 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 63:11:1001003 сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.

2. Целью предоставления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с п. 1 настоящего постановления, является размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Отпайка от опоры ЛЭП-10 кВ Ф-11 ПС 35/10 кВ «Ильичевская» с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ЛЭП-0,4 кВ от секции шин проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка Смоленковой М.В. Алексеевского района с установкой системы учета».

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель, указанных в п.

1 настоящего постановления, в соответствии с графическим описанием местоположения его границ (приложение 1).

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – при возникновении таких обстоятельств.

6. В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации обоснованием установления публичного сервитута являются условия типового договора № 2250-000976 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.02.2022 г.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Отпайка от опоры ЛЭП-10 кВ Ф-11 ПС 35/10 кВ «Ильичевская» с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ЛЭП-0,4 кВ от секции шин проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка Смоленковой М.В. Алексеевского района с установкой системы учета», определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4,5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. В отношении земель кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (приложение 2).

9. ПАО «Россети Волга» указать на обязанность привести земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование» в течение пяти рабочих со дня его принятия.

11. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц.

12. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н.

**Глава муниципального района
Алексеевский**



Г.А. Зацепина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Раздел 1		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Самарская область, Алексеевский район, сельское поселение Алексеевка
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	5118±25 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	«Строительство отпайки от опоры ЛЭП-10 кВ Ф-11 ПС 35/10 кВ «Ильичевская», с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ЛЭП-0,4 кВ от секции шин проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка Смоленковой М.В. Алексеевского района с установкой системы учета

Раздел 2

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК - 63, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

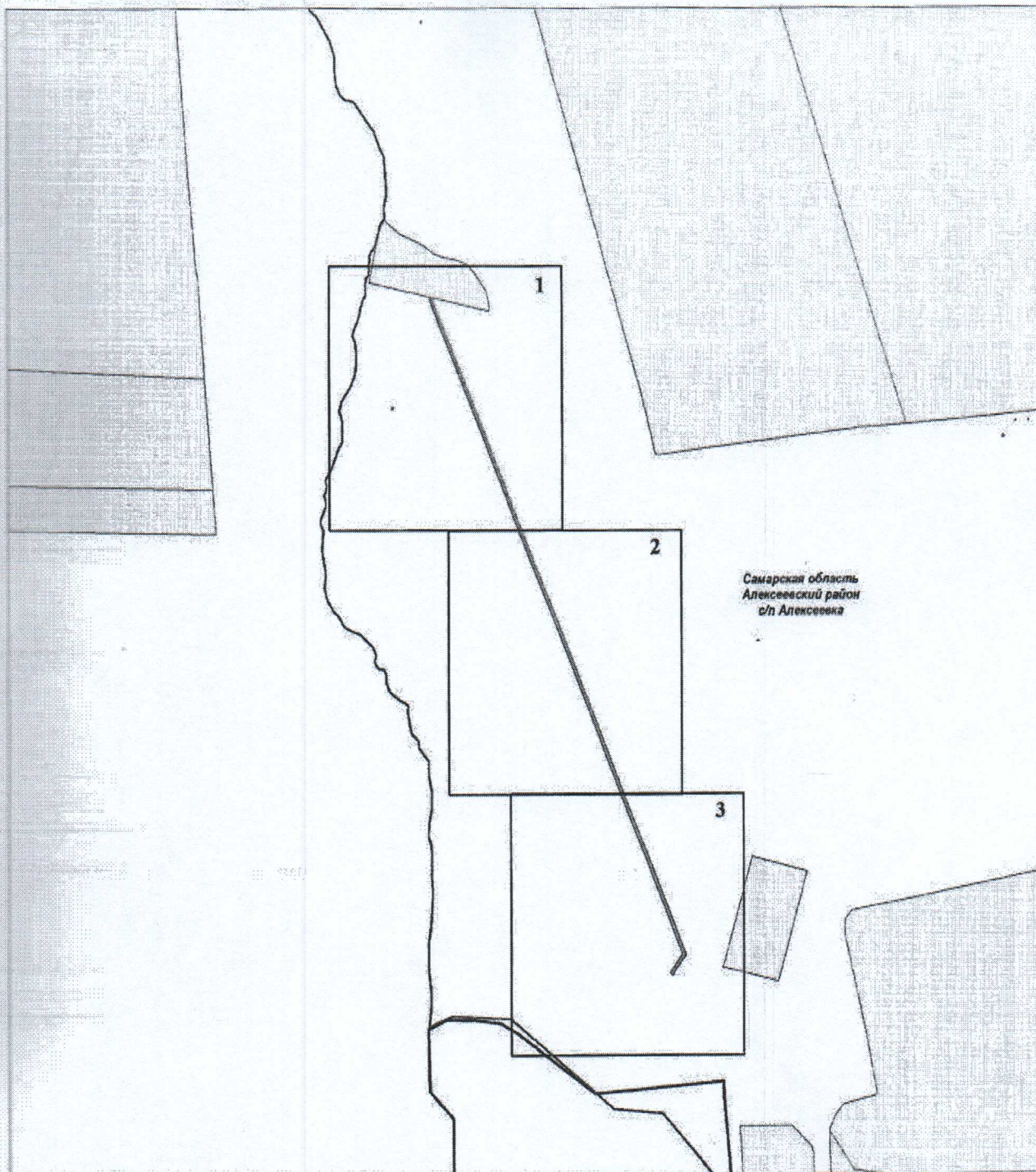
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	316266.93	2239168.09	Аналитический метод, 0.1	-
12	316209.94	2239189.87	Аналитический метод, 0.1	-
11	315684.7	2239390.61	Аналитический метод, 0.1	-
10	315113.72	2239608.83	Аналитический метод, 0.1	-
9	315079.63	2239586.12	Аналитический метод, 0.1	-
8	315076.31	2239591.1	Аналитический метод, 0.1	-
7	315079.64	2239593.32	Аналитический метод, 0.1	-
6	315080.74	2239591.66	Аналитический метод, 0.1	-
5	315113.22	2239613.3	Аналитический метод, 0.1	-
4	315686.13	2239394.35	Аналитический метод, 0.1	-
3	316211.37	2239193.61	Аналитический метод, 0.1	-
2	316268.36	2239171.83	Аналитический метод, 0.1	-
1	316266.93	2239168.09	Аналитический метод, 0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть № 1

-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Схема расположения листов



Используемые условные знаки и обозначения:



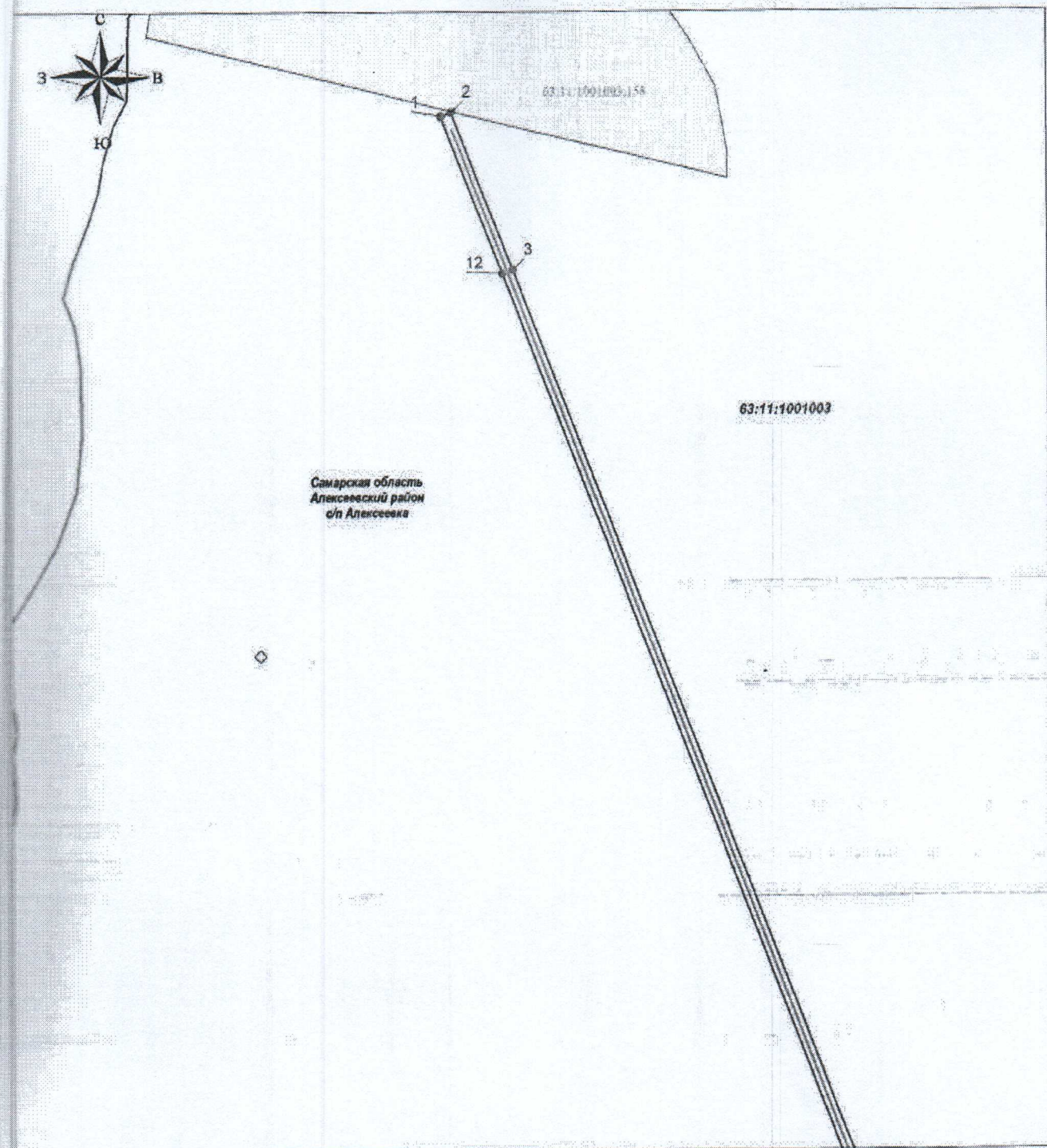
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Граница сельских поселений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута



- Характерные точки и надписи границы публичного сервитута

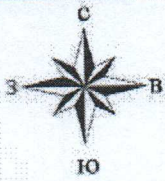


- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут



- Граница и номер кадастрового квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Самарская область
Алексеевский район
с/п Алексеевка

63:11:1001003

11 4

Масштаб 1 : 2000

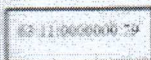
Используемые условные знаки и обозначения:



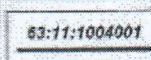
- Проектные границы публичного сервитута



- Характерные точки и надписи границы публичного сервитута



- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут



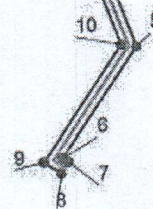
- Граница и номер кадастрового квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Самарская область
Алексеевский район
с/п Алексеевка

63:11:1001003



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:



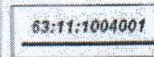
- Проектные границы публичного сервитута



- Характерные точки и надписи границы публичного сервитута



- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут



- Граница и номер кадастрового квартала

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут разработан в соответствии с п. 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области».

№ п/п	Наименование	Обозначение	Размер
1	Площадь частей земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут (кв. м.)	S	5 118,0
2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01
3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земли в муниципальном районе Алексеевский (руб./кв. м.)	C	66,33
4	Размер годовой платы (руб.)	A	33,95
5	Общий размер платы за земельный участок (руб.)	Ап	1 663,55

Порядок внесения платы за установленный публичный сервитут разработан в соответствии с п. 2 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут должна быть внесена единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (МКУ КУМИ 04423012470), ИНН: 6361005167, КПП: 636101001, ОКТМО: 36602000, р/сч. № 03100643000000014200, банк получателя: Отделение Самара банка России//УФК по Самарской области г. Самара, корр/сч. № 40102810545370000036, БИК: 013601205, КБК: 820 111 05013 05 0000 120